



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 640	
Annen driftskostnad		45 019	
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 659</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 341</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	
Annen rentekostnad		25 151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 026</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 315</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 119	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 196</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	67 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 196</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 821 098	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 821 098</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 821 098</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		173 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 636</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	171 476	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 476</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 112</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 210</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Overkurs	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 500</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 196	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 196</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	873 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 082	
Betalbar skatt	7	25 119	
Annen kortsiktig gjeld		481 647	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 848</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 194 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 210</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 566 981  
T.LUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 640	
Annen driftskostnad		45 019	
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 659</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 341</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	
Annen rentekostnad		25 151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 026</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 119	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 196</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	67 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 196</b>	



Organisasjonsnr: 924 566 981  
T.LUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3,6

1 821 098

Sum varige driftsmidler

1 821 098

Sum anleggsmidler

1 821 098

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

150 000

Andre kortsiktige  
fordringer

173 636

Sum fordringer

323 636

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2

171 476

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

171 476

Sum omløpsmidler

495 112

0

SUM EIENDELER

2 316 210

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

30 000

Overkurs

5

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 500

Sum innskutt egenkapital

54 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

67 196

Sum opptjent egenkapital

67 196

Sum egenkapital

121 696

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	873 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 082	
Betalbar skatt	7	25 119	
Annen kortsiktig gjeld		481 647	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 848</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 194 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 210</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 566 981  
T.LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Lund	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
T.Lund Eiendom AS**

**Foretaksnr. 924566981**

Utarbeidet av:

**LOM REGNSKAP AS**

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP**

**TLF 61 21 90 80**



T.Lund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 640	0
Annen driftskostnad		45 019	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 659</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>117 341</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 151	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 151</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 026)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>92 315</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 119	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	67 196	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>



T.Lund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 821 098	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 821 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 821 098</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		173 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 636</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	171 476	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>495 112</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 210</b>	<b>0</b>




T.Lund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	0
Overkurs	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 500)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 196	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>121 696</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	873 666	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>873 666</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		814 082	0
Betalbar skatt	7	25 119	0
Annen kortsiktig gjeld		481 647	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 320 848</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 194 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 210</b>	<b>0</b>

31. desember 2020

Lom, 29. 4. 2021

  
Tor Lund  
daglig leder/styreleder



T.Lund Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder 0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 838 256	30 483	1 868 739
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 838 256	30 483	1 868 739
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	17 158	30 483	47 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 158	30 483	47 640
Balansført verdi pr 31/12	1 821 098	0	1 821 098
Økonomisk levetid	20	5	

**Note 4 - Aksjekapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Lund	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	30	100,00 %

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	67 196	67 196
+/-Andre transaksjoner	30 000	30 000	-5 500		54 500
=Pr 31.12.	30 000	30 000	-5 500	67 196	121 696

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	622 266
<b>Totalt</b>	<b>622 266</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	873 666
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>873 666</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>	
Eiendom	1 821 098
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 821 098</b>

### Note 7 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	92 315
+ Permanente og andre forskjeller	-5 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 362
<b>= Inntekt</b>	<b>114 177</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 119
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 119</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 119</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 119
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 119</b>

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 362	0
= Grunnlag utsatt skatt	-27 362	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 362	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 362	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 019</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 362	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 019</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



T.Lund Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder 0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



## T.Lund Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 838 256	30 483	1 868 739
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 838 256	30 483	1 868 739
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	17 158	30 483	47 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 158	30 483	47 640
Balanseført verdi pr 31/12	1 821 098	0	1 821 098
Økonomisk levetid	20	5	

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Lund	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	30	100,00 %

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	67 196	67 196
+/-Andre transaksjoner	30 000	30 000	-5 500		54 500
=Pr 31.12.	30 000	30 000	-5 500	67 196	121 696



T.Lund Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	622 266
<b>Totalt</b>	<b>622 266</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	873 666
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>873 666</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>	
Eiendom	1 821 098
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 821 098</b>

### Note 7 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	92 315
+ Permanente og andre forskjeller	-5 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 362
<b>= Inntekt</b>	<b>114 177</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 119
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 119</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 119</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 119
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 119</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

## Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 362	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-27 362</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 362	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>27 362</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 019</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 362	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 019</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



T.Lund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 640	0
Annen driftskostnad		45 019	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 659</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>117 341</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 151	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 151</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 026)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>92 315</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 119	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	67 196	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>



T.Lund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 821 098	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 821 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 821 098</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		173 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 636</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	171 476	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>495 112</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 210</b>	<b>0</b>



T.Lund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	0
Overkurs	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 500)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 196	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>121 696</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	873 666	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>873 666</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		814 082	0
Betalbar skatt	7	25 119	0
Annen kortsiktig gjeld		481 647	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 320 848</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 194 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 210</b>	<b>0</b>

31.desember 2020

Lom,\_\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_  
Tor Lund  
daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2020  
for**

**T.Lund Eiendom AS**

Foretaksnr. 924566981

Utarbeidet av:

**LOM REGNSKAP AS**

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP  
TLF 61 21 90 80**