



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 698 908	3 442 675
Annen driftsinntekt		12 152	50 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 711 060</b>	<b>3 493 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 626	670 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000 000	
Annen driftskostnad	2	1 899 055	1 937 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 496 681</b>	<b>2 608 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 785 621</b>	<b>884 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	998 974	561 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998 974</b>	<b>561 951</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	34	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>998 940</b>	<b>561 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 786 680</b>	<b>1 446 647</b>
Skattekostnad på resultat	4	373 130	203 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 322 917	723 067
Avsatt til annen egenkapital			519 638
Overført fra annen egenkapital		-7 482 727	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 338 246	40 935 872
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 338 246</b>	<b>40 935 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 338 246</b>	<b>40 935 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	304 215	447 546
Andre kortsiktige fordringer		290 864	727 232
Konsernfordringer	6, 7	21 741 757	19 118 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 336 836</b>	<b>20 293 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 336 836</b>	<b>20 293 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 675 082</b>	<b>61 229 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 483 204</b>	<b>46 483 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 832 454	13 315 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 832 454</b>	<b>13 315 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 315 657</b>	<b>59 798 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 176	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		107 672	143 746
Kortsiktig konserngjeld	6	1 820 283	927 009
Annen kortsiktig gjeld		307 295	360 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 425</b>	<b>1 431 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 425</b>	<b>1 431 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 675 082</b>	<b>61 229 441</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 990 590 222  
BEITOSTØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 698 908	3 442 675
Annen driftsinntekt		12 152	50 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 711 060</b>	<b>3 493 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 626	670 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000 000	
Annen driftskostnad	2	1 899 055	1 937 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 496 681</b>	<b>2 608 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 785 621</b>	<b>884 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	998 974	561 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998 974</b>	<b>561 951</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	34	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>998 940</b>	<b>561 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	373 130	203 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 322 917	723 067
Avsatt til annen egenkapital			519 638
Overført fra annen egenkapital		-7 482 727	



Sum overføringer og  
disponeringer

-6 159 810

1 242 705



Organisasjonsnr: 990 590 222  
BEITOSTØLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	32 338 246	40 935 872
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 338 246</b>	<b>40 935 872</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 338 246</b>	<b>40 935 872</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	304 215	447 546
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		290 864	727 232
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6, 7	21 741 757	19 118 791
-------------------	------	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>22 336 836</b>	<b>20 293 569</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 336 836</b>	<b>20 293 569</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 675 082</b>	<b>61 229 441</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
----------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 483 204</b>	<b>46 483 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 832 454	13 315 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 832 454</b>	<b>13 315 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 315 657</b>	<b>59 798 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 176	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		107 672	143 746
Kortsiktig konserngjeld	6	1 820 283	927 009
Annen kortsiktig gjeld		307 295	360 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 425</b>	<b>1 431 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 425</b>	<b>1 431 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 675 082</b>	<b>61 229 441</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 590 222  
BEITOSTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Beitostølen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 590 222



## RESULTATREGNSKAP

### BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		3 698 908	3 442 675
Annen driftsinntekt		12 152	50 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 711 060</b>	<b>3 493 099</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 626	670 518
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000 000	0
Annen driftskostnad	2	1 899 055	1 937 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 496 681</b>	<b>2 608 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 785 621</b>	<b>884 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	998 974	561 951
Annen finanskostnad	3	34	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>998 940</b>	<b>561 937</b>
Resultat før skattekostnad		-5 786 680	1 446 647
Skattekostnad på resultat	4	373 130	203 942
<b>Resultat</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 322 917	723 067
Avsatt til annen egenkapital		0	519 638
Overført fra annen egenkapital		-7 482 727	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>



## BALANSE

### BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 338 246	40 935 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 338 246</b>	<b>40 935 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 338 246</b>	<b>40 935 872</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	304 215	447 546
Andre kortsiktige fordringer		290 864	727 232
Konsernfordringer	6, 7	21 741 757	19 118 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 336 836</b>	<b>20 293 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 336 836</b>	<b>20 293 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 675 082</b>	<b>61 229 441</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>46 483 204</strong>	<strong>46 483 204</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	5 832 454	13 315 181
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 832 454</strong>	<strong>13 315 181</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>52 315 657</strong>	<strong>59 798 384</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		124 176	0
Skyldig offentlige avgifter		107 672	143 746
Konserngjeld	6	1 820 283	927 009
Annen kortsiktig gjeld		307 295	360 301
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 359 425</strong>	<strong>1 431 056</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 359 425</strong>	<strong>1 431 056</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>54 675 082</strong>	<strong>61 229 441</strong>

Langhus, 22.02.2024  
Styret i Beitostølen AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	5 877 056	49 180 474	44 371 115	99 428 645
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 877 056</b>	<b>49 180 474</b>	<b>44 371 115</b>	<b>99 428 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	6 660 198	44 332 575	50 992 773
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2023	0	7 500 000	0	7 500 000
Periodens avskrivninger	0	581 678	15 948	597 626
Periodens nedskrivninger	0	8 000 000	0	8 000 000
<b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>15 500 000</b>	<b>0</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>7 241 876</b>	<b>44 348 523</b>	<b>51 590 399</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 877 056</b>	<b>26 438 598</b>	<b>22 592</b>	<b>32 338 246</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	4-10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	17 952	16 854

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	796 784	356 776
Annen finansinntekt	202 190	205 175
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>998 974</b>	<b>561 951</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	34	15
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>34</b>	<b>15</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 130	203 942
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 130</b>	<b>203 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 786 680	1 446 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 482 727	-519 638
Avgitt konsernbidrag	-1 696 047	-927 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 130	203 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-373 130	-203 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 990 917	-12 170 603	6 820 314
Gevinst – og tapskonto	904 178	1 130 223	226 045
Andre forskjeller	290 864	727 232	436 368
<b>Sum</b>	<b>-17 795 874</b>	<b>-10 313 147</b>	<b>7 482 727</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 795 874	10 313 147	-7 482 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Bygninger og tomter	32 338 246	40 935 872
Kundefordringer	304 215	447 546
<b>Sum</b>	<b>32 642 461</b>	<b>41 383 418</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	21 741 757	19 118 791
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	1 820 283	927 009

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	44 080 313	1 302 891	13 315 181	59 798 384
Årets resultat				-6 159 810	-6 159 810
Konsernbidrag avgitt				-1 322 917	-1 322 917
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>44 080 313</b>	<b>1 302 891</b>	<b>5 832 454</b>	<b>52 315 657</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V2AW3-BVQGN-YFGKP-D3IM3-8C5JQ-3GEBH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 07:16:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2AW3-BVQGN-YFGKP-D3IM3-8C5JQ-3GEBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Beitostølen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 590 222**



## RESULTATREGNSKAP

### BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		3 698 908	3 442 675
Annen driftsinntekt		12 152	50 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 711 060</b>	<b>3 493 099</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 626	670 518
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000 000	0
Annen driftskostnad	2	1 899 055	1 937 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 496 681</b>	<b>2 608 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 785 621</b>	<b>884 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	998 974	561 951
Annen finanskostnad	3	34	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>998 940</b>	<b>561 937</b>
Resultat før skattekostnad		-5 786 680	1 446 647
Skattekostnad på resultat	4	373 130	203 942
<b>Resultat</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 322 917	723 067
Avsatt til annen egenkapital		0	519 638
Overført fra annen egenkapital		-7 482 727	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 159 810</b>	<b>1 242 705</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 338 246	40 935 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 338 246</b>	<b>40 935 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 338 246</b>	<b>40 935 872</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	304 215	447 546
Andre kortsiktige fordringer		290 864	727 232
Konsernfordringer	6, 7	21 741 757	19 118 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 336 836</b>	<b>20 293 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 336 836</b>	<b>20 293 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 675 082</b>	<b>61 229 441</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>46 483 204</strong>	<strong>46 483 204</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	5 832 454	13 315 181
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 832 454</strong>	<strong>13 315 181</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>52 315 657</strong>	<strong>59 798 384</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		124 176	0
Skyldig offentlige avgifter		107 672	143 746
Konserngjeld	6	1 820 283	927 009
Annen kortsiktig gjeld		307 295	360 301
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 359 425</strong>	<strong>1 431 056</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 359 425</strong>	<strong>1 431 056</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>54 675 082</strong>	<strong>61 229 441</strong>

Langhus, 22.02.2024  
Styret i Beitostølen AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	5 877 056	49 180 474	44 371 115	99 428 645
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 877 056</b>	<b>49 180 474</b>	<b>44 371 115</b>	<b>99 428 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	6 660 198	44 332 575	50 992 773
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2023	0	7 500 000	0	7 500 000
Periodens avskrivninger	0	581 678	15 948	597 626
Periodens nedskrivninger	0	8 000 000	0	8 000 000
<b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12 2023</b>	<b>0</b>	<b>15 500 000</b>	<b>0</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>7 241 876</b>	<b>44 348 523</b>	<b>51 590 399</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 877 056</b>	<b>26 438 598</b>	<b>22 592</b>	<b>32 338 246</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	4-10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	17 952	16 854

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	796 784	356 776
Annen finansinntekt	202 190	205 175
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>998 974</b>	<b>561 951</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	34	15
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>34</b>	<b>15</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 130	203 942
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 130</b>	<b>203 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 786 680	1 446 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 482 727	-519 638
Avgitt konsernbidrag	-1 696 047	-927 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 130	203 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-373 130	-203 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 990 917	-12 170 603	6 820 314
Gevinst – og tapskonto	904 178	1 130 223	226 045
Andre forskjeller	290 864	727 232	436 368
<b>Sum</b>	<b>-17 795 874</b>	<b>-10 313 147</b>	<b>7 482 727</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 795 874	10 313 147	-7 482 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Bygninger og tomter	32 338 246	40 935 872
Kundefordringer	304 215	447 546
<b>Sum</b>	<b>32 642 461</b>	<b>41 383 418</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	21 741 757	19 118 791
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	1 820 283	927 009

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	44 080 313	1 302 891	13 315 181	59 798 384
Årets resultat				-6 159 810	-6 159 810
Konsernbidrag avgitt				-1 322 917	-1 322 917
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>44 080 313</b>	<b>1 302 891</b>	<b>5 832 454</b>	<b>52 315 657</b>