



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetlia 11
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 507	415 455
Sum inntekter		563 507	415 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad		193 014	159 464
Sum kostnader		199 114	165 564
Driftsresultat		364 393	249 891
Annen rentekostnad		122 918	32 299
Annen finanskostnad		840	5 610
Sum finanskostnader		123 758	37 909
Netto finans		-123 758	-37 909
Ordinært resultat før skattekostnad		240 635	211 982
Skattekostnad på resultat	4	52 302	47 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 333	164 707
Årsresultat	5	188 333	164 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 333	164 707
Totalresultat		188 333	164 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	188 333	164 707
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		188 333	164 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 107 030	4 113 130
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 107 030	4 113 130
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 625 357	4 631 457
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 532	41 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 532	41 306
Sum omløpsmidler		51 532	41 306
SUM EIENDELER		4 676 889	4 672 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	397 470	209 137
Sum opptjent egenkapital		397 470	209 137
Sum egenkapital		497 470	309 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 088	70 552
Sum avsetninger for forpliktelser		69 088	70 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 005 600	3 079 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 050 965	1 166 021
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 565	4 245 621
Sum langsiktig gjeld		4 125 653	4 316 173
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 766	47 452
Sum kortsiktig gjeld		53 766	47 452
Sum gjeld		4 179 419	4 363 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 889	4 672 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548503

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetlia 11
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 507	415 455
Sum inntekter		563 507	415 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad		193 014	159 464
Sum kostnader		199 114	165 564
Driftsresultat		364 393	249 891
Annen rentekostnad		122 918	32 299
Annen finanskostnad		840	5 610
Sum finanskostnader		123 758	37 909
Netto finans		-123 758	-37 909
Ordinært resultat før skattekostnad		240 635	211 982
Skattekostnad på resultat	4	52 302	47 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 333	164 707
Årsresultat	5	188 333	164 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 333	164 707
Totalresultat		188 333	164 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	188 333	164 707
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		188 333	164 707



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 107 030 4 113 130

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **4 107 030** **4 113 130**

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer 518 327 518 327

Sum finansielle

anleggsmidler **518 327** **518 327**

Sum anleggsmidler **4 625 357** **4 631 457**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 51 532 41 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **51 532** **41 306**

Sum omløpsmidler **51 532** **41 306**

SUM EIENDELER **4 676 889** **4 672 762**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	397 470	209 137
Sum opptjent egenkapital		397 470	209 137
Sum egenkapital		497 470	309 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 088	70 552
Sum avsetninger for forpliktelser		69 088	70 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 005 600	3 079 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 050 965	1 166 021
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 565	4 245 621
Sum langsiktig gjeld		4 125 653	4 316 173
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 766	47 452
Sum kortsiktig gjeld		53 766	47 452
Sum gjeld		4 179 419	4 363 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 889	4 672 762



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 PER BRAATHEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 188 952



**Resultatregnskap
PER BRAATHEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		563 507	415 455
Sum driftsinntekter		563 507	415 455
Avskrivning driftsmidler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad		193 014	159 464
Sum driftskostnader		199 114	165 564
Driftsresultat		364 393	249 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 918	32 299
Annen finanskostnad		840	5 610
Resultat av finansposter		-123 758	-37 909
Resultat før skattekostnad		240 635	211 982
Skattekostnad på resultat	4	52 302	47 275
Resultat		188 333	164 707
Årsresultat	5	188 333	164 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	188 333	164 707
Sum overføringer		188 333	164 707

**Balanse**
PER BRAATHEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 107 030	4 113 130
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 107 030</u>	<u>4 113 130</u>
Obligasjoner og andre fordringer		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		<u>518 327</u>	<u>518 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 625 357</u>	<u>4 631 457</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 532	41 306
Sum omløpsmidler		<u>51 532</u>	<u>41 306</u>
Sum eiendeler		<u>4 676 889</u>	<u>4 672 762</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	397 470	209 137
Sum opptjent egenkapital		<u>397 470</u>	<u>209 137</u>
Sum egenkapital		<u>497 470</u>	<u>309 137</u>
Utsatt skatt	4	69 088	70 552
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 088</u>	<u>70 552</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til bank		3 005 600	3 079 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 050 965	1 166 021
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 056 565</u>	<u>4 245 621</u>
Betalbar skatt	4	53 766	47 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 766</u>	<u>47 452</u>
Sum gjeld		<u>4 179 419</u>	<u>4 363 625</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 676 889</u>	<u>4 672 762</u>

Gjøvik, 27.06.2023

Per Braathen
Styreleder



PER BRAATHEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 183 498	4 183 498
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 183 498	4 183 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	76 468	76 468
= Bokført verdi 31.12.22	4 107 030	4 107 030
Årets ordinære avskrivninger	6 100	6 100

PER BRAATHEN EIENDOM AS

Side 4



PER BRAATHEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Økonomisk levetid

50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 766	47 452
Endring i utsatt skatt	-1 464	-177
Skattekostnad ordinært resultat	52 302	47 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 635	211 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 755	3 707
Skattepliktig inntekt	244 389	215 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 766	47 452
Sum betalbar skatt i balansen	53 766	47 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	314 034	317 789	3 755
Sum	314 034	317 789	3 755
Grunnlag for utsatt skatt	314 034	317 789	3 755
Utsatt skatt (22 %)	69 088	69 914	826

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	209 137	309 137
Pr 01.01.2022	100 000	209 137	309 137
Årets resultat		188 333	188 333
Pr 31.12.2022	100 000	397 470	497 470



PER BRAATHEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PER BRAATHEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braathen Holding AS	100	100,0	100,0