



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 417 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 555 182	8 777 901
Annen driftsinntekt		4 476 336	1 041 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 031 518</b>	<b>9 819 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 495 732	1 162 484
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 179 455	2 542 343
Annen driftskostnad	2	414 419	332 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 089 606</b>	<b>4 037 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 941 911</b>	<b>5 782 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 292	
Annen renteinntekt		514	601
Annen finansinntekt		16 919	14 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 725</b>	<b>14 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 797 058	537 441
Annen rentekostnad			296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 058</b>	<b>537 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 309 334</b>	<b>-522 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 632 578</b>	<b>5 259 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	799 167	1 157 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 817 586	1 710 317



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		1 015 825	2 392 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	139 389 006	117 979 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 389 006</b>	<b>117 979 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			4 559 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 559 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 389 006</b>	<b>122 538 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 883 822	37 733
Andre kortsiktige fordringer		42 744	2 062 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926 565</b>	<b>2 100 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 926 565</b>	<b>2 100 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 315 571</b>	<b>124 639 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	14 000 000	14 000 000
Overkurs	5	41 150 000	41 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 150 000</b>	<b>55 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	7 085 734	6 069 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 085 734</b>	<b>6 069 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 235 734</b>	<b>61 219 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 463 016	2 176 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 463 016</b>	<b>2 176 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		72 725 918	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 725 918</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 188 934</b>	<b>2 176 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 173 325	9 993 863
Skyldig offentlige avgifter		269 150	
Kortsiktig konserngjeld		3 433 208	51 177 540
Annen kortsiktig gjeld		15 221	71 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 890 903</b>	<b>61 242 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 079 837</b>	<b>63 419 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 315 571</b>	<b>124 639 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 417 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 817 417 582  
STABBURVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 555 182	8 777 901
Annen driftsinntekt		4 476 336	1 041 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 031 518</b>	<b>9 819 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 495 732	1 162 484
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 179 455	2 542 343
Annen driftskostnad	2	414 419	332 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 089 606</b>	<b>4 037 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 941 911</b>	<b>5 782 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 292	
Annen renteinntekt		514	601
Annen finansinntekt		16 919	14 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 725</b>	<b>14 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 797 058	537 441
Annen rentekostnad			296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 058</b>	<b>537 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 309 334</b>	<b>-522 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 632 578</b>	<b>5 259 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	799 167	1 157 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 817 586	1 710 317
Overføringer annen egenkapital		1 015 825	2 392 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>





Organisasjonsnr: 817 417 582  
STABBURVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 139 389 006 117 979 439  
Sum varige driftsmidler 139 389 006 117 979 439

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 559 294  
Sum finansielle anleggsmidler 4 559 294

Sum anleggsmidler 139 389 006 122 538 733

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 883 822 37 733  
Andre kortsiktige fordringer 42 744 2 062 735  
Sum fordringer 2 926 565 2 100 468

Sum omløpsmidler 2 926 565 2 100 468

SUM EIENDELER 142 315 571 124 639 201

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 14 000 000 14 000 000  
Overkurs 5 41 150 000 41 150 000  
Sum innskutt egenkapital 55 150 000 55 150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 085 734 6 069 909  
Sum opptjent egenkapital 7 085 734 6 069 909

Sum egenkapital 62 235 734 61 219 909

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 463 016 2 176 501



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 463 016</b>	<b>2 176 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	72 725 918	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>72 725 918</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>75 188 934</b>	<b>2 176 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 173 325	9 993 863
Skyldig offentlige avgifter	269 150	
Kortsiktig konserngjeld	3 433 208	51 177 540
Annen kortsiktig gjeld	15 221	71 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 890 903</b>	<b>61 242 790</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>80 079 837</b>	<b>63 419 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>142 315 571</b>	<b>124 639 201</b>



Organisasjonsnr: 817 417 582  
STABBURVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stabburveien 1 AS**

**Organisasjonsnr. 817417582**



Stabburveien 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		9 555 182	8 777 901
Annen driftsinntekt		4 476 336	1 041 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 031 518</b>	<b>9 819 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 495 732	1 162 484
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 179 455	2 542 343
Annen driftskostnad	2	414 419	332 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 089 606</b>	<b>4 037 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 941 911</b>	<b>5 782 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		470 292	0
Annen renteinntekt		514	601
Annen finansinntekt		16 919	14 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 725</b>	<b>14 936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 797 058	537 441
Annen rentekostnad		0	296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 058</b>	<b>537 737</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 309 334)</b>	<b>(522 801)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 632 578</b>	<b>5 259 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	799 167	1 157 123
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 817 586	1 710 317
Overføringer annen egenkapital		1 015 825	2 392 213
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 833 410</b>	<b>4 102 530</b>

Årsregnskap for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



## Stabburveien 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	139 389 006	117 979 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 389 006</b>	<b>117 979 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 559 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 559 294</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>139 389 006</b>	<b>122 538 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 883 822	37 733
Andre kortsiktige fordringer		42 744	2 062 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926 565</b>	<b>2 100 468</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 926 565</b>	<b>2 100 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 315 571</b>	<b>124 639 201</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	14 000 000	14 000 000
Overkurs	5	41 150 000	41 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 150 000</b>	<b>55 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 085 734	6 069 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 085 734</b>	<b>6 069 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 235 734</b>	<b>61 219 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 463 016	2 176 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 463 016</b>	<b>2 176 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		72 725 918	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 725 918</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>75 188 934</b>	<b>2 176 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 173 325	9 993 863
Skyldig offentlige avgifter		269 150	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 433 208	51 177 540
Annen kortsiktig gjeld		15 221	71 387
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 890 903</b>	<b>61 242 790</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 079 837</b>	<b>63 419 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 315 571</b>	<b>124 639 201</b>

Fredrikstad, 24.05.2022

Årsregnskap for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

-----  
Morten Olav Fredriksen  
Styreleder

-----  
Tore Fredriksen  
Styremedlem



Stabburveien 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Fredriksborg AS, Storgata 5, 1607 Fredrikstad.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger

Noter for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

## Noter 2021

### og annen fast eiendom

<b>Beløp i hele tusen</b>	
Anskaffelseskost pr. 1/1	160 382
+ Tilgang	37 993
- Avgang	12 415
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>185 960</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 402
+ Ordinære avskrivninger	4 179
- Tilbakeført avskrivning	11
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>46 571</b>
Balanseført verdi pr 31/12	139 389
Prosentats for ord. avskr.	2-20

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 632 578
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 302 339
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 330 238</b>
- Ytet konsernbidrag	2 330 238
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	512 652
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>512 652</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	286 515
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>799 167</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	512 652
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-512 652
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 378 077	10 121 375
+ Gevinst- og tapskonto	-182 550	-228 187
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 195 527</b>	<b>9 893 188</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 463 016</b>	<b>2 176 501</b>

### **Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning**

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 139 389 006 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### **Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	41 150 000	6 069 909	61 219 909
+Fra årets resultat			1 015 825	1 015 825
<b>Pr 31.12.</b>	<b>14 000 000</b>	<b>41 150 000</b>	<b>7 085 734</b>	<b>62 235 734</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabburveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabburveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TDJ7F-M4N16-038CP-E6SXZ-H11F-G-5FXVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 11:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDJ7F-M4N06-038CP-E6SXZ-H11FG-5FXVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>