



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 68 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 820 480 | 4 592 182 |
| Annen driftsinntekt | | 60 067 | 79 974 |
| Sum inntekter | | 4 880 547 | 4 672 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 000 643 | 1 032 511 |
| Annen driftskostnad | 4 | 517 269 | 321 435 |
| Sum kostnader | | 1 517 912 | 1 353 946 |
| Driftsresultat | | 3 362 635 | 3 318 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 884 | 115 233 |
| Sum finansinntekter | | 126 884 | 115 233 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 715 165 | 667 773 |
| Sum finanskostnader | | 715 165 | 667 773 |
| Netto finans | | -588 281 | -552 540 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 774 354 | 2 765 670 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 610 359 | 608 447 |
| Årsresultat | | 2 163 995 | 2 157 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 163 995 | 2 157 223 |
| Totalresultat | | 2 163 995 | 2 157 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 394 988 | 2 218 784 |
| Overført fra annen egenkapital | | -230 993 | -61 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 163 995 | 2 157 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 013 631 | 948 480 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 013 631 | 948 480 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 288 781 | 10 287 093 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 742 | 11 073 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 9 297 523 | 10 298 166 |
| Sum anleggsmidler | | 10 311 154 | 11 246 646 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 362 | 43 601 |
| Sum fordringer | | 76 362 | 43 601 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 185 427 | 2 996 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 185 427 | 2 996 284 |
| Sum omløpsmidler | | 2 261 788 | 3 039 884 |
| SUM EIENDELER | | 12 572 942 | 14 286 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 57 941 | 57 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 157 941 | 157 941 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 766 042 | 997 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 766 042 | 997 035 |
| Sum egenkapital | | 923 983 | 1 154 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 281 138 | 199 248 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 3 385 068 | 3 009 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 666 206 | 3 208 560 |
| Sum gjeld | | 11 648 959 | 13 131 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 572 942 | 14 286 530 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359951

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 68 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 997 403 541
GRØNLAND 68 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 820 480 | 4 592 182 |
| Annen driftsinntekt | | 60 067 | 79 974 |
| Sum inntekter | | 4 880 547 | 4 672 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 000 643 | 1 032 511 |
| Annen driftskostnad | 4 | 517 269 | 321 435 |
| Sum kostnader | | 1 517 912 | 1 353 946 |
| Driftsresultat | | 3 362 635 | 3 318 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 884 | 115 233 |
| Sum finansinntekter | | 126 884 | 115 233 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 715 165 | 667 773 |
| Sum finanskostnader | | 715 165 | 667 773 |
| Netto finans | | -588 281 | -552 540 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 774 354 | 2 765 670 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 610 359 | 608 447 |
| Årsresultat | | 2 163 995 | 2 157 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 163 995 | 2 157 223 |
| Totalresultat | | 2 163 995 | 2 157 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 394 988 | 2 218 784 |
| Overført fra annen egenkapital | | -230 993 | -61 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 163 995 | 2 157 223 |



Organisasjonsnr: 997 403 541
GRØNLAND 68 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 013 631 | 948 480 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 013 631 | 948 480 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 288 781 | 10 287 093 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 8 742 | 11 073 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 9 297 523 | 10 298 166 |
| Sum anleggsmidler | | 10 311 154 | 11 246 646 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 362 | 43 601 |
| Sum fordringer | | 76 362 | 43 601 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 185 427 | 2 996 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 185 427 | 2 996 284 |
| Sum omløpsmidler | | 2 261 788 | 3 039 884 |
| SUM EIENDELER | | 12 572 942 | 14 286 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 57 941 | 57 941 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 941 | 157 941 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 766 042 | 997 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 766 042 | 997 035 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 923 983 | 1 154 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 281 138 | 199 248 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 3 385 068 | 3 009 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 666 206 | 3 208 560 |
| Sum gjeld | | 11 648 959 | 13 131 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 572 942 | 14 286 530 |



Organisasjonsnr: 997 403 541
GRØNLAND 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Grønland 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 68 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Skjeggerud, Guro | BANKID | 2025-03-25 21:20 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Grønland 68 AS

Org.nr.:997 403 541

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Resultatregnskap

Grønland 68 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 820 480 | 4 592 182 |
| Annen driftsinntekt | | 60 067 | 79 974 |
| Sum Driftsinntekter | | 4 880 547 | 4 672 156 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 000 643 | 1 032 511 |
| Annen driftskostnad | 4 | 517 269 | 321 435 |
| Sum driftskostnader | | 1 517 912 | 1 353 946 |
| Driftsresultat | | 3 362 635 | 3 318 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 884 | 115 233 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 715 165 | 667 773 |
| Resultat av finansposter | | -588 281 | -552 540 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 774 354 | 2 765 670 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 610 359 | 608 447 |
| Årsresultat | | 2 163 995 | 2 157 223 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 394 988 | 2 218 784 |
| Overført fra annen egenkapital | | 230 993 | 61 561 |
| Sum overføringer | 6 | 2 163 995 | 2 157 223 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Balanse

Grønland 68 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 013 631 | 948 480 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 013 631 | 948 480 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 288 781 | 10 287 093 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 742 | 11 073 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 9 297 523 | 10 298 166 |
| Sum anleggsmidler | | 10 311 154 | 11 246 646 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 362 | 43 601 |
| Sum fordringer | | 76 362 | 43 601 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 185 427 | 2 996 284 |
| Sum omløpsmidler | | 2 261 788 | 3 039 884 |
| Sum eiendeler | | 12 572 942 | 14 286 530 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Balanse

Grønland 68 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 57 941 | 57 941 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 941 | 157 941 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 766 042 | 997 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 766 042 | 997 035 |
| Sum egenkapital | | 923 983 | 1 154 976 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 281 138 | 199 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 3 385 068 | 3 009 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 666 206 | 3 208 560 |
| Sum gjeld | | 11 648 959 | 13 131 553 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 572 942 | 14 286 530 |

Drammen, 25.03.2025
Styret i Grønland 68 AS

Torleif Bøhmer
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 68 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomt | Bygg | Maskiner | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 000 000 | 21 665 235 | 11 657 | 22 676 892 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 000 000 | 21 665 235 | 11 657 | 22 676 892 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 | 13 376 454 | 2 914 | 13 379 368 |
| Balanseført verdi 31.12.2024 | 1 000 000 | 8 288 781 | 8 742 | 9 297 523 |
| Årets avskrivninger | 0 | 998 312 | 2 331 | 1 000 643 |
| Forventet økonomisk levetid | Ingen avskrivning | 50 år/10 år | 5 år | |

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

| | Leverandørgjeld | |
|----------------------------|-----------------|---------------|
| | 2024 | 2023 |
| Union Eiendomsutvikling AS | 100 110 | 27 413 |
| Sum | 100 110 | 27 413 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Union Eiendomsutvikling AS | 3 070 498 | 2 844 595 | 7 982 754 | 9 922 993 |
| Sum | 3 070 498 | 2 844 595 | 7 982 754 | 9 922 993 |

Finansieringen av selskapets aktivitet skjer gjennom morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, som også håndterer renterisiko.

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter: | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Kjøp av tjenester: | | |
| - Morselskap (administrative tjenester) | 212 512 | 202 972 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Grønland 68 AS

Note 5 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| Midlertidig forskjeller | Endring | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|----------------|
| Driftsmidler | 296 145 | -4 607 415 | -4 311 270 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen | 296 145 | -4 607 415 | -4 311 270 |
| Utsatt skattefordel | | 1 013 631 | 948 480 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 774 354 | 2 765 670 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 2 774 354 | 2 765 670 |
| Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 296 144 | 78 925 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 3 070 498 | 2 844 595 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 070 498 | -2 844 595 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 675 510 | 625 811 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -65 152 | -17 364 |
| Skattekostnad | 610 358 | 608 447 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 675 510 | 625 811 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -675 510 | -625 811 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 57 941 | 997 035 | 1 154 976 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 163 995 | 2 163 995 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -2 394 988 | -2 394 988 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 57 941 | 766 042 | 923 983 |

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger | 9 272 356 | 10 270 668 |
| Sum | 9 272 356 | 10 270 668 |

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Grønland 68 AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

| | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------|----------------|--------------|
| Union Eiendomsutvikling AS | 100 000 | 100 % |
| Sum | 100 000 | 100 % |

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:52:13Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 12:37:33Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Union Parkering AS 25.03.25.pdf SHA256:
cdd901a24c66f7cc915f32b285d38287be298b1375b44d96c29201ea87b2c5e1

Union Sør AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: f3c8f425c24818230af37ec3485198eb804d2d74c408dbb1c8456c6bb4299afd

Union Parkering AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
496786cf7f25684ba1d31a081700d49472f34d4a5fc3c9fb833415363a795292

Styreprotokoll - Union Parkering AS - 25.03.25.pdf SHA256: e9d5af25418e488a8c830741211a79fd7cc7875b286699b89cd78df98ed48d03

Protokoll fra generalforsamling i Union Sør AS 25.03.25.pdf SHA256:
31f2ae340e35bdc99b1f80acd40c6e60aeb68973a5647e8715a2afb537f04746

Protokoll fra generalforsamling i Øvre Eikervei 14 AS 25.03.25.pdf SHA256:
9c4d22624d3730c9a601d657f52c051a4cc7f346f9a5b66da66c6728a2c2e801

Styreprotokoll - Øvre Eikervei 14 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
b876af033b4031ae645bea59c7757861566aca0e218d8c9f02888d4ca994b9d1

Styreprotokoll - Union Sør AS - 25.03.25.pdf SHA256: d8ae0e01c4629fc7c529c60743dcd3481398183e4e8e3698a57bafbab8acf0cd

Øvre Eikervei 14 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
39862530853232ecb3b20f0928c1457bc777d41b2a3e66495a9525bd1eaa686a

Styreprotokoll - Grønland 68 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 3f64fcd729e0973e798bf3045d76a676cf513c0329997c1cf4f89196d846a778

Moen Bolig AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
b66aaf5f7676d0647e1077a622a94dd00e0d1a2854e332cba01c188be8b2271e

Grønland 68 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
10db237df7632ca6bd921e1a6ca0252931f49b479c0a87d0a86d09c3435c18ab



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d5f76b9c843



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 68 AS 25.03.25.pdf SHA256:
53cb8e2e194d001068b135fa9d7cbf01ed334915a1bf313c8441be2805527037

Protokoll fra generalforsamling i Moen Bolig AS 25.03.25.pdf SHA256:
dc26840578317d03e4fbc02f684228c90ed9f7002431237879fad3dddfc927b9

Styreprotokoll - Pollen Småbåtbygge AS - 25.03.25.pdf SHA256:
de32560115755140ec44f8e424c83326017f009b786137da84b66749b9cdf02f

Protokoll fra generalforsamling i Pollen Småbåtbygge AS 25.03.25.pdf SHA256:
e6ae3603abba60aa9b7365dde7750a799b6a5d2fe27b55c1595f9a5828d9e79c

Styreprotokoll - Moen Bolig AS - 25.03.25.pdf SHA256: 1fe0f4ddf78fbcfa52c27fa020116ebe643f7137234f671eb1bf3bb5d4b64d7b

Pollen Småbåtbygge AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
65a44d236797032f5d0eeb70d4d01bebb9bfce8dd87a8c54414b1570dcb36d3b

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.