



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Stastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 379	4 753
Annen driftsinntekt		909 520	935 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 899</b>	<b>940 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 708	205 462
Annen driftskostnad	2	391 417	335 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 125</b>	<b>540 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 774</b>	<b>400 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 325</b>
Annen rentekostnad		237 000	319 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 000</b>	<b>319 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 992</b>	<b>-316 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 782</b>	<b>83 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 332	18 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	22 450	65 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 390 612	8 596 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	234 867	169 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 625 479</b>	<b>8 765 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	190 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 815 479</b>	<b>8 765 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-57 562	-76 875
Andre kortsiktige fordringer		36 234	8 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>-21 329</b>	<b>-68 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	278 627	253 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 627</b>	<b>253 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 298</b>	<b>185 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 072 777</b>	<b>8 950 523</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	350 530	328 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 530</b>	<b>328 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 530</b>	<b>428 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 131	83 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 131</b>	<b>83 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 873 087	7 652 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 873 087</b>	<b>7 652 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 963 218</b>	<b>7 736 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 277	24 082
Skyldig offentlige avgifter		-9 152	17 644
Kortsiktig konserngjeld	10	507 110	631 015
Annen kortsiktig gjeld		112 794	113 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 029</b>	<b>785 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 247</b>	<b>8 522 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 072 777</b>	<b>8 950 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Stastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 379	4 753
Annen driftsinntekt		909 520	935 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 899</b>	<b>940 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 708	205 462
Annen driftskostnad	2	391 417	335 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 125</b>	<b>540 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 774</b>	<b>400 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 325</b>
Annen rentekostnad		237 000	319 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 000</b>	<b>319 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 992</b>	<b>-316 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	6 332	18 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	22 450	65 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 390 612	8 596 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	234 867	169 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 625 479</b>	<b>8 765 187</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	190 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 815 479</b>	<b>8 765 187</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-57 562	-76 875
Andre kortsiktige fordringer		36 234	8 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>-21 329</b>	<b>-68 488</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	278 627	253 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 627</b>	<b>253 824</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 298</b>	<b>185 336</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 072 777</b>	<b>8 950 523</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	350 530	328 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 530</b>	<b>328 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 530</b>	<b>428 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 131	83 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 131</b>	<b>83 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 873 087	7 652 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 873 087</b>	<b>7 652 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 963 218</b>	<b>7 736 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 277	24 082
Skyldig offentlige avgifter		-9 152	17 644
Kortsiktig konserngjeld	10	507 110	631 015
Annen kortsiktig gjeld		112 794	113 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 029</b>	<b>785 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 247</b>	<b>8 522 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 072 777</b>	<b>8 950 523</b>



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tegleverksveien 71 AS**

**Organisasjonsnr. 914536103**

**Utarbeidet av:**

Hadeland Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 925437158



Teglewerksveien 71 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 379	4 753
Annen driftsinntekt		909 520	935 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 899</b>	<b>940 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 708	205 462
Annen driftskostnad	2	391 417	335 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 125</b>	<b>540 564</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>265 774</b>	<b>400 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	3 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		237 000	319 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 000</b>	<b>319 425</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(236 992)</b>	<b>(316 100)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 782</b>	<b>83 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 332	18 468
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	22 450	65 476
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>

Årsregnskap for Teglewerksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Tegleverksveien 71 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 390 612	8 596 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	234 867	169 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 625 479</b>	<b>8 765 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	190 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 815 479</b>	<b>8 765 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(57 563)	(76 875)
Andre kortsiktige fordringer		36 234	8 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>(21 329)</b>	<b>(68 488)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	278 627	253 824
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 298</b>	<b>185 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 072 777</b>	<b>8 950 523</b>

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Tegleverksveien 71 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	350 530	328 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 530</b>	<b>328 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>450 530</b>	<b>428 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	90 131	83 799
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 131</b>	<b>83 799</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 873 087	7 652 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 873 087</b>	<b>7 652 777</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 963 218</b>	<b>7 736 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 277	24 082
Skyldig offentlige avgifter		(9 152)	17 644
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	507 110	631 015
Annen kortsiktig gjeld		112 794	113 126
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>659 029</b>	<b>785 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 622 247</b>	<b>8 522 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 072 777</b>	<b>8 950 523</b>

HOKKSUND, 29.06.2022

Jan Terje Kristiansen  
Styre- og daglig leder

Gro Line Bruvoll  
Styremedlem



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved honorarinntekter skjer ved leveringstidspunkt og utleieinntekter løpende pr. periode.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrivs planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgang av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 464 795	187 310	9 652 105
#+ Tilgang	58 500	85 500	144 000
#- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 523 295</b>	<b>272 810</b>	<b>9 796 105</b>
#Oppskrivning 01.01	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
<b>#Oppskrivning 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	868 665	18 255	886 920
+ Ordinære avskrivninger	264 019	19 688	283 708
#+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
#- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 132 684</b>	<b>37 944</b>	<b>1 170 628</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 390 611</b>	<b>234 866</b>	<b>8 625 477</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20	7-10	

### Note 2 - Ytelse til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer i styret eller ledelsen



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 782
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 188
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>39 970</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 970
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 332
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 332</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	415 964	427 152
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 276	46 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>409 688</b>	<b>380 906</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>90 131</b>	<b>83 799</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	328 080	428 080
#Tilført fra årsresultat		22 450	22 450
#Anvendt til årsresultat		0	0
#Andre transaksjoner:	0	0	0

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Teglewerksveien 71 AS

## Noter 2021

Pr 31.12. 100 000 350 530 450 530

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS på kr. 190.000,-.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kb3 Invest AS	914 501 601	1 000	100,00 %

KB3 Invest AS eies 100% av styre-og daglig leder Jan Terje Kristiansen.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 6.356.337 og pr 31.12 i fjor kr. 6.122.576.

Balanseført vedt av eiendeler som sikkerhet	I år	I fjor
Tomt	2.871.550	2.871.550
Bygg og teknisk inst.	5.587.243	5.724.581

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet utgjør kr. 383.157. Lånet er ikke renteberegnet.

Kr. 224.553 er gjeld til søsterselskap Drammen Rørservice AS som heller ikke renteberegnes.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap med noter 2021.pdf	Kristiansen, Jan Terje	13.01.1974	29.06.2022 11:19
Årsregnskap med noter 2021.pdf	Bruvoll, Gro Line	11.02.1978	29.06.2022 11:35

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwcdJ08sG0jjelcIW4\*f8=



**Årsregnskap 2021  
for  
Tegleverksveien 71 AS**

Organisasjonsnr. 914536103

**Utarbeidet av:**

Hadeland Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 925437158



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwcDJ08sG0jjelcW4+f8=



Tegleverksveien 71 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 379	4 753
Annen driftsinntekt		909 520	935 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 899</b>	<b>940 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 708	205 462
Annen driftskostnad	2	391 417	335 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 125</b>	<b>540 564</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>265 774</b>	<b>400 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	3 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		237 000	319 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 000</b>	<b>319 425</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(236 992)</b>	<b>(316 100)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 782</b>	<b>83 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 332	18 468
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	22 450	65 476
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 450</b>	<b>65 476</b>

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwcdJ08sG0jijcltW4+f8=



Tegleverksveien 71 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 390 612	8 596 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	234 867	169 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 625 479</b>	<b>8 765 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	190 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 815 479</b>	<b>8 765 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(57 563)	(76 875)
Andre kortsiktige fordringer		36 234	8 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>(21 329)</b>	<b>(68 488)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	278 627	253 824
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 298</b>	<b>185 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 072 777</b>	<b>8 950 523</b>

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwcDJ08sG0jjeIcW4+f8=



Tegleverksveien 71 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	350 530	328 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 530</b>	<b>328 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>450 530</b>	<b>428 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	90 131	83 799
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 131</b>	<b>83 799</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 873 087	7 652 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 873 087</b>	<b>7 652 777</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 963 218</b>	<b>7 736 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 277	24 082
Skyldig offentlige avgifter		(9 152)	17 644
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	507 110	631 015
Annen kortsiktig gjeld		112 794	113 126
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>659 029</b>	<b>785 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 622 247</b>	<b>8 522 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 072 777</b>	<b>8 950 523</b>

HOKKSUND, 29.06.2022

Jan Terje Kristiansen  
Styre- og daglig leder

Gro Line Bruvoll  
Styremedlem

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwcDJ08sG0jijelcW4+f8=



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved honorarinntekter skjer ved leveringstidspunkt og utleieinntekter løpende pr. periode.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgang av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwCJ08sG0jjeJcW4\*1B=



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 464 795	187 310	9 652 105
+ Tilgang	58 500	85 500	144 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 523 295</b>	<b>272 810</b>	<b>9 796 105</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	868 665	18 255	886 920
+ Ordinære avskrivninger	264 019	19 688	283 708
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 132 684</b>	<b>37 944</b>	<b>1 170 628</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 390 611</b>	<b>234 866</b>	<b>8 625 477</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-20	7-10	

### Note 2 - Ytelse til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer i styret eller ledelsen

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwcdJ08sG0jijcltW4+f8=



Tegleverksveien 71 AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	28 782
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 188
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>39 970</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 970
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 332
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 332</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	415 964	427 152
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 276	46 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>409 688</b>	<b>380 906</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>90 131</b>	<b>83 799</b>

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	328 080	428 080
Tilført fra årsresultat		22 450	22 450
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>350 530</b>	<b>450 530</b>

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwcdJ08sG0jjeIcW4+f8=



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS på kr. 190.000,-.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kb3 Invest AS	914 501 601	1 000	100,00 %

KB3 Invest AS eies 100% av styre-og daglig leder Jan Terje Kristiansen.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 6.356.337 og pr 31.12 i fjor kr. 6.122.576.

Balanseført vedt av eiendeler som sikkerhet	I år	I fjor
Tomt	2.871.550	2.871.550
Bygg og teknisk inst.	5.587.243	5.724.581

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet utgjør kr. 383.157. Lånet er ikke renteberegnet.

Kr. 224.553 er gjeld til søsterselskap Drammen Rørservice AS som heller ikke renteberegnes.

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: grAS4P/TrY6SeF8JnAMzUKwcDJ08sG0jijelcW4+f8=