



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 417 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pia Klausen Sankt Halvards gate 1M 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pia Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-56 623	-2 557
Annen driftsinntekt		4 622 188	4 351 412
Sum inntekter		4 565 565	4 348 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	641 117	627 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		873 832	819 986
Annen driftskostnad	3	804 709	656 472
Sum kostnader		2 319 658	2 103 466
Driftsresultat		2 245 907	2 245 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 379	5 705
Annen finansinntekt		14 000	13 118
Sum finansinntekter		21 379	18 823
Annen rentekostnad		75	1 806
Annen finanskostnad		-62	44
Sum finanskostnader		13	1 850
Netto finans		21 366	16 973
Resultat før skattekostnad		2 267 272	2 262 362
Skattekostnad	4	498 616	460 422
Årsresultat		1 768 657	1 801 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		518 657	551 940
Sum overføringer og disponeringer		1 768 657	1 801 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164 657	101 741
Sum immaterielle eiendeler		164 657	101 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 262 713	14 209 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 514	14 720
Sum varige driftsmidler		14 273 227	14 223 959
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 437 884	14 325 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	56 623
Andre kortsiktige fordringer		100 166	88 805
Sum fordringer		100 166	145 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 811 691	4 386 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 691	4 386 076
Sum omløpsmidler		4 911 857	4 531 504
SUM EIENDELER		19 349 741	18 857 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	152 800	152 800
Sum innskutt egenkapital		152 800	152 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 991 664	16 473 007
Sum opptjent egenkapital		16 991 664	16 473 007
Sum egenkapital		17 144 464	16 625 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 433	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 433	0
Sum langsiktig gjeld		1 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 040	103 795
Betalbar skatt	4	561 532	562 163
Skyldige offentlige avgifter	6	193 332	181 638
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		114 940	133 802
Sum kortsiktig gjeld		2 203 844	2 231 398
Sum gjeld		2 205 277	2 231 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 349 741	18 857 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437129

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 417 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpsnoveien 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 913 417 429
HEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-56 623	-2 557
Annen driftsinntekt		4 622 188	4 351 412
Sum inntekter		4 565 565	4 348 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	641 117	627 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		873 832	819 986
Annen driftskostnad	3	804 709	656 472
Sum kostnader		2 319 658	2 103 466
Driftsresultat		2 245 907	2 245 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 379	5 705
Annen finansinntekt		14 000	13 118
Sum finansinntekter		21 379	18 823
Annen rentekostnad		75	1 806
Annen finanskostnad		-62	44
Sum finanskostnader		13	1 850
Netto finans		21 366	16 973
Resultat før skattekostnad		2 267 272	2 262 362
Skattekostnad	4	498 616	460 422
Årsresultat		1 768 657	1 801 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		518 657	551 940
Sum overføringer og disponeringer		1 768 657	1 801 940



Organisasjonsnr: 913 417 429
HEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164 657	101 741
Sum immaterielle eiendeler		164 657	101 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 262 713	14 209 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 514	14 720
Sum varige driftsmidler		14 273 227	14 223 959
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 437 884	14 325 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	56 623
Andre kortsiktige fordringer		100 166	88 805
Sum fordringer		100 166	145 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 811 691	4 386 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 691	4 386 076
Sum omløpsmidler		4 911 857	4 531 504
SUM EIENDELER		19 349 741	18 857 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	152 800	152 800
Sum innskutt egenkapital		152 800	152 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 991 664	16 473 007
Sum opptjent egenkapital		16 991 664	16 473 007
Sum egenkapital		17 144 464	16 625 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 433	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 433	0
Sum langsiktig gjeld		1 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 040	103 795
Betalbar skatt	4	561 532	562 163
Skyldige offentlige avgifter	6	193 332	181 638
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		114 940	133 802
Sum kortsiktig gjeld		2 203 844	2 231 398
Sum gjeld		2 205 277	2 231 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 349 741	18 857 205



Organisasjonsnr: 913 417 429
HEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter blir inntektsført i.h.t. inngåtte husleiekontrakter og leveringstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter . Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger og anleggsmidler forøvrig er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	517440.00	504000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79422.00	77870.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37018.00	39466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7237.00	5674.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	641117.00	627009.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33121710.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34044810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19771583.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14273227.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	873832.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Heimen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 768 657,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. mars 2025

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-21 11:35:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8OFDM-3PUSC-C0F69-3M6OH-5CK0Z-9LMHG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HEIMEN EIENDOM AS
913 417 429

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-56 623	-2 557
Annen driftsinntekt		4 622 188	4 351 412
Sum driftsinntekter		4 565 565	4 348 855
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-641 117	-627 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-873 832	-819 986
Annen driftskostnad	3	-804 709	-656 472
Sum driftskostnader		-2 319 658	-2 103 466
Driftsresultat		2 245 907	2 245 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 379	5 705
Annen finansinntekt		14 000	13 118
Sum finansinntekter		21 379	18 823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75	-1 806
Annen finanskostnad		62	-44
Sum finanskostnader		-13	-1 850
Netto finans		21 366	16 973
Resultat før skattekostnad		2 267 272	2 262 362
Skattekostnad	4	-498 616	-460 422
Årsresultat		1 768 657	1 801 940
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		518 657	551 940
Sum overføringer		1 768 657	1 801 940



HEIMEN EIENDOM AS
913 417 429

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164 657	101 741
Sum immaterielle eiendeler		164 657	101 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 262 713	14 209 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 514	14 720
Sum varige driftsmidler		14 273 227	14 223 959
Sum anleggsmidler		14 437 884	14 325 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	56 623
Andre kortsiktige fordringer		100 166	88 805
Sum fordringer		100 166	145 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 811 691	4 386 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 691	4 386 076
Sum omløpsmidler		4 911 857	4 531 504
SUM EIENDELER		19 349 741	18 857 205



HEIMEN EIENDOM AS
913 417 429

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	152 800	152 800
Sum innskutt egenkapital		152 800	152 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 991 664	16 473 007
Sum opptjent egenkapital		16 991 664	16 473 007
Sum egenkapital		17 144 464	16 625 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 433	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 040	103 795
Betalbar skatt	4	561 532	562 163
Skyldige offentlige avgifter	6	193 332	181 638
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		114 940	133 802
Sum kortsiktig gjeld		2 203 844	2 231 398
Sum gjeld		2 205 277	2 231 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 349 741	18 857 205

KROKSTADELVA, 21.03.2025

Tor Klausen
styrets leder

Ben Klausen
styremedlem

Pål Klausen
styremedlem

Pia Klausen
styremedlem / daglig leder



HEIMEN EIENDOM AS
913 417 429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført i.h.t. inngåtte husleiekontrakter og leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger og anleggsmidler forøvrig er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	517 440	504 000
Arbeidsgiveravgift	79 422	77 870
Pensjonskostnader	37 018	39 466
Andre relaterte ytelser	7 237	5 674
Sum	641 117	627 009



HEIMEN EIENDOM AS
913 417 429

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har likevel valgt å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	56 623
Kundefordringer 31.12	0	56 623

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-462 459	-748 443	285 984
Netto forskjeller	-462 459	-748 443	285 984
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-462 459	-748 443	285 984
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-101 741	-164 657	62 916

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 121 710
Tilgang i året	923 100
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 044 810
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 771 583
Balanseført verdi per 31.12.	14 273 227
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	873 832

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	56 359
Skyldig skattetrekk	-23 580



HEIMEN EIENDOM AS
913 417 429

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 528	100	152 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klausen, Pia	780	51,05	Ordinære
Tor Klausen	382	25,00	Ordinære
Klausen, Ben	183	11,98	Ordinære
Klausen, Pål	183	11,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 528	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	152 800	16 473 007	16 625 807
Årsresultat	0	1 768 657	1 768 657
Avsatt utbytte	0	-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12.2024	152 800	16 991 664	17 144 464

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1