



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN HAVNELAGER AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	352 404	183 974
Sum kostnader		352 404	183 974
Driftsresultat		-352 404	-183 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	6 162 000	1 771 800
Annen renteinntekt	7	207 984	259 094
Valutagevinst		74 358	526 676
Sum finansinntekter		6 444 342	2 557 570
Annen rentekostnad	8	2 563 416	2 338 165
Valutatap		3 731 748	30 478
Sum finanskostnader		6 295 164	2 368 643
Netto finans		149 178	188 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 226	4 954
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-44 656	1 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 570	3 864
Årsresultat	6	-158 570	3 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 570	3 864
Totalresultat		-158 570	3 864
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	-158 570	3 864
Sum overføringer og disponeringer		-158 570	3 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 550 288	54 550 288
Lån til foretak i samme konsern	7	5 260 802	7 644 441
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		59 811 090	62 194 729
Sum anleggsmidler		59 811 090	62 194 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer	7	6 162 000	1 771 800
Sum fordringer		6 164 000	1 771 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 147	17 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 147	17 503
Sum omløpsmidler		6 229 147	1 789 303
SUM EIENDELER		66 040 237	63 984 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 535 710	3 694 280
Sum opptjent egenkapital		3 535 710	3 694 280
Sum egenkapital	6	4 535 710	4 694 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		44 656
Sum avsetninger for forpliktelser			44 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 298 324	59 175 653
Sum annen langsiktig gjeld		61 298 324	59 175 653
Sum langsiktig gjeld		61 298 324	59 220 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 594	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		37 609	69 443
Sum kortsiktig gjeld		206 203	69 443
Sum gjeld		61 504 527	59 289 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 040 237	63 984 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448935

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN HAVNELAGER AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 019
TANGEN HAVNELAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	352 404	183 974
Sum kostnader		352 404	183 974
Driftsresultat		-352 404	-183 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	6 162 000	1 771 800
Annen renteinntekt	7	207 984	259 094
Valutagevinst		74 358	526 676
Sum finansinntekter		6 444 342	2 557 570
Annen rentekostnad	8	2 563 416	2 338 165
Valutatap		3 731 748	30 478
Sum finanskostnader		6 295 164	2 368 643
Netto finans		149 178	188 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 226	4 954
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-44 656	1 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 570	3 864
Årsresultat	6	-158 570	3 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 570	3 864
Totalresultat		-158 570	3 864
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	-158 570	3 864
Sum overføringer og disponeringer		-158 570	3 864



Organisasjonsnr: 990 645 019
TANGEN HAVNELAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 550 288	54 550 288
Lån til foretak i samme konsern	7	5 260 802	7 644 441
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		59 811 090	62 194 729
Sum anleggsmidler		59 811 090	62 194 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer	7	6 162 000	1 771 800
Sum fordringer		6 164 000	1 771 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 147	17 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 147	17 503
Sum omløpsmidler		6 229 147	1 789 303
SUM EIENDELER		66 040 237	63 984 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 535 710	3 694 280
Sum opptjent egenkapital		3 535 710	3 694 280



Sum egenkapital	6	4 535 710	4 694 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			44 656
Sum avsetninger for forpliktelser	9		44 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	61 298 324	59 175 653
Sum annen langsiktig gjeld		61 298 324	59 175 653
Sum langsiktig gjeld		61 298 324	59 220 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 594	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		37 609	69 443
Sum kortsiktig gjeld		206 203	69 443
Sum gjeld		61 504 527	59 289 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 040 237	63 984 032



Organisasjonsnr: 990 645 019
TANGEN HAVNELAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adrian & Co AS	28.00	28.00%	Ordinære aksjer
SOS Shipping AS	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
Johs. Hansen Rederi AS	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
Nelo AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Albatross Investment AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Aventi AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
BSN AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Chamar AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
F. Reme Holding AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Gram International Inc.	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Oppkuven AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Otto Holmen AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Ram Ram AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Svein Becken	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Syneco AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Sævelid AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
TH Reme AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Templar Invest AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Timba Invest AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Vasco AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Bente Larsen	1.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--



100.00 100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Havnegaten 59 AS	100.00%	100.00%		



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tangen Havnelager AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Havnelager AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 158 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tangen Havnelager AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: DHF5Q-2VU8U-ALCEK-EIVQM-BZPVL-M51PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-12 08:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: DHF5Q-2VU8U-ALCEK-EVQM-BZPVL-M51PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021


 Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

 Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Årsregnskap 2020

Tangen Havnelager AS

Org.nr.: 990 645 019

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Tangen Havnelager AS

Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021

Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	352 404	183 974
Sum driftskostnader		352 404	183 974
Driftsresultat		-352 404	-183 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	6 162 000	1 771 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	207 984	259 094
Valutagevinst		74 358	526 676
Sum finansinntekter		6 444 342	2 557 570
Annen rentekostnad	8	2 563 416	2 338 165
Valutatap		3 731 748	30 478
Sum finanskostnader		6 295 164	2 368 643
Resultat av finansposter		149 178	188 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 226	4 954
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-44 656	1 090
Ordinært resultat		-158 570	3 864
Årsresultat	6	-158 570	3 864
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	6	-158 570	3 864
Sum overføringer		-158 570	3 864



Tangen Havneler AS

Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021

Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	54 550 288	54 550 288
Lån til selskap i samme konsern	7	5 260 802	7 644 441
Sum finansielle anleggsmidler		59 811 090	62 194 729
Sum anleggsmidler		59 811 090	62 194 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	6 162 000	1 771 800
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
Sum fordringer		6 164 000	1 771 800
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		65 147	17 503
Sum bankinnskudd o.l.		65 147	17 503
Sum omløpsmidler		6 229 147	1 789 303
Sum eiendeler		66 040 237	63 984 032



Tangen Havnelager AS

Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021

Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 535 710	3 694 280
Sum opptjent egenkapital		3 535 710	3 694 280
Sum egenkapital	6	4 535 710	4 694 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	44 656
Sum avsetning for forpliktelser		0	44 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 298 324	59 175 653
Sum annen langsiktig gjeld		61 298 324	59 175 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 594	0
Annen kortsiktig gjeld		37 609	69 443
Sum kortsiktig gjeld		206 203	69 443
Sum gjeld		61 504 527	59 289 752
Sum egenkapital og gjeld		66 040 237	63 984 032

Oslo, 06.04.2021
Styret i Tangen Havnelager AS

Jon Christian Syvertsen
styreleder

Svein Oscar Spieler
styremedlem

Nicolai Eirik Lorentzen
styremedlem



Tangen Havnelager AS

Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021

Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12. desember 2006.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i henhold til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tangen Havnalager AS

Legally signed by
Nicolai Erik Lorentzen
06.04.2021

Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 39 935 i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 500 ekskl. MVA.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	111 102	109 366
Revisjon	23 500	15 000
Styrehonorar	39 935	39 935
Honorar arkitekt	158 594	0
Andre kostnader	19 273	19 673
Sum	352 404	183 974

Note 4 Datterselskap

Tangen Havnalager AS eier 100% av aksjene i Havnegaten 59 AS, som gir Tangen Havnalager AS 100% av stemmene i selskapet. Havnegaten 59 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 5 257 050. Balanseført egenkapital var per 31.12.2020 kr. 5 567 846.



Tangen Havnelager AS

Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021

Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen Havnelager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adrian & Co AS	28	28,00	28,00
SOS Shipping AS	9	9,00	9,00
Johs. Hansen Rederi AS	6	6,00	6,00
Nelo AS	5	5,00	5,00
Albatross Investment AS	3	3,00	3,00
Aventi AS	3	3,00	3,00
BSN AS	3	3,00	3,00
Chamar AS	3	3,00	3,00
F. Reme Holding AS	3	3,00	3,00
Gram International Inc.	3	3,00	3,00
Løren Holding AS	3	3,00	3,00
Oppkuven AS	3	3,00	3,00
Otto Holmen AS	3	3,00	3,00
Ram Ram AS	3	3,00	3,00
Svein Becken	3	3,00	3,00
Syneco AS	3	3,00	3,00
Sævelid AS	3	3,00	3,00
TH Reme AS	3	3,00	3,00
Templar Invest AS	3	3,00	3,00
Timba Invest AS	3	3,00	3,00
Vasco AS	3	3,00	3,00
Bente Larsen	1	1,00	1,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	1 000 000	3 694 280	4 694 280
Årets resultat		-158 570	-158 570
Per 31.12.2020	1 000 000	3 535 710	4 535 710



Tangen Havnalager AS

Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021

Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Noter

Note 7 Fordringer på selskap i samme konsern

Langsiktig fordring

	2020	2019
Havnegaten 59 AS	5 052 818	7 385 347
Havnegaten 59 AS (rentekostnader)	207 984	259 094
Sum	5 260 802	7 644 441

Mellomværende er renteberegnet med 2,96 %.

Kortsiktig fordring

	2020	2019
Havnegaten 59 AS (konsernbidrag)	6 162 000	1 771 800
Sum	6 162 000	1 771 800

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantelån Danske Bank	61 298 324	59 175 653
Sum langsiktig gjeld	61 298 324	59 175 653

I forbindelse med kjøp av aksjene i Havnegaten 59 AS ble det i 2006 tatt opp et pantelån i Danske Bank stort EUR 8.225.905,46. Lånet har en løpetid på 15 år. Renten baseres på 3 måneders EURIBOR pluss margin. Per 31.12.2020 var marginen 2,75 %.

Avdragsstruktur Danske Bank

1 års avdragsfritak, deretter 56 kvartalsvise avdrag, ballong tilsvarende ca. NOK 59.800.000 basert på kurs 31.12.2020.

Avdrag 1-14	40 500
Avdrag 15-56	36 195
Ekstraordinære avdrag 2017	229 000
Ekstraordinære avdrag 2018	200 000
Ballong	5 709 715

Selskapet hadde rentesikret lånet med en swap på EUR 2.056.479,37. Renten var sikret frem til 20. desember 2020 til en rente på 4,10 % eks. margin.

Lånegiver har 1. prioritets pant i aksjene og eiendommen i Havnegaten 59 AS.



Tangen Havnelager AS

Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021

Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021

Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-44 656	1 090
Skattekostnad ordinært resultat	-44 656	1 090
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-203 226	4 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 982	-4 954
Skattepliktig inntekt	-244	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 355 640	-389 796
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 355 640	389 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	0	202 982	202 982
Sum	0	202 982	202 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-244	0	244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244	0	-244
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	202 982	202 982
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54	44 656	44 710


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.

 Legally signed by
Nicolai Eirik Lorentzen
06.04.2021

 Legally signed by
Jon Christian Syvertsen
06.04.2021

 Legally signed by
Svein Oscar Spieler
07.04.2021