



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 898	205 122
Sum inntekter		195 898	205 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	38 400	38 400
Annen driftskostnad		61 302	53 942
Sum kostnader		99 702	92 342
Driftsresultat		96 196	112 780
Annen rentekostnad		132 963	63 695
Sum finanskostnader		132 963	63 695
Netto finans		-132 963	-63 695
Resultat før skattekostnad		-36 767	49 085
Årsresultat		-36 767	49 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 767	49 085
Totalresultat		-36 767	49 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 767	49 085
Sum overføringer og disponeringer		-36 767	49 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 362 485	1 400 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 362 485	1 400 885
Sum anleggsmidler		1 362 485	1 400 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 720
Andre kortsiktige fordringer		1 505	
Sum fordringer		1 505	60 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 069	17 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 069	17 237
Sum omløpsmidler		13 574	77 957
SUM EIENDELER		1 376 059	1 478 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 779	77 012
Sum opptjent egenkapital		-113 779	-77 012
Sum egenkapital	6	-23 779	12 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	680 000	800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		714 624	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 394 624	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 394 624	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 214	7 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			10 277
Annen kortsiktig gjeld			48 576
Sum kortsiktig gjeld		5 214	65 854
Sum gjeld		1 399 838	1 465 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 059	1 478 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474572

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 898	205 122
Sum inntekter		195 898	205 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		38 400	38 400
Annen driftskostnad		61 302	53 942
Sum kostnader		99 702	92 342
Driftsresultat		96 196	112 780
Annen rentekostnad		132 963	63 695
Sum finanskostnader		132 963	63 695
Netto finans		-132 963	-63 695
Resultat før skattekostnad		-36 767	49 085
Årsresultat		-36 767	49 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 767	49 085
Totalresultat		-36 767	49 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 767	49 085
Sum overføringer og disponeringer		-36 767	49 085



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 362 485 1 400 885

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 1 362 485 1 400 885

Sum anleggsmidler 1 362 485 1 400 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 720

Andre kortsiktige fordringer 1 505

Sum fordringer 1 505 60 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 069 17 237

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 069 17 237

Sum omløpsmidler 13 574 77 957

SUM EIENDELER 1 376 059 1 478 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 113 779 77 012



Sum opptjent egenkapital		-113 779	-77 012
Sum egenkapital	6	-23 779	12 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	680 000	800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		714 624	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 394 624	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 394 624	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 214	7 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			10 277
Annen kortsiktig gjeld			48 576
Sum kortsiktig gjeld		5 214	65 854
Sum gjeld		1 399 838	1 465 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 059	1 478 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Labb Eiendom AS

Org.nr 925 368 687

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Labb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		195 898	205 122
Sum driftsinntekter		195 898	205 122
Avskrivning av driftsmidler	2	38 400	38 400
Annen driftskostnad		61 302	53 942
Sum driftskostnader		99 702	92 342
Driftsresultat		96 196	112 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 963	63 695
Resultat av finansposter		-132 963	-63 695
Resultat før skattekostnad		-36 767	49 085
Resultat		-36 767	49 085
Årsresultat		-36 767	49 085
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 767	-49 085
Sum overføringer		-36 767	49 085



Balanse

Labb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 362 485	1 400 885
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 362 485	1 400 885
Sum anleggsmidler		1 362 485	1 400 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 720
Andre kortsiktige fordringer		1 505	0
Sum fordringer		1 505	60 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 069	17 237
Sum omløpsmidler		13 574	77 957
Sum eiendeler		1 376 059	1 478 842



Balanse

Labb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-113 779	-77 012
Sum opptjent egenkapital		-113 779	-77 012
Sum egenkapital	6	-23 779	12 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	680 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld		714 624	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 394 624	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 214	7 001
Skyldig offentlige avgifter		0	10 277
Annen kortsiktig gjeld		0	48 576
Sum kortsiktig gjeld		5 214	65 854
Sum gjeld		1 399 838	1 465 854
Sum egenkapital og gjeld		1 376 059	1 478 842

Stavanger, 29.04.2025
Styret i Labb Eiendom AS

Thomas Nilsen
styreleder

Arne Mong Birkeland
styremedlem/daglig leder

Bjørn Uppstad
styremedlem

Jan Inge Knutsvik
styremedlem

Tov Ramberg
styremedlem

Kjetil Hannisdal Ask
styremedlem

Labb Eiendom AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 538 085	1 538 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 538 085	1 538 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	175 600	175 600
= Bokført verdi 31.12.24	1 362 485	1 362 485
Årets ordinære avskrivninger	38 400	38 400
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 767	49 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 026	9 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 533
Skattepliktig inntekt	-26 741	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 822	-17 796	10 026
Sum	-27 822	-17 796	10 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 957	-59 217	26 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 779	77 012	-36 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	200 000	320 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 362 485	1 400 885

For selskapets gjeld på kr til 680 000 til SpareBank 1 SR-Bank ASA er det stillet sikkerhet i eiendommen på kr 2 000 000.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Labb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	100,0	90 000
Sum	900		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Mong Birkeland	150	16,7	16,7
Bjørn Uppstad	150	16,7	16,7
Jan Inge Knutsvik	150	16,7	16,7
Kjetil Hannisdal Ask	150	16,7	16,7
Thomas Nilsen	150	16,7	16,7
Tov Ramberg	150	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	90 000	-77 012	12 988
Årets resultat	0	-36 767	-36 767
Pr 31.12.2024	90 000	-113 778	-23 778

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen pr 31.12. Det tilføres midler ved behov, og dersom det blir behov for ytterligere midler vil aksjonærene foreta en kapitalforhøyelse.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.