



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 227 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS STASJON - HOTELL AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 23  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 784 364	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 784 364</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	9 195 719	
Annen driftskostnad	2	1 715 726	146 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 911 445</b>	<b>146 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 872 919</b>	<b>-146 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		386 215	7 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 215</b>	<b>7 743</b>
Annen finanskostnad		9 576 020	6 842 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 576 020</b>	<b>6 842 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 189 805</b>	<b>-6 834 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 316 886</b>	<b>-6 981 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 316 886</b>	<b>-6 981 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 316 886</b>	<b>-6 981 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 316 886	-6 981 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 316 886</b>	<b>-6 981 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	346 724 849	334 696 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 724 849</b>	<b>334 696 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 724 849</b>	<b>334 696 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	78 894	
Andre fordringer		609 031	7 508 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 925</b>	<b>7 508 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 881 434</b>	<b>6 522 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 569 359</b>	<b>14 031 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 294 208</b>	<b>348 728 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	81 000 000	81 000 000
Overkurs	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-12 503 875	-8 186 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 503 875</b>	<b>-8 186 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 496 125</b>	<b>76 813 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	287 765 132	244 476 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 765 132</b>	<b>244 476 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 765 132</b>	<b>244 476 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438 234	6 241 128
Annen kortsiktig gjeld	4	1 594 717	21 197 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 032 951</b>	<b>27 438 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 798 083</b>	<b>271 915 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 294 208</b>	<b>348 728 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 227 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS STASJON - HOTELL AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 23  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 820 227 042  
VOSS STASJON - HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 784 364	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 784 364</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	9 195 719	
Annen driftskostnad	2	1 715 726	146 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 911 445</b>	<b>146 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 872 919</b>	<b>-146 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		386 215	7 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 215</b>	<b>7 743</b>
Annen finanskostnad		9 576 020	6 842 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 576 020</b>	<b>6 842 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 189 805</b>	<b>-6 834 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 316 886</b>	<b>-6 981 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 316 886</b>	<b>-6 981 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 316 886</b>	<b>-6 981 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 316 886	-6 981 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 316 886</b>	<b>-6 981 311</b>



Organisasjonsnr: 820 227 042  
VOSS STASJON - HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	346 724 849	334 696 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>346 724 849</b>	<b>334 696 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>346 724 849</b>	<b>334 696 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	78 894	
Andre fordringer			
		609 031	7 508 671
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>687 925</b>	<b>7 508 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 881 434	6 522 883
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>16 569 359</b>	<b>14 031 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>363 294 208</b>	<b>348 728 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7, 8	81 000 000	81 000 000
Overkurs			
	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	-12 503 875	-8 186 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-12 503 875</b>	<b>-8 186 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>72 496 125</b>	<b>76 813 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
	4, 5	287 765 132	244 476 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>287 765 132</b>	<b>244 476 236</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 765 132</b>	<b>244 476 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438 234	6 241 128
Annen kortsiktig gjeld	4	1 594 717	21 197 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 032 951</b>	<b>27 438 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 798 083</b>	<b>271 915 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 294 208</b>	<b>348 728 115</b>



Organisasjonsnr: 820 227 042  
VOSS STASJON - HOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	81000.00	81000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spor 10 AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bane NOR Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	32500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8006.00	14394.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31006.00	46894.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



**Voss Stasjon - Hotell AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Voss Stasjon - Hotell AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>15 784 364</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	9 195 719	0
Annen driftskostnad	2	<u>1 715 726</u>	<u>146 447</u>
Sum driftskostnader		<u>10 911 445</u>	<u>146 447</u>
Driftsresultat		<u>4 872 919</u>	<u>-146 447</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		386 215	7 743
Annen finanskostnad		<u>9 576 020</u>	<u>6 842 607</u>
Netto finansposter		<u>-9 189 805</u>	<u>-6 834 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 316 886</u>	<u>-6 981 311</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-4 316 886</b></u>	<u><b>-6 981 311</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-4 316 886</u>	<u>-6 981 311</u>



**Voss Stasjon - Hotell AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**


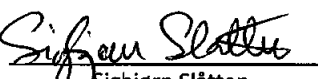
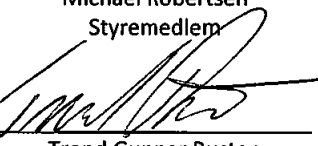
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>346 724 849</u>	<u>334 696 561</u>
Sum varige driftsmidler		<u>346 724 849</u>	<u>334 696 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>346 724 849</u>	<u>334 696 561</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	78 894	0
Andre fordringer		<u>609 031</u>	<u>7 508 671</u>
Sum fordringer		<u>687 925</u>	<u>7 508 671</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 881 434</u>	<u>6 522 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 569 359</u>	<u>14 031 554</u>
Sum eiendeler		<u>363 294 208</u>	<u>348 728 115</u>



## Voss Stasjon - Hotell AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	81 000 000	81 000 000
Overkurs	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>85 000 000</u>	<u>85 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-12 503 875	-8 186 989
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 503 875</u>	<u>-8 186 989</u>
Sum egenkapital		<u>72 496 125</u>	<u>76 813 011</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	287 765 132	244 476 236
Sum annen langsiktig gjeld		<u>287 765 132</u>	<u>244 476 236</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 438 234	6 241 128
Annen kortsiktig gjeld	4	1 594 717	21 197 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 032 951</u>	<u>27 438 868</u>
Sum gjeld		<u>290 798 083</u>	<u>271 915 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>363 294 208</u>	<u>348 728 115</u>

31. desember 2020  
Bergen, 17. juni 2021  
Per Atle Tufte  
Styrets leder  
Michael Robertsen  
Styremedlem  
Tore Odde  
Styremedlem  
Sigbjørn Slåtten  
Styremedlem  
Trond Gunnar Rusten  
Daglig leder



## Voss Stasjon - Hotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Finansielle instrumenter*

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Byggelånsrenter kostnadsføres fortløpende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Voss Stasjon - Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	255 000 000	244 476 236

Av den langsiktige gjelden på kr 255 000 000 er kr 127 500 000 rentesikret med renteswapper. Fast rente er 1,6950%.

Negativ markedsverdi på renteswappen per 31.12.2020 er kr 4 808 592 kr.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	346 724 849	334 696 561

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 316 886	-6 981 311
Permanente forskjeller	45 766	21 055
Endring i midlertidige forskjeller	-11 001 265	-21 055
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	769 886	0
Årets skattegrunnlag	<u>-14 502 499</u>	<u>-6 981 311</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	10 867 666	21 055
Renteswap	154 654	
Sum	<u>11 022 320</u>	<u>21 055</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 688 679	-8 186 180
Avskåret rentefradrag til fremføring	-769 886	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 436 245</u>	<u>-8 165 125</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-12 436 245	-8 165 125
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-10 846 611	-21 055
Renteswap	-154 654	
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-11 001 265</u>	<u>-21 055</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Voss Stasjon - Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	81 000 000	4 000 000	-8 186 989	76 813 011
Årsresultat	0	0	-4 316 886	-4 316 886
Egenkapital 31.12.2020	81 000 000	4 000 000	-12 503 875	72 496 125

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	81 000 kr	81 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Spor 10 AS	500	50 %	50 %
Bane NOR Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker. Selskapet har en løpende dialog med Scandic for best mulig forstå deres situasjon og tilpasse leiebetalingene. Selskapet har en tilfredsstillende likviditetssituasjon og bør således være rustet for å stå gjennom krisen



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Voss Stasjon – Hotell AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Stasjon – Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: G3J2-51UWL-YNE8V-G6ZK6-Q33FU-WFYN4

Uavhengig revisors beretning - i Voss Stasjon – Hotell AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 12:34:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: G3J2-5 TUWL-YNEBY-G6ZK6-Q33FU-WFYN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>