



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 383 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loshavn 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 015	656
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		367 015	360 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 463	11 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 626	58 377
Annen driftskostnad		155 620	533 402
Sum kostnader		221 709	603 496
Driftsresultat		145 306	-242 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 159	8 031
Sum finansinntekter		7 159	8 031
Annen rentekostnad		106 450	117 589
Sum finanskostnader		106 450	117 589
Netto finans		-99 291	-109 558
Ordinært resultat før skattekostnad		46 015	-352 398
Skattekostnad på resultat		10 123	-77 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 892	-274 871
Årsresultat		35 892	-274 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 892	-274 871
Totalresultat		35 892	-274 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 892	-274 871
Sum overføringer og disponeringer		35 892	-274 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		512 751	522 874
Sum immaterielle eiendeler		512 751	522 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 071 614	1 128 240
Sum varige driftsmidler		1 071 614	1 128 240
Sum anleggsmidler		1 584 365	1 651 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer			6 990
Sum fordringer		37 500	6 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 205	63 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 205	63 765
Sum omløpsmidler		79 705	70 755
SUM EIENDELER		1 664 070	1 721 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 249 000	2 249 000
Sum innskutt egenkapital		2 249 000	2 249 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 990 177	2 026 070
Sum opptjent egenkapital		-1 990 177	-2 026 070
Sum egenkapital		258 823	222 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 362 330	1 473 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 330	1 473 758
Sum langsiktig gjeld		1 362 330	1 473 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355	6 902
Skyldig offentlige avgifter		17 263	15 445
Annen kortsiktig gjeld		24 300	2 833
Sum kortsiktig gjeld		42 917	25 181
Sum gjeld		1 405 247	1 498 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 070	1 721 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336266

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 383 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loshavn 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 963 383 169
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 015	656
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		367 015	360 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 463	11 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 626	58 377
Annen driftskostnad		155 620	533 402
Sum kostnader		221 709	603 496
Driftsresultat		145 306	-242 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 159	8 031
Sum finansinntekter		7 159	8 031
Annen rentekostnad		106 450	117 589
Sum finanskostnader		106 450	117 589
Netto finans		-99 291	-109 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		10 123	-77 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 892	-274 871
Årsresultat		35 892	-274 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 892	-274 871
Totalresultat		35 892	-274 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 892	-274 871
Sum overføringer og disponeringer		35 892	-274 871



Organisasjonsnr: 963 383 169
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	512 751	522 874
Sum immaterielle eiendeler	512 751	522 874

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 071 614	1 128 240
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 071 614	1 128 240
------------------	------------------

Sum anleggsmidler

1 584 365	1 651 114
------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 500

Andre kortsiktige

fordringer

6 990

Sum fordringer

37 500	6 990
---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 205

63 765

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 205

63 765

Sum omløpsmidler

79 705	70 755
---------------	---------------

SUM EIENDELER

1 664 070	1 721 869
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 249 000

2 249 000

Sum innskutt egenkapital

2 249 000	2 249 000
------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

1 990 177

2 026 070

Sum opptjent egenkapital

-1 990 177	-2 026 070
-------------------	-------------------

Sum egenkapital

258 823	222 930
----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 362 330	1 473 758
Sum annen langsiktig gjeld	1 362 330	1 473 758
Sum langsiktig gjeld	1 362 330	1 473 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 355	6 902
Skyldig offentlige avgifter	17 263	15 445
Annen kortsiktig gjeld	24 300	2 833
Sum kortsiktig gjeld	42 917	25 181
Sum gjeld	1 405 247	1 498 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 664 070	1 721 869



Organisasjonsnr: 963 383 169
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sundeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 383 169



RESULTATREGNSKAP

SUNDEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 015	656
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		367 015	360 656
Lønnskostnad	1	9 463	11 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 626	58 377
Annen driftskostnad		155 620	533 402
Sum driftskostnader		221 709	603 496
Driftsresultat		145 306	-242 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 159	8 031
Annen rentekostnad		106 450	117 589
Resultat av finansposter		-99 291	-109 558
Resultat før skattekostnad		46 015	-352 398
Skattekostnad på resultat		10 123	-77 527
Årsresultat		35 892	-274 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 892	-274 871
Sum overføringer		35 892	-274 871



BALANSE

SUNDEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		512 751	522 874
Sum immaterielle eiendeler		512 751	522 874
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 071 614	1 128 240
Sum varige driftsmidler		1 071 614	1 128 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 584 365	1 651 114
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 990
Sum fordringer		37 500	6 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 205	63 765
Sum omløpsmidler		79 705	70 755
Sum eiendeler		1 664 070	1 721 869



BALANSE

SUNDEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 249 000	2 249 000
Sum innskutt egenkapital		2 249 000	2 249 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 990 177	-2 026 070
Sum opptjent egenkapital		-1 990 177	-2 026 070
Sum egenkapital		258 823	222 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 362 330	1 473 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 330	1 473 758
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 355	6 902
Skyldig offentlige avgifter		17 263	15 445
Annen kortsiktig gjeld		24 300	2 833
Sum kortsiktig gjeld		42 917	25 181
Sum gjeld		1 405 247	1 498 939
Sum egenkapital og gjeld		1 664 070	1 721 869

10.03.2025

Styret i Sundeveien Eiendom AS

OSKAR NYGAARD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	7 735	10 527
Arbeidsgiveravgift	1 729	1 190
Sum	9 463	11 717

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Eiere vil låne inn penger til selskapet for å sikre fortsatt drift. Selskapet overholder de forpliktelser de har til det offentlige samt sine leverandører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.