



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH-BOLIGDESIGN AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 905 150	2 870 619
Sum inntekter		3 905 150	2 870 619
Kostnader			
Varekostnad		1 406 035	1 015 436
Lønnskostnad	2	2 116 695	1 603 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 106	131 106
Annen driftskostnad	2	220 880	211 048
Sum kostnader		3 874 716	2 961 254
Driftsresultat		30 434	-90 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	932
Sum finansinntekter		79	932
Annen rentekostnad		15 939	28 190
Annen finanskostnad		778	445
Sum finanskostnader		16 716	28 635
Netto finans		-16 637	-27 703
Resultat før skattekostnad		13 797	-118 337
Skattekostnad på resultat	4	3 051	-26 034
Årsresultat		10 746	-92 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 746	-92 303
Totalresultat		10 746	-92 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 746	-92 303
Sum overføringer og disponeringer		10 746	-92 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	134 508	137 559
Sum immaterielle eiendeler		134 508	137 559
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 326	229 432
Sum varige driftsmidler	3	98 326	229 432
Sum anleggsmidler		232 834	366 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 569	363 669
Andre kortsiktige fordringer		21 588	12 014
Sum fordringer		105 156	375 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	974 041	304 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 041	304 007
Sum omløpsmidler		1 079 198	679 690
SUM EIENDELER		1 312 032	1 046 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 000 aksjer á kr. 100	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		173 884	184 630
Sum opptjent egenkapital		-173 884	-184 630
Sum egenkapital		226 116	215 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	174 486	267 997
Sum annen langsiktig gjeld		174 486	267 997
Sum langsiktig gjeld		174 486	267 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 433	35 247
Skyldig offentlige avgifter		218 162	124 142
Annen kortsiktig gjeld		450 836	403 926
Sum kortsiktig gjeld		911 431	563 315
Sum gjeld		1 085 916	831 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 032	1 046 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		-174 486	-267 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308275

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH-BOLIGDESIGN AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 993 650
HH-BOLIGDESIGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 905 150	2 870 619
Sum inntekter		3 905 150	2 870 619
Kostnader			
Varekostnad		1 406 035	1 015 436
Lønnskostnad	2	2 116 695	1 603 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 106	131 106
Annen driftskostnad	2	220 880	211 048
Sum kostnader		3 874 716	2 961 254
Driftsresultat		30 434	-90 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	932
Sum finansinntekter		79	932
Annen rentekostnad		15 939	28 190
Annen finanskostnad		778	445
Sum finanskostnader		16 716	28 635
Netto finans		-16 637	-27 703
Resultat før skattekostnad		13 797	-118 337
Skattekostnad på resultat	4	3 051	-26 034
Årsresultat		10 746	-92 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 746	-92 303
Totalresultat		10 746	-92 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 746	-92 303
Sum overføringer og disponeringer		10 746	-92 303



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	174 486
Sum annen langsiktig gjeld		174 486
Sum langsiktig gjeld		174 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		242 433
Skyldig offentlige avgifter		218 162
Annen kortsiktig gjeld		450 836
Sum kortsiktig gjeld		911 431
Sum gjeld		1 085 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 032
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		-174 486



Organisasjonsnr: 987 993 650
HH-BOLIGDESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing
Harald Wigestrånd
2026-01-16 BankID Signing
Helge Gundersrud
2026-01-18

Resultatregnskap

HH-Boligdesign AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 905 150	2 870 619
Sum driftsinntekter		<u>3 905 150</u>	<u>2 870 619</u>
Varekostnad		1 406 035	1 015 436
Lønnskostnad	2	2 116 695	1 603 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 106	131 106
Annen driftskostnad	2	220 880	211 048
Sum driftskostnader		<u>3 874 716</u>	<u>2 961 254</u>
Driftsresultat		<u>30 434</u>	<u>-90 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	932
Annen rentekostnad		15 939	28 190
Annen finanskostnad		778	445
Resultat av finansposter		<u>-16 637</u>	<u>-27 703</u>
Resultat før skattekostnad		13 797	-118 337
Skattekostnad på resultat	4	3 051	-26 034
Resultat		<u>10 746</u>	<u>-92 303</u>
Årsresultat		<u>10 746</u>	<u>-92 303</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 746	0
Overført til udekket tap		0	92 303
Sum overføringer		<u>10 746</u>	<u>-92 303</u>



Balanse			
HH-Boligdesign AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>134 508</u>	<u>137 559</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>134 508</u>	<u>137 559</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>98 326</u>	<u>229 432</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>98 326</u>	<u>229 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>232 834</u>	<u>366 991</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		83 569	363 669
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 588</u>	<u>12 014</u>
Sum fordringer		<u>105 156</u>	<u>375 683</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	974 041	304 007
Sum omløpsmidler		<u>1 079 198</u>	<u>679 690</u>
Sum eiendeler		<u>1 312 032</u>	<u>1 046 681</u>



Balanse

HH-Boligdesign AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 000 aksjer á kr. 100	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-173 884	-184 630
Sum opptjent egenkapital		<u>-173 884</u>	<u>-184 630</u>
Sum egenkapital		<u>226 116</u>	<u>215 370</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	174 486	267 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>174 486</u>	<u>267 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 433	35 247
Skyldig offentlige avgifter		218 162	124 142
Annen kortsiktig gjeld		450 836	403 926
Sum kortsiktig gjeld		<u>911 431</u>	<u>563 315</u>
Sum gjeld		<u>1 085 916</u>	<u>831 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 312 032</u>	<u>1 046 681</u>

Oslo, den 31. desember 2025 / 16. januar 2026

Styret i HH-Boligdesign AS

Harald Wigestrånd
Styrets leder

Helge Gundersrud
Nestleder



HH-BOLIGDESIGN AS

Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjoner

Hvis selskapet har en innskuddsbasert obligatorisk tjenstepensjonsordning (tilskudsplan), blir årets premie kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter for HH-BOLIGDESIGN AS

Foretaksnummer 987 993 650



HH-BOLIGDESIGN AS

Noter 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Antall årsverk 3 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 742 214	1 298 992
Arbeidsgiveravgift	266 696	202 286
Obligatorisk tjenestepensjon	92 411	89 294
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 374	13 092
Samlede lønnskostnader	2 116 695	1 603 664

Ytelser til ledende personer

Selskapet har innført innskuddsbasert obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebil	Tilhenger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.25	820 526	14 140	834 666
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Avskr. Sats	20,0 %	20,0 %	20,0 %
Akkumulert avskr.	722 200	14 140	736 340
Årets avskr.	131 106	0	131 106
Bokført verdi 31.12.25	98 326	0	98 326



HH-BOLIGDESIGN AS

Noter 2025

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	13 797
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	74
= Grunnlag for årets skattekostnad	13 871
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	68 578
+/- Skattemessig underskudd til fremføring	- 82 449
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.lag for betalbar skatt i resultat x 22 %)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 051
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
= Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	3 051
+/- For mye, ref.bar skatt tidligere år	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	3 051

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 – Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2025
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 31 102	- 99 680
+ Utestående fordringer	0	0
-Skattemessig underskudd	- 594 168	- 511 719
= Grunnlag utsatt skatt	- 625 270	- 611 399
Utsatt skatt	- 137 559	- 134 508

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som er skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 1.



HH-BOLIGDESIGN AS

Noter 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 4.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helge Gundersrud, styremedlem	2 000	50%
Harald Wigestrands, styrets leder	2 000	50%

Note 8 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.25	400 000	- 184 630	215 370
+ Fra årets resultat		10 746	10 746
Pr 31.12.25	400 000	- 173 884	226 116

Note 9 - Pantstillelser og garantier

2025

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	174 486
Bokført verdi pantsatte eiendeler	98 326

Lån er sikret med pant i varebil DR95962.



Resultatregnskap			
HH-Boligdesign AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 905 150	2 870 619
Sum driftsinntekter		<u>3 905 150</u>	<u>2 870 619</u>
Varekostnad		1 406 035	1 015 436
Lønnskostnad	2	2 116 695	1 603 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 106	131 106
Annen driftskostnad	2	220 880	211 048
Sum driftskostnader		<u>3 874 716</u>	<u>2 961 254</u>
Driftsresultat		<u>30 434</u>	<u>-90 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	932
Annen rentekostnad		15 939	28 190
Annen finanskostnad		778	445
Resultat av finansposter		<u>-16 637</u>	<u>-27 703</u>
Resultat før skattekostnad		13 797	-118 337
Skattekostnad på resultat	4	3 051	-26 034
Resultat		<u>10 746</u>	<u>-92 303</u>
Årsresultat		<u>10 746</u>	<u>-92 303</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 746	0
Overført til udekket tap		0	92 303
Sum overføringer		<u>10 746</u>	<u>-92 303</u>



Balanse			
HH-Boligdesign AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	134 508	137 559
Sum immaterielle eiendeler		<u>134 508</u>	<u>137 559</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 326	229 432
Sum varige driftsmidler	3	<u>98 326</u>	<u>229 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>232 834</u>	<u>366 991</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		83 569	363 669
Andre kortsiktige fordringer		21 588	12 014
Sum fordringer		<u>105 156</u>	<u>375 683</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	974 041	304 007
Sum omløpsmidler		<u>1 079 198</u>	<u>679 690</u>
Sum eiendeler		<u>1 312 032</u>	<u>1 046 681</u>
HH-Boligdesign AS		Side 2	

**Balanse**

HH-Boligdesign AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 000 aksjer á kr. 100	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-173 884	-184 630
Sum opptjent egenkapital		<u>-173 884</u>	<u>-184 630</u>
Sum egenkapital		<u>226 116</u>	<u>215 370</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	174 486	267 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>174 486</u>	<u>267 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 433	35 247
Skyldig offentlige avgifter		218 162	124 142
Annen kortsiktig gjeld		450 836	403 926
Sum kortsiktig gjeld		<u>911 431</u>	<u>563 315</u>
Sum gjeld		<u>1 085 916</u>	<u>831 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 312 032</u>	<u>1 046 681</u>

Oslo, den 31. desember 2025 / 16. januar 2026

Styret i HH-Boligdesign AS

Harald Wigestrånd
Styrets leder

Helge Gundersrud
Nestleder