



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 977 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pedersen
Fjellveien 11
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		251 816	154 141
Sum kostnader		274 816	177 141
Driftsresultat		-194 816	-97 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 002	
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter		100 002	400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		164 653	177 172
Annen finanskostnad		24 103	2 728
Sum finanskostnader		388 756	179 900
Netto finans		-288 754	220 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 570	122 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 570	122 960
Årsresultat		-483 570	122 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 570	122 960
Totalresultat		-483 570	122 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122 960
Overført fra annen egenkapital		-483 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-483 570	122 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 517 394	5 517 394
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	139 593	96 400
Sum varige driftsmidler	1	5 656 987	5 613 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 188 455	585 855
Sum finansielle anleggsmidler		3 188 455	585 855
Sum anleggsmidler		8 845 442	6 199 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		751 953	7 237 967
Sum fordringer		751 953	7 237 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 072	282 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 072	282 469
Sum omløpsmidler		764 025	7 520 436
SUM EIENDELER		9 609 468	13 720 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 250	205 000
Overkurs		1 402 500	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 576 750	1 855 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 837 927	5 593 796
Sum opptjent egenkapital		3 837 927	5 593 796
Sum egenkapital		5 414 677	7 448 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	575 000	675 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 167 543	1 267 543
Sum langsiktig gjeld		1 167 543	1 267 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	5 000 000
Leverandørgjeld		33 122	270
Annen kortsiktig gjeld		2 494 126	3 476
Sum kortsiktig gjeld		3 027 248	5 003 746
Sum gjeld		4 194 791	6 271 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 468	13 720 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496168

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 977 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pedersen
Fjellveien 11
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		251 816	154 141
Sum kostnader		274 816	177 141
Driftsresultat		-194 816	-97 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 002	
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter		100 002	400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		164 653	177 172
Annen finanskostnad		24 103	2 728
Sum finanskostnader		388 756	179 900
Netto finans		-288 754	220 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 570	122 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 570	122 960
Årsresultat		-483 570	122 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 570	122 960
Totalresultat		-483 570	122 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122 960
Overført fra annen egenkapital		-483 570	
Sum overføringer og disponeringer		-483 570	122 960



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 517 394	5 517 394
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	139 593	96 400
Sum varige driftsmidler	1	5 656 987	5 613 794

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 188 455	585 855
Sum finansielle anleggsmidler		3 188 455	585 855

Sum anleggsmidler **8 845 442** **6 199 649**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		751 953	7 237 967
Sum fordringer		751 953	7 237 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 072	282 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 072	282 469

Sum omløpsmidler **764 025** **7 520 436**

SUM EIENDELER **9 609 468** **13 720 085**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		174 250	205 000
Overkurs	1	402 500	1 650 000



Sum innskutt egenkapital	1 576 750	1 855 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 837 927	5 593 796
Sum opptjent egenkapital	3 837 927	5 593 796
Sum egenkapital	5 414 677	7 448 796
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	575 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 167 543
Sum langsiktig gjeld	1 167 543	1 267 543
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		500 000
Leverandørgjeld		33 122
Annen kortsiktig gjeld	2	494 126
Sum kortsiktig gjeld	3 027 248	5 003 746
Sum gjeld	4 194 791	6 271 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 609 468	13 720 085



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tep Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tep Holding AS som viser et underskudd på NOK 483 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Tep Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. mai 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

TEP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 977 112



TEP Holding AS			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum driftsinntekter		80 000	80 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		251 816	154 141
Sum driftskostnader		274 816	177 141
DRIFTSRESULTAT		-194 816	-97 141
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		100 002	0
Annen finansinntekt		0	400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	0
Annen rentekostnad		164 653	177 172
Annen finanskostnad		24 103	2 728
Resultat av finansposter		-288 754	220 101
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-483 570	122 960
Resultat		-483 570	122 960
ÅRSRESULTAT		-483 570	122 960
DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	122 960
Overført fra annen egenkapital		483 570	0
Sum overføringer		-483 570	122 960



TEP Holding AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 517 394	5 517 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	139 593	96 400
Sum varige driftsmidler	1	5 656 987	5 613 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 188 455	585 855
Sum finansielle anleggsmidler		3 188 455	585 855
SUM ANLEGGSMIDLER		8 845 442	6 199 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		751 953	7 237 967
Sum fordringer		751 953	7 237 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 072	282 469
SUM OMLØPSMIDLER		764 025	7 520 436
SUM EIENDELER		9 609 468	13 720 085



TEP Holding AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 250	205 000
Overkurs		1 402 500	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 576 750	1 855 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 837 927	5 593 796
Sum opptjent egenkapital		3 837 927	5 593 796
SUM EGENKAPITAL		5 414 677	7 448 796
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	575 000	675 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 167 543	1 267 543
Sum langsiktig gjeld		1 167 543	1 267 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	5 000 000
Leverandørgjeld		33 122	270
Annen kortsiktig gjeld		2 494 126	3 476
Sum kortsiktig gjeld		3 027 248	5 003 746
SUM GJELD		4 194 791	6 271 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 468	13 720 085
Birkeland, 19.05.2023			
_____ Tom-Erik Pedersen styreleder			
TEP Holding AS, org nr. 888 977 112			Side 4



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et holdingselskap og skal delta som eier i andre selskaper, samt investeringer i eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 517 394	163 400	5 680 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		66 193	66 193
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 517 394	229 593	5 746 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		90 000	90 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 517 394	139 593	5 656 987
Årets ordinære avskrivninger		23 000	23 000
Økonomisk levetid		5 år	



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	575 000	675 000
Øvrig langsiktig gjeld	592 543	592 543
Sum	1 167 543	1 267 543

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom kr. 5 517 394