



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISPEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 608	923 784
Sum inntekter		925 608	923 784
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-689 931	-444 009
Sum kostnader		-695 635	-449 715
Driftsresultat		229 973	474 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 423	9 738
Netto finans		3 423	9 738
Ordinært resultat før skattekostnad		233 396	483 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 396	483 807
Årsresultat	1,4	233 396	483 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 396	483 807
Sum overføringer og disponeringer		233 396	483 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	142 743	131 501
Andre fordringer	3	12 813	9 186
Sum fordringer		155 556	140 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 472 879	1 212 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 435	1 353 361
Sum omløpsmidler		1 628 435	1 353 361
SUM EIENDELER		1 628 435	1 353 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 468 137	1 234 741
Sum opptjent egenkapital		1 468 137	1 234 741
Sum egenkapital		1 468 137	1 234 741
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 430	108 844
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld		19 163	9 776
Sum kortsiktig gjeld		160 298	118 620
Sum gjeld		160 298	118 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 435	1 353 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273192

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISPEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 608	923 784
Sum inntekter		925 608	923 784
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	-689 931	-444 009
Sum kostnader		-695 635	-449 715
Driftsresultat		229 973	474 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 423	9 738
Netto finans		3 423	9 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 396	483 807
Årsresultat	1,4	233 396	483 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 396	483 807
Sum overføringer og disponeringer		233 396	483 807



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	142 743	131 501
Andre fordringer	3	12 813	9 186
Sum fordringer		155 556	140 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 472 879	1 212 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 435	1 353 361
Sum omløpsmidler		1 628 435	1 353 361
SUM EIENDELER		1 628 435	1 353 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 468 137	1 234 741
Sum opptjent egenkapital		1 468 137	1 234 741
Sum egenkapital		1 468 137	1 234 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 430	108 844
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld		19 163	9 776
Sum kortsiktig gjeld		160 298	118 620
Sum gjeld		160 298	118 620



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 628 435

1 353 361



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bispehaugen Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bispehaugen Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSMNH-NNFND-E55IK-SDZ77-XE86I-SUK3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-11 11:00:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: FSMNH-NNFND-E55IK-SDZ17-XE861-SUK3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bispehaugen Terrasse - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		803 856	803 856	803 900	803 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		121 752	119 928	121 800	126 000
Sum driftsinntekter		925 608	923 784	925 700	929 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-705	-705	-1 500	-800
Styrehonorar	6	-5 000	-5 000	-5 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-50 520	-49 188	-50 500	-52 000
Eksterne honorar	7	-9 188	-10 175	-9 500	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	8	-288 600	-123 490	-121 900	-131 200
Løpende vedlikehold	9	-55 171	-34 317	-50 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	10	-33 000	-56 250	-100 000	-1 600 000
Elektroniske fellesavtaler		-122 131	-119 556	-121 800	-126 000
Forsikring		-96 550	-8 045	-130 000	-104 000
Energi, felles	11	-29 266	-38 295	-37 000	-37 000
Andre driftsutgifter	12	-5 505	-4 693	-5 800	-6 000
Sum driftskostnader		-695 635	-449 715	-633 000	-2 115 500
DRIFTSRESULTAT		229 973	474 069	292 700	-1 185 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 423	9 738	7 000	7 000
Netto finansposter		3 423	9 738	7 000	7 000
Ordinært resultat før skatt		233 396	483 807	299 700	-1 178 600
Ordinært resultat etter skatt		233 396	483 807	299 700	-1 178 600
ÅRSRESULTAT	1, 4	233 396	483 807	299 700	-1 178 600
Disponering av totalresultat:		233 396	483 807	299 700	-1 178 600
Overført til annen egenkapital		233 396	483 807	0	0

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		137 112	129 429
Kundefordringer	3	5 631	2 072
Andre fordringer	3	0	9 186
Mellomregning BBL Finans	3	9 390	0
Opptjente renter	3	3 423	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 472 879	1 212 674
Sum omløpsmidler		1 628 435	1 353 361
SUM EIENDELER		1 628 435	1 353 361

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 468 137	1 234 741
Sum egenkapital		1 468 137	1 234 741
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	2 072
Forskudd kunder		11 163	0
Leverandørgjeld		140 430	108 844
Skyldig off. myndigheter		705	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	0
Påløpte kostnader		3 000	7 704
Sum kortsiktig gjeld		160 298	118 620
Sum gjeld		160 298	118 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 435	1 353 361

Sted: _____, dato: _____

Margret Hovland
Leder

Magne Afret Brevik
Styremedlem

Jostein Five
Styremedlem

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 234 741	750 934
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	233 396	483 807
Årets endring i disponible midler	233 396	483 807
Disponible midler i periodens slutt	1 468 137	1 234 741
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 468 137	1 234 741

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 472 876	1 212 671
Sum bankinnskudd	1 472 879	1 212 674

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 234 741	750 934
Annen egenkapital 01.01	1 234 741	750 934
Årets resultat	233 396	483 807
Annen egenkapital 31.12	1 468 137	1 234 741
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 468 137	1 234 741

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	5 000



Bispehaugen Terrasse - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 188	9 375
Fakturerte tjenester	0	800
Sum eksterne honorarer	9 188	10 175

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	62 500	0
Avtale om vaktmestertjenester	59 042	8 683
Avtale om sommervedlikehold	41 200	30 000
Avtale om renholdstjenester	50 625	46 875
Avtale om vakt- og sikringsjenester	0	3 296
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 819	12 535
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 173	1 169
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	35 388	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 200	6 877
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	8 960
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 530	5 095
Sum drifts- og serviceavtaler	288 600	123 490

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	5 225	4 164
Malearbeid og -utstyr	1 314	2 942
Dør og vinduer	6 146	0
Snøbrøyting, sandstrøing	974	1 075
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 931	1 808
Garasjeanlegg	17 599	14 998
Heisanlegg	0	7 931
Ventilasjon	8 580	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 455	0
Renholdartikler/renhold	100	0
Forbruksmateriell	1 921	1 400
Nøkler, lås	70	0
Leie stillas/maskiner	4 858	0
Sum vedlikehold	55 171	34 317



Bispehaugen Terrasse - Noter 2020

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	33 000	0
Takarbeid	0	56 250
Sum periodisk vedlikehold	33 000	56 250

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	29 266	38 295
Sum energikostnader	29 266	38 295

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	130	2 200
Kontorrekvisita, trykksaker	0	169
Telefon og porto	0	84
Drift maskiner	1 006	119
Gaver	699	0
Bankgebyrer	2 417	2 121
Andre gebyrer	253	0
Bøter/ sanksjoner	1 000	0
Sum andre driftsutgifter	5 505	4 693



Resultat og balanse med noter for Bispehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bispehaugen Terrasse

Styreleder	Margret Hovland (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Magne Aftret Brevik (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Jostein Five (sign.)	10.02.2021