



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRØ & LINDBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	343 200
Sum inntekter		326 400	343 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 664	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 160	51 160
Annen driftskostnad	1	155 797	188 110
Sum kostnader		208 621	239 270
Driftsresultat		117 779	103 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	32
Annen finansinntekt		1 781	1 829
Sum finansinntekter		1 821	1 861
Annen rentekostnad		173 838	172 000
Sum finanskostnader		173 838	172 000
Netto finans		-172 017	-170 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 239	-66 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 360	-2 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 599	-63 611
Årsresultat		-55 599	-63 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 599	-63 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 599	-63 611
Sum overføringer og disponeringer		-55 599	-63 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	304 369	305 729
Sum immaterielle eiendeler		304 369	305 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 738 744	4 789 904
Sum varige driftsmidler		4 738 744	4 789 904
Sum anleggsmidler		5 043 113	5 095 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 311	44 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 311	44 289
Sum omløpsmidler		78 311	44 289
SUM EIENDELER		5 121 424	5 139 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 299 788	1 244 190
Sum opptjent egenkapital		-1 299 788	-1 244 190
Sum egenkapital		-1 199 788	-1 144 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 790	4 476
Kortsiktig konserngjeld	7	1 365 000	1 365 000
Annen kortsiktig gjeld		44 422	14 635
Sum kortsiktig gjeld		1 421 212	1 384 112
Sum gjeld		6 321 212	6 284 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 424	5 139 922



**Årsregnskap 2018
for
Landrø & Lindbak Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997133323



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	343 200
Sum driftsinntekter		326 400	343 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 664	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 160	51 160
Annen driftskostnad	1	155 797	188 110
Sum driftskostnader		208 621	239 270
DRIFTSRESULTAT		117 779	103 930
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	32
Annen finansinntekt		1 781	1 829
Sum finansinntekter		1 821	1 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 838	172 000
Sum finanskostnader		173 838	172 000
NETTO FINANSPOSTER		(172 017)	(170 139)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 239)	(66 209)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 360	(2 598)
ORDINÆRT RESULTAT		(55 599)	(63 611)
ÅRSRESULTAT		(55 599)	(63 611)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(55 599)	(63 611)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(55 599)	(63 611)

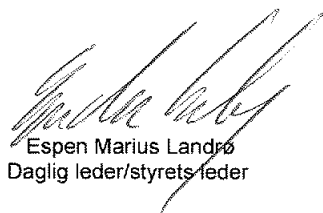



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	304 369	305 729
Sum immaterielle eiendeler		304 369	305 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 738 744	4 789 904
Sum varige driftsmidler		4 738 744	4 789 904
SUM ANLEGGSMIDLER		5 043 113	5 095 633
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 311	44 289
SUM OMLØPSMIDLER		78 311	44 289
SUM EIENDELER		5 121 424	5 139 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 299 788)	(1 244 190)
Sum opptjent egenkapital		(1 299 788)	(1 244 190)
SUM EGENKAPITAL		(1 199 788)	(1 144 190)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 900 000	4 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 790	4 476
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 365 000	1 365 000
Annen kortsiktig gjeld		44 422	14 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 421 212	1 384 112
SUM GJELD		6 321 212	6 284 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 424	5 139 922

Trondheim 29. mars 2019
I styret for
Landrø & Lindbak Eiendom AS


Espen Marius Landrø
Daglig leder/styrets leder


Jan Petter Lindbak
Styremedlem



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Godtgjørelser

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 664	0
Totalt	1 664	0

I medhold av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven) §9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1.juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (Grunnbeløpet).

Landrø & Lindbak Eiendom AS kommer ikke inn under denne lovparagrafen, fordi selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til medlemmer av selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 er kr 9375 inkl. mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 117 291
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 117 291
Akk. av/nedskr. pr 1/1	327 387
+ Ordinære avskrivninger	51 160
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	378 547
Balanseført verdi pr 31/12	4 738 744
Prosentats for ord.avskr	1-1



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 160
= Inntekt	-3 078

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 360
= Ordinær skattekostnad	1 360
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-378 547	-327 387
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 004 949	1 001 871
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 383 497	1 329 258
Utsatt skattefordel	304 369	305 729



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-54 239
Skattekostnad	1 360

Årets resultat **-55 599**

Overføringer

Udekket tap til fremføring 55 599

Til disposisjon **0**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 244 190	-1 144 190
Anvendt til årsresultat		-55 599	-55 599
Pr 31.12.	100 000	-1 299 788	-1 199 788

Selskapet har en bokført egenkapital som er negativ. Hensyntatt merverdier i eiendommer så er reell egenkapital positiv og forsvarlig hensyntatt risikoen og omfanget av virksomheten.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	4 900 000	4 900 000
Pantsatte eiendeler :		
Blåklokkevegen 13	4 738 744	4 789 904

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lindbak Bolig AS	975 883 221	50	50,00 %
Marius Landrø AS	981 905 229	50	50,00 %

Espen Marius Landrø som er eier av Marius Landrø AS er styrets leder i Landrø & Lindbak Eiendom AS.

Note 7 - Gjeld til aksjonærer og nærstående

	I år	I fjor
Lindbak Bolig AS	682 500	682 500
Marius Landrø AS	682 500	682 500
Totalt	1 365 000	1 365 000



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landrø & Lindbak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landrø & Lindbak Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 55 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. mars 2019

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret