



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerdalveien 22  
1779 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		774 487	862 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 487</b>	<b>862 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 700	287 900
Annen driftskostnad	2	293 356	268 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 056</b>	<b>556 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 431</b>	<b>305 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 392
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 394</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205	19 074
Annen rentekostnad		342 628	281 456
Annen finanskostnad			319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 832</b>	<b>300 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 832</b>	<b>-295 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 401</b>	<b>9 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	-35 169	39 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-125 232	-29 872



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-125 232	-29 872



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 929 603	7 206 803
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 300	53 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 961 903</b>	<b>7 260 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 961 903</b>	<b>7 260 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 250	93 118
Andre kortsiktige fordringer	3	1 499 760	521 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 010</b>	<b>614 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 945	140 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 945</b>	<b>140 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 955</b>	<b>754 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 776 858</b>	<b>8 015 127</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		361 218	58 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 218</b>	<b>88 641</b>
Annen egenkapital	9		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>391 218</b>	<b>88 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 507	56 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 507</b>	<b>56 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 129 916	7 799 996
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 129 916</b>	<b>7 799 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 271 423</b>	<b>7 856 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 163	5 117
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 485	15 361
Annen kortsiktig gjeld		77 570	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 218</b>	<b>70 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 385 640</b>	<b>7 926 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 776 858</b>	<b>8 015 127</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkerødliia 15  
1782 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		774 487	862 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 487</b>	<b>862 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 700	287 900
Annen driftskostnad	2	293 356	268 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 056</b>	<b>556 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 431</b>	<b>305 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 392
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 394</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205	19 074
Annen rentekostnad		342 628	281 456
Annen finanskostnad			319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 832</b>	<b>300 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 832</b>	<b>-295 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 401</b>	<b>9 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	-35 169	39 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-125 232	-29 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 929 603	7 206 803
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	32 300	53 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 961 903</b>	<b>7 260 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 961 903</b>	<b>7 260 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 250	93 118
Andre kortsiktige fordringer	3	1 499 760	521 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 010</b>	<b>614 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 945	140 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 945</b>	<b>140 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 955</b>	<b>754 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 776 858</b>	<b>8 015 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		361 218	58 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 218</b>	<b>88 641</b>
Annen egenkapital	9		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>391 218</b>	<b>88 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 507	56 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>141 507</b>	<b>56 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 129 916	7 799 996
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 129 916</b>	<b>7 799 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 271 423</b>	<b>7 856 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 163	5 117
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 485	15 361
Annen kortsiktig gjeld		77 570	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 218</b>	<b>70 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 385 640</b>	<b>7 926 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 776 858</b>	<b>8 015 127</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Gustav S Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 904 668



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gustav S Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		774 487	862 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 487</b>	<b>862 027</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 700	287 900
Annen driftskostnad	2	293 356	268 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>592 056</b>	<b>556 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 431</b>	<b>305 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 392
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205	19 074
Annen rentekostnad		342 628	281 456
Annen finanskostnad		0	319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 832</b>	<b>-295 456</b>
Resultat før skattekostnad		-160 401	9 987
Skattekostnad på resultat	4	-35 169	39 859
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		125 232	29 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 232</b>	<b>-29 872</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gustav S Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 929 603	7 206 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 300	53 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 961 903</b>	<b>7 260 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 961 903</b>	<b>7 260 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 250	93 118
Andre kortsiktige fordringer	3	1 499 760	521 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 010</b>	<b>614 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 945	140 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 955</b>	<b>754 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 776 858</b>	<b>8 015 127</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gustav S Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		361 218	58 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 218</b>	<b>88 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>391 218</b>	<b>88 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	141 507	56 012
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 507</b>	<b>56 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 129 916	7 799 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 129 916</b>	<b>7 799 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 163	5 117
Skyldig offentlige avgifter		28 485	15 361
Annen kortsiktig gjeld		77 570	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 218</b>	<b>70 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 385 640</b>	<b>7 926 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 776 858</b>	<b>8 015 127</b>
Halden, 23.06.2023 Styret i Gustav S Eiendom AS			
_____ Gustav Slåttland styreleder/daglig leder			
Gustav S Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 409 300	64 500	9 473 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>9 409 300</b>	<b>64 500</b>	<b>9 473 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 479 697	32 200	2 511 897
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 929 603</b>	<b>32 300</b>	<b>6 961 903</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 200	21 500	298 700
Økonomisk levetid	15-50 år	3 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 464 364	492 478
<b>Sum</b>	<b>1 464 364</b>	<b>492 478</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for verken fordring eller lån. Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 169	39 859
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 169</b>	<b>39 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 401	9 987
Permanente forskjeller	540	540
Endring i midlertidige forskjeller	-8 311	-41 255
Mottatt konsernbidrag	548 472	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-380 301	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-30 728</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 664	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 664	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	893 656	885 346	-8 311
<b>Sum</b>	<b>893 656</b>	<b>885 346</b>	<b>-8 311</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 445	-630 746	-380 301



Grunnlag for utsatt skatt	643 211	254 600	-388 611
Utsatt skatt (22 %)	141 506	56 012	-85 494

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gustav S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bigge Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	58 641	88 641
Årets resultat		-125 232	-125 232
Konsernbidrag mottatt		427 808	427 808
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>361 218</b>	<b>391 218</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 129 916	7 799 996
<b>Sum</b>	<b>8 129 916</b>	<b>7 799 996</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 129 916	-7 799 996
<b>Sum</b>	<b>-8 129 916</b>	<b>-7 799 996</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 929 603	7 206 803
<b>Sum</b>	<b>6 929 603</b>	<b>7 206 803</b>



**Note 9 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.