



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRÆGEVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Frustøl Eiendom AS Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 287	298 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 287</b>	<b>298 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 245	150 615
Annen driftskostnad		142 486	280 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 731</b>	<b>431 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 444</b>	<b>-133 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		447 881	369 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 881</b>	<b>369 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 809</b>	<b>-369 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-497 253	-502 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 622 220	7 738 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 622 220</b>	<b>7 746 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 622 220</b>	<b>7 746 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>145 020</b>	<b>145 020</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 535	15 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 535</b>	<b>15 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 766	77 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 766</b>	<b>77 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 321</b>	<b>237 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 822 541</b>	<b>7 984 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 571 111	2 073 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571 111</b>	<b>-2 073 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 471 111</b>	<b>-973 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 257 174	6 268 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 174</b>	<b>6 268 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 174</b>	<b>6 268 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 844	7 419
Annen kortsiktig gjeld		3 019 634	2 681 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 036 478</b>	<b>2 689 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 293 652</b>	<b>8 957 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 822 541</b>	<b>7 984 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÆGEVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Frustøl Eiendom AS  
Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 891 472 072  
KRØGEVEIEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 287	298 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 287</b>	<b>298 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 245	150 615
Annen driftskostnad		142 486	280 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 731</b>	<b>431 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 444</b>	<b>-133 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		447 881	369 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 881</b>	<b>369 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 809</b>	<b>-369 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-497 253	-502 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 257 174	6 268 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 174</b>	<b>6 268 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 174</b>	<b>6 268 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 844	7 419
Annen kortsiktig gjeld		3 019 634	2 681 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 036 478</b>	<b>2 689 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 293 652</b>	<b>8 957 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 822 541</b>	<b>7 984 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 891 472 072  
KRØGEVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Svein Frustøl  
2025-04-11

BankID Signing  
Svend Jørgen Karlsen  
2025-04-11



# Årsregnskap 2024

## Krægeveien Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 072



## RESULTATREGNSKAP

### KRÆGEVEIEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		217 287	298 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 287</b>	<b>298 298</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 245	150 615
Annen driftskostnad		142 486	280 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 731</b>	<b>431 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 444</b>	<b>-133 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		72	60
Annen rentekostnad		447 881	369 777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-447 809</b>	<b>-369 717</b>
Resultat før skattekostnad		-497 253	-502 862
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		497 253	502 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>-497 253</b>	<b>-502 862</b>



### BALANSE

#### KRÆGEVEIEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 622 220	7 738 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 622 220</b>	<b>7 746 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 622 220</b>	<b>7 746 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		145 020	145 020
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 535	15 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 535</b>	<b>15 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 766	77 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 321</b>	<b>237 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 822 541</b>	<b>7 984 067</b>



## BALANSE

### KRÆGEVEIEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 571 111	-2 073 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571 111</b>	<b>-2 073 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 471 111</b>	<b>-973 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 257 174	6 268 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 174</b>	<b>6 268 872</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 844	7 419
Annen kortsiktig gjeld		3 019 634	2 681 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 036 478</b>	<b>2 689 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 293 652</b>	<b>8 957 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 822 541</b>	<b>7 984 067</b>

Søgne, 10.04.2025  
Styret i Krægeveien Bygg AS

Svein Frustøl  
styreleder/daglig leder

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem



KRÆGEVEIEN BYGG AS

ORG.NR: 891 472 072

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Krægeveien Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KRÆGEVEIEN BYGG AS

SIDE 5



KRÆGEVEIEN BYGG AS

ORG.NR: 891 472 072

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	950 000	-2 073 858	-973 858
Årets resultat			-497 253	-497 253
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>950 000</b>	<b>-2 571 111</b>	<b>-1 471 111</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har solgt leiligheten med fortjeneste i februar 2025 og egenkapitalen blir positiv når salget er gjennomført. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 257 174	6 268 872
<b>Sum</b>	<b>6 257 174</b>	<b>6 268 872</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 622 220	7 738 580
<b>Sum</b>	<b>7 622 220</b>	<b>7 738 580</b>

KRÆGEVEIEN BYGG AS

SIDE 6