



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 519 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 423	20 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 423</b>	<b>20 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 423</b>	<b>-20 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad			220
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 422</b>	<b>-20 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 422</b>	<b>-20 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 422</b>	<b>-20 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 422</b>	<b>-20 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 422</b>	<b>-20 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 422	-20 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 422</b>	<b>-20 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 340	390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 340</b>	<b>390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 340</b>	<b>390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	886 490	886 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 490</b>	<b>886 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 830</b>	<b>886 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 999	-9 999
Udekket tap		39 146	24 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 145</b>	<b>-34 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-19 145</b>	<b>-4 723</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 500	18 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	883 475	873 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 975</b>	<b>891 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>915 975</b>	<b>891 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 830</b>	<b>886 880</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Strønevegen Bolig AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 519 152



**RESULTATREGNSKAP**

**STRØNEVEGEN BOLIG AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	14 423	20 698
Sum driftskostnader		14 423	20 698
Driftsresultat		-14 423	-20 698
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		0	220
Resultat av finansposter		1	-217
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 422	-20 915
Ordinært resultat		-14 422	-20 915
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		-14 422	-20 915
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		14 422	20 915
Sum overføringer		-14 422	-20 915



## BALANSE

### STRØNEVEGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 340	390
Sum finansielle anleggsmidler		10 340	390
Sum anleggsmidler		10 340	390
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	886 490	886 490
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Sum omløpsmidler		886 490	886 490
Sum eiendeler		896 830	886 880



**BALANSE**

**STRØNEVEGEN BOLIG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-9 999	-9 999
Udekket tap		-39 146	-24 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 145</b>	<b>-34 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-19 145</b>	<b>-4 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 500	18 125
Annen kortsiktig gjeld	6	883 475	873 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 975</b>	<b>891 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>915 975</b>	<b>891 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>896 830</b>	<b>886 880</b>

28.06.2019

Styret i Strønevegen Bolig AS

Børge Hirth Moberg  
styreleder/daglig leder

Per Moberg  
styremedlem

Ivar Søvik  
styremedlem





## Noter

### Strønevegen Bolig AS

#### Note nr. 0- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.



## Noter

### Strønevegen Bolig AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

#### Revisor

Revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 14 375,-. Av dette er kr 1.875,-, andre tjenester.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 422	-20 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 422</b>	<b>-20 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Strønevegen Bolig AS 31.12.2018



## Noter

### Strønevegen Bolig AS

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 146	-34 724	14 422
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-49 146	-34 724	14 422
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-10 812	-7 987	2 826

#### Note nr. 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 0,-.

#### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØNEVEGEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg & Bo Os AS	20	66,7	66,7
Familien Søvik Invest AS	20	66,7	66,7
Moderne Eiendom AS	20	66,7	66,7
Totalt antall aksjer	60	200,0	200,0



## Noter

### Strønevegen Bolig AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	-9 999	20 001
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 999</b>	<b>20 001</b>
Pr. 01.01.2018	30 000	0	0	-9 999	20 001
Årets resultat				-14 422	-14 422
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-49 145</b>	<b>-19 145</b>

#### Note 6 Gjeld til aksjonærer/tilknyttet selskap

	2018	2017
Gjeld		
Bygg og Bo AS	300 824	
Familien Søvik Invest AS	290 824	
Himo Utvikling AS	291 824	
<b>Sum</b>	<b>883 472</b>	<b>0</b>

Gjeld betales tilbake ved påkrav. Det er ikke beregnet rente.

#### Note 7 Varer i arbeid

Varer i arbeid består av følgende tomter:

	Bokført verdi
Tomt Strønevegen	886 490
<b>Sum</b>	<b>886 490</b>

Nedskrivning anses unødvendig.

Strønevegen Bolig AS 31.12.2018



# OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Strønevegen Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strønevegen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 14.422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 OS

Tlf: 56 30 20 03  
Faks: 55 36 26 65  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Os, 28.06.2019  
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Registrert Revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Faks: 55 36 26 65  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no