



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESKOGEN
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 NN Regnskapshuset AS
Altaveien 201
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Alette Eira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 383	613 359
Sum inntekter		687 383	613 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 837	82 517
Annen driftskostnad		1 032 890	1 111 961
Sum kostnader		1 107 727	1 194 478
Driftsresultat		-420 343	-581 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 093	4 803
Sum finansinntekter		2 093	4 803
Annen rentekostnad			570
Sum finanskostnader			570
Netto finans		2 093	4 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 250	-576 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 250	-576 887
Årsresultat		-418 250	-576 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 250	-576 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-418 250	-576 887
Sum overføringer og disponeringer		-418 250	-576 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 171	7 307
Andre fordringer		61 077	127 618
Sum fordringer		62 248	134 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	525 561	901 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 561	901 130
Sum omløpsmidler		587 809	1 036 055
SUM EIENDELER		587 809	1 036 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	264 614	682 864
Sum opptjent egenkapital		264 614	682 864
Sum egenkapital		264 614	682 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 851	43 060
Skyldig offentlige avgifter		4 944	6 902
Annen kortsiktig gjeld		2 400	3 229
Sum kortsiktig gjeld		23 195	53 191
Sum gjeld		323 195	353 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 809	1 036 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844745

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESKOGEN
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 NN Regnskapshuset AS
Altaveien 201
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Alette Eira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 383	613 359
Sum inntekter		687 383	613 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 837	82 517
Annen driftskostnad		1 032 890	1 111 961
Sum kostnader		1 107 727	1 194 478
Driftsresultat		-420 343	-581 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 093	4 803
Sum finansinntekter		2 093	4 803
Annen rentekostnad			570
Sum finanskostnader			570
Netto finans		2 093	4 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 250	-576 887
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 250	-576 887
Årsresultat		-418 250	-576 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 250	-576 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-418 250	-576 887
Sum overføringer og disponeringer		-418 250	-576 887



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 171	7 307
Andre fordringer		61 077	127 618
Sum fordringer		62 248	134 925

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	525 561	901 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 561	901 130

Sum omløpsmidler		587 809	1 036 055
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		587 809	1 036 055
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	264 614	682 864
Sum opptjent egenkapital		264 614	682 864

Sum egenkapital		264 614	682 864
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelses		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	15 851	43 060
Skyldig offentlige avgifter	4 944	6 902
Annen kortsiktig gjeld	2 400	3 229
Sum kortsiktig gjeld	23 195	53 191
Sum gjeld	323 195	353 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	587 809	1 036 055



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvileskogen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kvileskogens årsregnskap som viser et underskudd på kr 418 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kvileskogen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 16. mars 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Sameiet Kvileskogen

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale.



Sameiet Kvileskogen

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	74 837	82 517
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	74 837	82 517

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	55 666
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	13 750
Samlet honorar til revisor	13 750

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 958 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 916.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	682 864	682 864
Anvendt til årsresultat	0	-418 250	-418 250
Pr 31.12.	0	264 614	264 614



Sameiet Kvileskogen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		687 383	613 359
Sum driftsinntekter		687 383	613 359
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	74 837	82 517
Annen driftskostnad		1 032 890	1 111 961
Sum driftskostnader		1 107 727	1 194 478
DRIFTSRESULTAT		(420 343)	(581 120)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 093	4 803
Sum finansinntekter		2 093	4 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	570
Sum finanskostnader		0	570
NETTO FINANSPOSTER		2 093	4 233
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(418 250)	(576 887)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(418 250)	(576 887)
ÅRSRESULTAT		(418 250)	(576 887)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(418 250)	(576 887)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(418 250)	(576 887)



Sameiet Kvileskogen

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 171	7 307
Andre fordringer		61 077	127 618
Sum fordringer		62 248	134 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	525 561	901 130
SUM OMLØPSMIDLER		587 809	1 036 055
SUM EIENDELER		587 809	1 036 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	264 614	682 864
Sum opptjent egenkapital		264 614	682 864
SUM EGENKAPITAL		264 614	682 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		300 000	300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		300 000	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 851	43 060
Skyldig offentlige avgifter		4 944	6 902
Annen kortsiktig gjeld		2 400	3 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 195	53 191
SUM GJELD		323 195	353 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 809	1 036 055

Alta,

Jorunn Hansen
Styreleder

Ulf Arnesen
Styremedlem

Solbjørg Beate Pettersen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2021
for
Sameiet Kvileskogen**

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Altaveien 201, 9515 Alta
Tlf 78 45 59 00
e-post; post@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no