



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 705	814 872
Sum inntekter		853 705	814 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 562	25 562
Annen driftskostnad	1, 3	565 101	454 698
Sum kostnader		590 663	480 260
Driftsresultat		263 042	334 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 371	351 051
Sum finanskostnader		390 371	351 051
Netto finans		-390 371	-351 051
Resultat før skattekostnad		-127 329	-16 439
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-127 329	-16 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-127 329	-16 439
Sum overføringer og disponeringer		-127 329	-16 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 925 933	4 951 495
Sum varige driftsmidler		4 925 933	4 951 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 925 933	4 951 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 218	28 311
Sum fordringer		30 218	28 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		30 218	28 311
SUM EIENDELER		4 956 151	4 979 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	1 199 230	1 071 901
Sum opptjent egenkapital		-1 199 230	-1 071 901
Sum egenkapital		-868 130	-740 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 597 787	5 576 726
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 787	5 576 726
Sum langsiktig gjeld		5 597 787	5 576 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	226 494	143 881
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		226 494	143 881
Sum gjeld		5 824 282	5 720 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 152	4 979 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390030

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 705	814 872
Sum inntekter		853 705	814 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 562	25 562
Annen driftskostnad	1, 3	565 101	454 698
Sum kostnader		590 663	480 260
Driftsresultat		263 042	334 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 371	351 051
Sum finanskostnader		390 371	351 051
Netto finans		-390 371	-351 051
Resultat før skattekostnad		-127 329	-16 439
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-127 329	-16 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-127 329	-16 439
Sum overføringer og disponeringer		-127 329	-16 439



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 925 933	4 951 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 925 933	4 951 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		30 218	28 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		30 218	28 311
SUM EIENDELER		4 956 151	4 979 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	7, 8	331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	7, 9	1 199 230	1 071 901
		-1 199 230	-1 071 901



Sum egenkapital		-868 130	-740 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 597 787	5 576 726
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 787	5 576 726
Sum langsiktig gjeld		5 597 787	5 576 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	226 494	143 881
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		226 494	143 881
Sum gjeld		5 824 282	5 720 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 152	4 979 806



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5406165.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5406165.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



480232.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4925933.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25562.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler inkluderer en tomt med en anskaffelseskostnad på 2,85 millioner. Det foretas ingen avskrivninger på tomten. Bygninger avskrives lineært med en sats på 1% per år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sørkedalsveien 181 B / 183 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 181 B / 183 AS som viser et underskudd på NOK 127 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:46:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport for 2024

Sørkedalsveien 181B/183 AS

Org.nr. 989 655 418

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 44BY3-1BDAZ-BNAJ8-Y16EB-6T70B-L8SYF

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 705	814 872
Sum driftsinntekter		853 705	814 872
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-25 562	-25 562
Annen driftskostnad	1, 3	-565 101	-454 698
Sum driftskostnader		-590 663	-480 260
Driftsresultat		263 042	334 612
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-390 371	-351 051
Sum finanskostnader		-390 371	-351 051
Netto finans		-390 371	-351 051
Årsresultat		-127 329	-16 439
Overføringer			
Udekket tap	7	-127 329	-16 439
Sum overføringer		-127 329	-16 439

Penneo Dokumentnøkkel: 44BY3-1BDAZ-BNAJ8-Y16EB-6T70B-L83YF



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 925 933	4 951 495
Sum varige driftsmidler		4 925 933	4 951 495
Sum anleggsmidler		4 925 933	4 951 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 218	28 311
Sum fordringer		30 218	28 311
Sum omløpsmidler		30 218	28 311
SUM EIENDELER		4 956 151	4 979 806

Penneo Dokumentnøkkel: 44BY3-1BDAZ-BNAJ8-Y16EB-6T70B-L83YF



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-1 199 230	-1 071 901
Sum opptjent egenkapital		-1 199 230	-1 071 901
Sum egenkapital		-868 130	-740 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 597 787	5 576 726
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 787	5 576 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	226 494	143 881
Sum kortsiktig gjeld		226 494	143 881
Sum gjeld		5 824 282	5 720 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 151	4 979 806

OSLO, 10.04.2025

Christian Foss Gusdal
styrets leder

Kjell Arvid Storeide
styremedlem

Bjørn Morten Gusdal
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 44BY3-1BDAZ-BNAJ8-Y16EB-6T70B-L8SYF



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest på 853 705 kroner. Driftskostnadene omfatter utgifter knyttet til leveranser fra et annet selskap i konsernet. Innenfor andre driftskostnader inngår vedlikeholdskostnader fra Røa Invest Bygg på 125 947 kroner og vaktmestertjenester på 40 000 kroner. Selskapets andel av administrasjonskostnader fra Røa Invest AS beløper seg til 73 500 kroner.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 406 165
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 406 165
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-480 232
Balanseført verdi per 31.12.	4 925 933
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 562

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler inkluderer en tomt med en anskaffelseskostnad på 2,85 millioner. Det foretas ingen avskrivninger på tomten. Bygninger avskrives lineært med en sats på 1% per år.



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende konsern

Gjeld	2024	2023
Røa Invest AS	5 597 787	5 576 726
Leverandørgjeld Røa Invest Bygg AS	126 668	136 797

Selskapets gjeld til Røa Invest AS er underlagt renteberegning, det eksisterer ingen avtalt avdragsplan for lånet. Selskapet har også stilt garanti for lån til Røa Invest AS.

På balansedagen har Røa Invest AS en gjeld på 300 millioner kroner til Handelsbanken. Banken har pantesikkerhet i eiendommene tilhørende Sørkedalsveien 181B/183 AS med en verdi på 27 millioner kroner. Den bokførte verdien av de pantsatte eiendelene utgjør 4 925 933 kroner.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-127 329	-16 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 562	25 562
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 123
Skattepliktig inntekt	-101 767	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-454 670	-480 232	25 562
Fremførbart underskudd	-1 052 009	-1 153 776	101 767
Netto forskjeller	-1 506 679	-1 634 008	127 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 506 679	1 634 008	-127 329
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	331 100	-1 071 901	-740 801
Årsresultat	0	-127 329	-127 329
Egenkapital 31.12.2024	331 100	-1 199 230	-868 130



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 850	86	331 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røa Invest Bolig AS	3 850	100,00	Ordinære

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. I tillegg til de bokførte verdiene har selskapets eiendom en betydelig merverdi. Hvis det oppstår behov for likviditet, blir dette tilført fra morselskapet i konsernet. Basert på denne situasjonen har styret ikke ansett det nødvendig å implementere tiltak for å styrke selskapets egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gusdal, Bjørn Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:23:34 UTC



Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:23:34 UTC



Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-04-12 07:43:20 UTC



Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-12 08:44:36 UTC



Penneo Dokumentnr: 44BY3-1BDAZ-BNAJ8-Y16EB-6T70B-L8SYF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.