



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 632	853 766
Sum inntekter		949 632	853 766
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 325	127 455
Annen driftskostnad		265 950	342 702
Sum kostnader		411 275	470 157
Driftsresultat		538 357	383 609
Annen rentekostnad		203 348	155 233
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		204 188	156 073
Netto finans		-204 188	-156 073
Ordinært resultat før skattekostnad		334 168	227 536
Skattekostnad på resultat	2	73 601	50 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 567	177 479
Årsresultat		260 567	177 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 567	177 479
Totalresultat		260 567	177 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 567	177 479
Sum overføringer og disponeringer		260 567	177 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 796 575	5 918 275
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		1 625
Sum varige driftsmidler	1	5 796 575	5 919 900
Sum anleggsmidler		5 796 575	5 919 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 750
Andre kortsiktige fordringer		2 326	5 517
Sum fordringer		2 326	25 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 605	13 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 605	13 680
Sum omløpsmidler		52 931	38 947
SUM EIENDELER		5 849 506	5 958 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 634	1 325 067
Sum opptjent egenkapital		1 585 634	1 325 067
Sum egenkapital		1 697 634	1 437 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 411	129 822
Sum avsetninger for forpliktelser		126 411	129 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 635 993	2 861 934
Øvrig langsiktig gjeld		1 195 923	1 403 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 916	4 265 776
Sum langsiktig gjeld		3 958 327	4 395 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 513	20 353
Betalbar skatt	2	77 012	32 202
Skyldig offentlige avgifter		8 262	
Annen kortsiktig gjeld		67 758	73 627
Sum kortsiktig gjeld		193 545	126 182
Sum gjeld		4 151 872	4 521 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 849 506	5 958 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489912

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 632	853 766
Sum inntekter		949 632	853 766
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		145 325	127 455
Sum kostnader		265 950	342 702
Driftsresultat		538 357	383 609
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		203 348	155 233
Sum finanskostnader		840	840
Netto finans		-204 188	-156 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		334 168	227 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 601	50 057
Årsresultat		260 567	177 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		260 567	177 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		260 567	177 479



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 796 575 5 918 275

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1 1 625

a. utstyr 1 1 625

Sum varige driftsmidler 1 5 796 575 5 919 900

Sum anleggsmidler 5 796 575 5 919 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 750

Andre kortsiktige 5 517

fordringer 2 326 5 517

Sum fordringer 2 326 25 267

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 13 680

l. 50 605 13 680

Sum bankinnskudd, 50 605 13 680

kontanter og lignende 50 605 13 680

Sum omløpsmidler 52 931 38 947

SUM EIENDELER 5 849 506 5 958 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 112 000 112 000

Beholdning av egne aksjer 3 112 000

Sum innskutt egenkapital 112 000 112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 585 634 1 325 067



Sum opptjent egenkapital		1 585 634	1 325 067
Sum egenkapital		1 697 634	1 437 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 411	129 822
Sum avsetninger for forpliktelseser		126 411	129 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 635 993	2 861 934
Øvrig langsiktig gjeld		1 195 923	1 403 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 916	4 265 776
Sum langsiktig gjeld		3 958 327	4 395 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 513	20 353
Betalbar skatt	2	77 012	32 202
Skyldig offentlige avgifter		8 262	
Annen kortsiktig gjeld		67 758	73 627
Sum kortsiktig gjeld		193 545	126 182
Sum gjeld		4 151 872	4 521 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 849 506	5 958 847



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Burmeister Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 760 709



RESULTATREGNSKAP

BURMEISTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		949 632	853 766
Sum driftsinntekter		949 632	853 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 325	127 455
Annen driftskostnad		265 950	342 702
Sum driftskostnader		411 275	470 157
Driftsresultat		538 357	383 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	155 233
Annen rentekostnad		203 348	0
Annen finanskostnad		840	840
Resultat av finansposter		-204 188	-156 073
Resultat før skattekostnad		334 168	227 536
Skattekostnad på resultat	2	73 601	50 057
Årsresultat		260 567	177 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		260 567	177 479
Sum overføringer		260 567	177 479



BALANSE

BURMEISTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 796 575	5 918 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	1 625
Sum varige driftsmidler	1	5 796 575	5 919 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 796 575	5 919 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 750
Andre kortsiktige fordringer		2 326	5 517
Sum fordringer		2 326	25 267
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 605	13 680
Sum omløpsmidler		52 931	38 947
Sum eiendeler		5 849 506	5 958 847



BALANSE

BURMEISTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 585 634	1 325 067
Sum opptjent egenkapital		1 585 634	1 325 067
Sum egenkapital		1 697 634	1 437 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	126 411	129 822
Sum avsetning for forpliktelser		126 411	129 822
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 635 993	2 861 934
Øvrig langsiktig gjeld		1 195 923	1 403 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 916	4 265 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 513	20 353
Betalbar skatt	2	77 012	32 202
Skyldig offentlige avgifter		8 262	0
Annen kortsiktig gjeld		67 758	73 627
Sum kortsiktig gjeld		193 545	126 182
Sum gjeld		4 151 872	4 521 780
Sum egenkapital og gjeld		5 849 506	5 958 847

04.06.2024

Styret i Burmeister Eiendom AS

Lars Petter Wessel
styreleder

Ole Edvard Stovner Weisæth
styremedlem/daglig leder

Odd Olsen
styremedlem



Burmeister Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Burmeister Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 557 006	19 500	6 576 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 000		22 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 579 006	19 500	6 598 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	782 432	19 500	801 932
= Bokført verdi 31.12.23	5 796 574	0	5 796 574
Årets ordinære avskrivninger	143 700	1 625	145 325
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 012	32 202
Endring i utsatt skatt	-3 411	17 855
Skattekostnad ordinært resultat	73 601	50 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 168	227 537
Permanente forskjeller	380	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 505	-8 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 691
Skattepliktig inntekt	350 053	146 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 012	32 202
Sum betalbar skatt i balansen	77 012	32 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	574 595	590 100	15 505
Sum	574 595	590 100	15 505
Grunnlag for utsatt skatt	574 595	590 100	15 505
Utsatt skatt (22 %)	126 411	129 822	3 411



Burmeister Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BURMEISTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 120,0	112 000
Sum	100		112 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P. WESSEL AS	33	33,0	33,0
SOLBRÅ INVEST AS	33	33,0	33,0
WEISÆTH EIENDOM AS	33	33,0	33,0
BURMEISTER AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0