



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 973 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROGNERBYGG AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 928 634	19 500 166
Andre driftsinntekter			1 682
<b>Sum inntekter</b>	7	<b>19 928 634</b>	<b>19 501 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	659 000	657 000
Reparasjon og vedlikehold		3 460 093	3 424 766
Annen driftskostnad	8, 14	-1 870 720	3 738 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 373</b>	<b>7 819 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 680 261</b>	<b>11 681 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 026 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 653 892	2 029 695
Annen renteinntekt		34 105	74 203
Annen finansinntekt		24 710 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 398 297</b>	<b>6 130 381</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 282 481	4 635 956
Annen rentekostnad		50	404 404
Andre finanskostnader		44 252	38 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 326 782</b>	<b>5 079 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 071 515</b>	<b>1 051 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 751 775</b>	<b>12 733 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 059 325	2 797 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 692 450	9 935 518
<b>Totalresultat</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 764 763	16 833 703
Avsatt til annen egenkapital		27 927 687	
Overført fra annen egenkapital			-6 898 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		117 402	117 402
Bygninger	6	99 629 656	100 288 656
Tomter	6	5 380 189	5 380 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>105 127 248</b>	<b>105 786 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	108 353 976	108 353 976
Andre aksjer og andeler	3	218 094	218 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 572 070</b>	<b>108 572 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 699 318</b>	<b>214 358 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	86 051	41 124
Andre kortsiktige fordringer	11	6 034 189	3 047 196
Fordringer aksjonærer	11		
Fordring nærstående	11		
Kassakreditt	6		
Konsernfordringer	11		47 365 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 120 240</b>	<b>50 453 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler	2	1 406 765	960 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 765</b>	<b>960 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 527 005	51 414 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 226 323</b>	<b>265 773 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 784 687	51 857 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 784 687</b>	<b>51 857 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>100 349 937</b>	<b>72 422 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 337 982	8 032 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 337 982</b>	<b>8 032 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	11	87 513 723	148 663 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 10	<b>87 513 723</b>	<b>148 663 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 851 705</b>	<b>156 696 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 267	351 693
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		57 855	38 863
Utbytte	11		
Konserngjeld	11	25 323 235	35 452 875
Annen kortsiktig gjeld		541 324	811 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 024 681</b>	<b>36 654 828</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		120 876 386	193 350 873
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 226 323</b>	<b>265 773 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696914

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 973 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERBYGG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 928 634	19 500 166
Andre driftsinntekter			1 682
<b>Sum inntekter</b>	<b>7</b>	<b>19 928 634</b>	<b>19 501 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	659 000	657 000
Reparasjon og vedlikehold		3 460 093	3 424 766
Annen driftskostnad	8, 14	-1 870 720	3 738 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 373</b>	<b>7 819 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 680 261</b>	<b>11 681 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 026 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 653 892	2 029 695
Annen renteinntekt		34 105	74 203
Annen finansinntekt		24 710 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 398 297</b>	<b>6 130 381</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 282 481	4 635 956
Annen rentekostnad		50	404 404
Andre finanskostnader		44 252	38 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 326 782</b>	<b>5 079 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 071 515</b>	<b>1 051 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 059 325	2 797 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	9 764 763	16 833 703
Avsatt til annen egenkapital	27 927 687	
Overført fra annen egenkapital		-6 898 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Transportmidler, maskiner,  
inventar

		117 402	117 402
Bygninger	6	99 629 656	100 288 656
Tomter	6	5 380 189	5 380 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>105 127 248</b>	<b>105 786 248</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	108 353 976	108 353 976
Andre aksjer og andeler	3	218 094	218 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 572 070</b>	<b>108 572 070</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 699 318</b>	<b>214 358 318</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	86 051	41 124
Andre kortsiktige fordringer	11	6 034 189	3 047 196
Fordringer aksjonærer	11		
Fordring nærstående	11		
Kassakreditt	6		
Konsernfordringer	11		47 365 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 120 240</b>	<b>50 453 901</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler	2	1 406 765	960 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 765</b>	<b>960 904</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 527 005</b>	<b>51 414 805</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 226 323</b>	<b>265 773 123</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 784 687	51 857 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 784 687</b>	<b>51 857 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>100 349 937</b>	<b>72 422 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 337 982	8 032 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 337 982</b>	<b>8 032 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	11	87 513 723	148 663 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>87 513 723</b>	<b>148 663 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 851 705</b>	<b>156 696 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 267	351 693
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		57 855	38 863
Utbytte	11		
Konserngjeld	11	25 323 235	35 452 875
Annen kortsiktig gjeld		541 324	811 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 024 681</b>	<b>36 654 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 876 386</b>	<b>193 350 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 226 323</b>	<b>265 773 123</b>



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Frognerbygg AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		19 928 634	19 500 166
Andre driftsinntekter		0	1 682
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>7</b>	<b>19 928 634</b>	<b>19 501 848</b>
Reparasjon og vedlikehold		3 460 093	3 424 766
Annen driftskostnad	8, 14	-1 870 720	3 738 100
Avskrivning på varige driftsmidler	4	659 000	657 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 248 373</b>	<b>7 819 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 680 261</b>	<b>11 681 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 026 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 653 892	2 029 695
Renteinntekt		34 105	74 203
Annen finansinntekt		24 710 300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 282 481	4 635 956
Rentekostnad		50	404 404
Andre finanskostnader		44 252	38 881
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>22 071 515</b>	<b>1 051 140</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>39 751 775</b>	<b>12 733 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 059 325	2 797 604
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 764 763	16 833 703
Avsatt til annen egenkapital		27 927 687	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 898 185
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>37 692 450</b>	<b>9 935 518</b>



## Frognerbygg AS

Balanse pr. 31. desember 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		117 402	117 402
Bygninger	6	99 629 656	100 288 656
Tomter	6	5 380 189	5 380 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>105 127 248</b>	<b>105 786 248</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	3	108 353 976	108 353 976
Andre aksjer og andeler	3	218 094	218 094
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>108 572 070</b>	<b>108 572 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>213 699 318</b>	<b>214 358 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	86 051	41 124
Andre kortsiktige fordringer	11	6 034 189	3 047 196
Konsernfordringer	11	0	47 365 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 120 240</b>	<b>50 453 901</b>
Betalingsmidler	2	1 406 765	960 904
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 527 005</b>	<b>51 414 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 226 323</b>	<b>265 773 123</b>

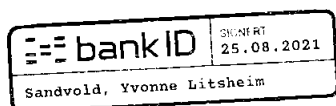


## Frognerbygg AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 784 687	51 857 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 784 687</b>	<b>51 857 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12</b>	<b>100 349 937</b>	<b>72 422 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 337 982	8 032 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 337 982</b>	<b>8 032 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	11	87 513 723	148 663 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>87 513 723</b>	<b>148 663 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 267	351 693
Skyldige offentlige avgifter		57 855	38 863
Konserngjeld	11	25 323 235	35 452 875
Annen kortsiktig gjeld		541 324	811 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 024 681</b>	<b>36 654 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120 876 386</b>	<b>193 350 873</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>221 226 323</b>	<b>265 773 123</b>

Oslo, 25.08.2021



Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder



Joachim Sandvold  
styremedlem/daglig leder



## Frognerbygg AS

### NOTE 1 - GENERELT - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Frognerbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlært ved selskapets forretningskontor i Drammensveien 127 i Oslo.



## Frognerbygg AS

### NOTE 2 - BUNDNE MIDLER

Selskapet har per 31.12.2020 ingen bundne midler

### NOTE 3 - AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2020	Bokført verdi per 31.12.20	Egenkapital per 31.12.20
Seilduksgaten 17 AS	2004	100 %	1 182 389	13 016 945	968 104
Løvenskiold gate 12 AS	2013	100 %	-307	95 337 031	93 141 559

Alle datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Frognerbygg AS, da selskapet er 100% eiet av Sandvoldgruppen AS og inngår i konsernregnskapet til Sandvoldgruppen AS

#### Andre aksjer og andeler

Andeler i sameiet Harald Hårfagres gate 2	Oslo	218 094
<b>Sum</b>		<b>218 094</b>

Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi tilsvarer kostpris, med fradrag for nedskrivning.

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst	Tekniske installasjoner bygninger	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	117 402	2 686 372	145 618 987	5 380 189	154 942 351
Fisjon	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>117 402</b>	<b>2 686 372</b>	<b>145 618 987</b>	<b>5 380 189</b>	<b>154 942 351</b>
Samlet av og nedskr. 31.12	0	613 000	48 062 703	0	48 675 703
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>117 401</b>	<b>2 073 372</b>	<b>97 556 284</b>	<b>5 380 189</b>	<b>105 127 248</b>
Årets avskrivninger	0	121 000	538 000	0	<b>659 000</b>
Avskrivningssatser	0 %	10 %	0 - 2%	0 %	



## Frognerybygg AS

### NOTE 5 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	39 751 775
Permanente forskjeller	-30 391 208
Endring i midlertidige forskjeller	3 158 360
Ytet konsernbidrag	-12 518 927
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

#### OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	19 832 329	20 010 068	-177 739
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst- & tapskonto	16 680 492	13 344 393	3 336 099
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>36 512 821</b>	<b>33 354 461</b>	<b>3 158 360</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b>	<b>8 032 821</b>	<b>7 337 982</b>	<b>694 838</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2020
Betalbar skatt av resultatet	0
Endring utsatt skatt	-694 838
Skatt ytet konsernbidrag	2 754 164
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 059 324</b>



## Frognerbygg AS

### NOTE 6 - PANTSTILLELSER

Selskapet har følgende pantstillelser:	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	105 009 846	105 009 847

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 430 000 000.

### NOTE 7 - INNTEKTER

	2020	2019
Leieinntekter eiendom	19 928 634	19 500 166
Administrasjonshonorar	0	1 682
<b>Sum</b>	<b>19 928 634</b>	<b>19 501 848</b>

### NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16 000 for revisjon og kr 26 500 for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

### NOTE 9 - FORDRINGER

Kundefordringer	2020	2019
Pålydende	86 051	41 124
Avsatt til dekning av mulige tap	0	0
<b>Kundefordringer netto</b>	<b>86 051</b>	<b>41 124</b>

### NOTE 10 - LANGSIKTIG GJELD

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller 87 513 723 om mer enn 5 år.



## Frognerbygg AS

### NOTE 11 - MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE / SAMARBEIDENDE SELSKAP

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Løvenskioldsgate 12 AS	0	38 392 484
Sand Invest AS	5 680 908	0
Seildukagata 17 AS (KB/utbytte)	0	1 477 816
Løvenskioldsgate 12 AS (KB/utbytte)	0	2 548 667
Fossveien 15 AS (KB/utbytte)	0	725 656
Sarpsborgveien 23 AS (KB/utbytte)	0	1 674 151
Vinstra Handelspark AS (KB/utbytte)	0	2 546 807
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 680 908</b>	<b>47 365 581</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandvoldgruppen AS	87 513 723	148 663 225
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>87 513 723</b>	<b>148 663 225</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandvoldgruppen AS (KB/utbytte)	12 518 927	21 581 671
Sandvoldgruppen AS	2 064 000	1 853 000
Bogstadveien 40 Næring AS	9 243 698	9 287 866
Bogstadveien 42 Næring AS	1 496 610	2 730 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 323 235</b>	<b>35 452 875</b>

### NOTE 12 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	690 752	19 874 498	51 857 000	72 422 250
Årets resultat			37 692 450	37 692 450
Avsatt konsernbidrag			-9 764 763	-9 764 763
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>690 752</b>	<b>19 874 498</b>	<b>79 784 687</b>	<b>100 349 937</b>

### NOTE 13 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består pr 31.12. av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	690 752	1	690 752

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Sandvoldgruppen AS	20	100 %

### NOTE 14 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Selskapet har i løpet av året reversert tidligere tapsføring av andre fordringer på 5 680 908



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
FROGNERBYGG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FROGNERBYGG AS som viser et overskudd på kr 37 692 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Mazars AS  
Org. no 979 605 994



## mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.08.2021  
Mazars AS

Rune Jalving  
Statsautorisert revisor