



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 124
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMUND MOSSIGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 048	825 944
Sum inntekter		1 616 048	825 944
Kostnader			
Lønnskostnad			49
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 560	
Annen driftskostnad		622 480	685 167
Sum kostnader		629 040	685 216
Driftsresultat		987 007	140 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	952	
Annen finansinntekt	1		259
Sum finansinntekter		952	259
Annen rentekostnad	1	128 034	80 723
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		128 034	80 723
Netto finans		-127 082	-80 464
Ordinært resultat før skattekostnad		859 925	60 264
Skattekostnad på resultat	2	189 185	13 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 740	46 951
Årsresultat	3	670 740	46 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 740	46 951
Totalresultat		670 740	46 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		670 740	46 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		670 740	46 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 204 715	11 306 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 560
Sum varige driftsmidler		8 204 715	11 312 960
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 204 715	11 312 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	54 106	75 760
Sum fordringer	4	63 106	75 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 062	119 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 062	119 251
Sum omløpsmidler		315 168	195 011
SUM EIENDELER		8 519 883	11 507 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 360 584	5 689 844
Sum opptjent egenkapital		6 360 584	5 689 844
Sum egenkapital	3	6 460 584	5 789 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	499 369	441 926
Sum avsetninger for forpliktelser		499 369	441 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		499 369	441 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 935	37 590
Betalbar skatt	2	131 742	120 373
Annen kortsiktig gjeld		1 444 123	5 118 238
Sum kortsiktig gjeld		1 559 930	5 276 201
Sum gjeld		2 059 299	5 718 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 519 883	11 507 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451860

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 124
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMUND MOSSIGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 048	825 944
Sum inntekter		1 616 048	825 944
Kostnader			
Lønnskostnad			49
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 560	
Annen driftskostnad		622 480	685 167
Sum kostnader		629 040	685 216
Driftsresultat		987 007	140 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	952	
Annen finansinntekt	1		259
Sum finansinntekter		952	259
Annen rentekostnad	1	128 034	80 723
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		128 034	80 723
Netto finans		-127 082	-80 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	189 185	13 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 740	46 951
Årsresultat	3	670 740	46 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 740	46 951
Totalresultat		670 740	46 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		670 740	46 951
Sum overføringer og disponeringer		670 740	46 951



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 204 715 11 306 400

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 560

Sum varige driftsmidler 8 204 715 11 312 960

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 8 204 715 11 312 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 000

Andre kortsiktige

fordringer 4 54 106 75 760

Sum fordringer 4 63 106 75 760

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 252 062 119 251

kontanter og lignende 252 062 119 251

Sum omløpsmidler 315 168 195 011

SUM EIENDELER 8 519 883 11 507 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 360 584 5 689 844

Sum opptjent egenkapital 6 360 584 5 689 844



Sum egenkapital	3	6 460 584	5 789 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	499 369	441 926
Sum avsetninger for forpliktelser		499 369	441 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		499 369	441 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 935	37 590
Betalbar skatt	2	131 742	120 373
Annen kortsiktig gjeld		1 444 123	5 118 238
Sum kortsiktig gjeld		1 559 930	5 276 201
Sum gjeld		2 059 299	5 718 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 519 883	11 507 971



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
ESSEM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 018 481



RESULTATREGNSKAP

ESSEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 616 048	825 944
Sum driftsinntekter		1 616 048	825 944
Lønnskostnad		0	49
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 560	0
Annen driftskostnad		622 480	685 167
Sum driftskostnader		629 040	685 216
Driftsresultat		987 007	140 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	952	0
Annen finansinntekt	1	0	259
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	80 723
Annen rentekostnad	1	128 034	0
Resultat av finansposter		-127 082	-80 464
Resultat før skattekostnad		859 925	60 264
Skattekostnad på resultat	2	189 185	13 313
Årsresultat	3	670 740	46 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		670 740	46 951
Sum overføringer		670 740	46 951

ESSEM AS

SIDE 2



BALANSE

ESSEM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 204 715	11 306 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 560
Sum varige driftsmidler		8 204 715	11 312 960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 204 715	11 312 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	54 106	75 760
Sum fordringer	4	63 106	75 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 062	119 251
Sum omløpsmidler		315 168	195 011
Sum eiendeler		8 519 883	11 507 971

ESSEM AS

SIDE 3



BALANSE

ESSEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 360 584	5 689 844
Sum opptjent egenkapital		6 360 584	5 689 844
Sum egenkapital	3	6 460 584	5 789 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	499 369	441 926
Sum avsetning for forpliktelser		499 369	441 926
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-15 935	37 590
Betalbar skatt	2	131 742	120 373
Annen kortsiktig gjeld		1 444 123	5 118 238
Sum kortsiktig gjeld		1 559 930	5 276 201
Sum gjeld		2 059 299	5 718 127
Sum egenkapital og gjeld		8 519 883	11 507 971

Vikersund, 10.05.2024
Styret i ESSEM AS

SIGMUND MOSSIGE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	952	0
Annen finansinntekt (agio)	0	259
Sum finansinntekter	952	259
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	128 034	80 723
Sum finanskostnader	128 034	80 723

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 742	120 373
Endring i utsatt skatt	57 443	-107 060
Skattekostnad ordinært resultat	189 185	13 313



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	859 925	60 264
Permanente forskjeller	3	249
Endring i midlertidige forskjeller	-261 103	486 637
Skattepliktig inntekt	598 825	547 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 742	120 373
Sum betalbar skatt i balansen	131 742	120 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	6 560	6 560
Gevinst – og tapskonto	2 306 593	2 002 194	-304 399
Avsetninger mv	-36 736	0	36 736
Sum	2 269 857	2 008 754	-261 103
Grunnlag for utsatt skatt	2 269 857	2 008 754	-261 103
Utsatt skatt (22 %)	499 369	441 926	-57 443

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 689 844	5 789 844
Årets resultat				670 740	670 740
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	6 360 584	6 460 584

Note 4 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
2910 Aksjonær Sigmund Mossige	1 407 387	4 847 570

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESSEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIGMUND MOSSIGE	497	99,4	99,4
Sum øvrige	3	0,6	0,6



Totalt antall aksjer 500 100,0 100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIGMUND MOSSIGE	styreleder/daglig leder	497
Totalt antall aksjer		497