



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Østvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	61 200	49 729
Sum inntekter		61 200	49 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	58 650	26 766
Sum kostnader		58 650	26 765
Driftsresultat		2 550	22 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	51	873
Sum finansinntekter		51	873
Sum finanskostnader		51	873
Netto finans		51	873
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601	23 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 601	23 836
Årsresultat	8	2 601	23 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	1 026
Sum fordringer		0	1 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 926	114 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 926	114 665
Sum omløpsmidler		117 926	115 691
SUM EIENDELER		117 926	115 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	105 292	102 690
Sum opptjent egenkapital		105 292	102 690
Sum egenkapital		105 291	102 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		432	0
Annen kortsiktig gjeld		12 203	13 000
Sum kortsiktig gjeld		12 635	13 000
Sum gjeld		12 635	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 926	115 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814679

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Østvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 992 829 346
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	61 200	49 729
Sum inntekter		61 200	49 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	58 650	26 766
Sum kostnader		58 650	26 765
Driftsresultat		2 550	22 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	51	873
Sum finansinntekter		51	873
Sum finanskostnader		51	873
Netto finans		51	873
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601	23 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 601	23 836
Årsresultat	8	2 601	23 836



Organisasjonsnr: 992 829 346
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	1 026
Sum fordringer		0	1 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 926	114 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 926	114 665
Sum omløpsmidler		117 926	115 691
SUM EIENDELER		117 926	115 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	105 292	102 690
Sum opptjent egenkapital		105 292	102 690
Sum egenkapital		105 291	102 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432	0
Annen kortsiktig gjeld		12 203	13 000
Sum kortsiktig gjeld		12 635	13 000
Sum gjeld		12 635	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 926	115 691



Organisasjonsnr: 992 829 346
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	61 200	49 729	69 200	69 200
Sum		61 200	49 729	69 200	69 200
Sum					
		61 200	49 729	69 200	69 200
Forretningsførsel og revisjon	2	35 106	0	33 750	34 700
Vedlikehold	4	6 700	0	0	31 000
Eksterne tjenester	5	4 661	11 918	1 200	12 000
Forsikring		0	653	1 000	1 000
Brensel og strøm		8 157	9 629	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	4 026	4 566	13 000	10 000
Sum		58 650	26 765	58 950	98 700
Driftsresultat					
		2 550	22 963	10 250	-29 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	51	873	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		51	873	0	0
Årsresultat					
	8	2 601	23 836	10 250	-29 500
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	8	0	78 854	0	0
Endring i disponible midler	8	2 601	102 691	10 250	-29 500



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	0	-705
Andre fordringer		0	1 731
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		117 926	114 665
Sum omløpsmidler		117 926	115 691
SUM EIENDELER		117 926	115 691



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		102 691	78 854
Årets resultat	8	2 601	23 836
Sum egenkapital		105 291	102 691
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 285	0
Leverandørgjeld		432	0
Annen kortsiktig gjeld		1 918	13 000
Sum kortsiktig gjeld		12 635	13 000
Sum gjeld		12 635	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 926	115 691

Oslo 31.12.20

Styret i Boligsameiet Togrenda 1

Sted: _____, dato: _____

Elin Østvik
Styreleder

Fatemeh Hesni
Styremedlem

Glenn Johansen
Styremedlem



Noter 794 Boligsameiet Togrenda 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	61 200	40 800	61 200	61 200
3646 Leie Garasjer	0	8 929	8 000	8 000
Sum	61 200	49 729	69 200	69 200

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	33 756	0	33 750	34 700
Annen regnskapsførsel	1 350	0	0	0
Sum	35 106	0	33 750	34 700

Sameiet har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6617 Vedlikehold uteområder	6 700	0	0	31 000
Sum	6 700	0	0	31 000



Noter 794 Boligsameiet Togrenda 1

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6762 Snørydding, salt og sand	4 661	11 918	1 200	12 000
Sum	4 661	11 918	1 200	12 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6825 Kopiering	48	0	0	0
6940 Porto	384	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7460 Andre kontingenter	753	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 351	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 901	10 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	675	0	0
7793 Malerverer	0	0	3 000	0
Sum	4 026	4 566	13 000	10 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	51	103	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	770	0	0
Sum	51	873	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	102 691	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 601	23 836
B. Årets endring i disponible midler	2 601	102 691
C. Disponible midler 31.12	105 291	102 691

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	-705
Sum	0	-705