



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 542 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Obos Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: victoria lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 816 743	10 713 153
Sum inntekter		9 816 743	10 713 153
Kostnader			
Lønnskostnad		285 341	285 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 344	124 835
Annen driftskostnad		3 691 594	4 070 851
Sum kostnader		4 104 279	4 480 985
Driftsresultat		5 712 464	6 232 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 272	6 910
Sum finansinntekter		18 272	6 910
Annen finanskostnad		2 012 454	855 046
Sum finanskostnader		2 012 454	855 046
Netto finans		-1 994 182	-848 136
Resultat før skattekostnad		3 718 282	5 384 033
Årsresultat		3 718 282	5 384 033
Totalresultat		3 718 282	5 384 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 718 282	5 384 033
Sum overføringer og disponeringer		3 718 282	5 384 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		138 896 000	138 896 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		867 550	994 894
Sum varige driftsmidler		139 763 550	139 890 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		94 529	191 608
Sum finansielle anleggsmidler		94 529	191 608
Sum anleggsmidler		139 858 079	140 082 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		665 388	650 699
Sum fordringer		665 388	650 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 611	472 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 611	472 291
Sum omløpsmidler		1 193 999	1 122 990
SUM EIENDELER		141 052 078	141 205 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 300	13 300
Sum innskutt egenkapital		13 300	13 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 976 248	34 257 966
Sum opptjent egenkapital		37 976 248	34 257 966
Sum egenkapital		37 989 548	34 271 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 823 916	64 501 980
Øvrig langsiktig gjeld		41 668 800	41 668 800
Sum annen langsiktig gjeld		102 492 716	106 170 780
Sum langsiktig gjeld		102 492 716	106 170 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 180	404 553
Leverandørgjeld		-22 587	280 944
Annen kortsiktig gjeld		94 581	77 949
Sum kortsiktig gjeld		569 814	763 446
Sum gjeld		102 562 530	106 934 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 052 078	141 205 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562410

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 542 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Obos Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: victoria lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 987 542 519
DAMSGÅRDSSUNDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 816 743	10 713 153
Sum inntekter		9 816 743	10 713 153
Kostnader			
Lønnskostnad		285 341	285 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 344	124 835
Annen driftskostnad		3 691 594	4 070 851
Sum kostnader		4 104 279	4 480 985
Driftsresultat		5 712 464	6 232 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 272	6 910
Sum finansinntekter		18 272	6 910
Annen finanskostnad		2 012 454	855 046
Sum finanskostnader		2 012 454	855 046
Netto finans		-1 994 182	-848 136
Resultat før skattekostnad		3 718 282	5 384 033
Årsresultat		3 718 282	5 384 033
Totalresultat		3 718 282	5 384 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 718 282	5 384 033
Sum overføringer og disponeringer		3 718 282	5 384 033



Organisasjonsnr: 987 542 519
DAMSGÅRDSSUNDET BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		138 896 000	138 896 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		867 550	994 894
Sum varige driftsmidler		139 763 550	139 890 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		94 529	191 608
Sum finansielle anleggsmidler		94 529	191 608
Sum anleggsmidler		139 858 079	140 082 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		665 388	650 699
Sum fordringer		665 388	650 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 611	472 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 611	472 291
Sum omløpsmidler		1 193 999	1 122 990
SUM EIENDELER		141 052 078	141 205 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 300	13 300



Sum innskutt egenkapital	13 300	13 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	37 976 248	34 257 966
Sum opptjent egenkapital	37 976 248	34 257 966
Sum egenkapital	37 989 548	34 271 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	60 823 916	64 501 980
Øvrig langsiktig gjeld	41 668 800	41 668 800
Sum annen langsiktig gjeld	102 492 716	106 170 780
Sum langsiktig gjeld	102 492 716	106 170 780
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-2 180	404 553
Leverandørgjeld	-22 587	280 944
Annen kortsiktig gjeld	94 581	77 949
Sum kortsiktig gjeld	569 814	763 446
Sum gjeld	102 562 530	106 934 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 052 078	141 205 492



Organisasjonsnr: 987 542 519
DAMSGÅRDSSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6221

Damsgårdssundet Borettslag



Velkommen til årsmøte i Damsgårdssundet Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 31. mai kl. 11:00 og lukker 3. juni kl. 11:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6221>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fordeling av kostnader ved SFTY Brannsystem
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av Vedtekter - medlemmer i styret.
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Damsgårdssundet Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kim Størksen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Pernille Rosenlund og Eirik Foldnes Justad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 27



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6221 Revisjonsberetning 2023.pdf
2. 6221 - Årsrapport og regnskap.pdf

Sak 5

Fordeling av kostnader ved SFTY Brannsystem

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Borettslaget har opprettet en abonnementsavtale med SFTY for felles brannvarslingssystem. Kostnaden fordelt på alle andelseiere blir 157 kroner. For at dette skal komme som egen post på felleskostnadene så må årsmøte godkjenne dette. Styret påpeker at dette IKKE er en avstemning for eller i mot disse kostnadene. Alternativet til å godkjenne dette er at kostnadene legges til felleskostnadene generelt. Dette er ikke ønskelig av to grunner:

- 1) Da kommer det ikke frem av fakturaen at det er dette dere betaler for
- 2) Kostnadene vil da på grunn av fordelingsnøkkelen vi har i borettslaget blir svært skjevt fordelt mellom eierne.

Det siste punktene skyldes at vedtatt fordelingsnøkkel fordeler kostnader prosentvis mellom andelseierne etter størrelse på leiligheten. Så for å få regnestykke til å gå opp må styret da mest sannsynlig også øke felleskostnadene litt mer enn totalkostnaden på abonnementet tilsier.

Så for å oppsummere så er det en avstemning om hvordan vi skal fordele kostnadene, og ikke om de skal betales. JA til forslaget betyr at alle betaler like mye. NEI til forslaget betyr at vi skjevfordeler gjennom felleskostnadene.

Styrets innstilling

Styret støtter innstillingen

Forslag til vedtak

En kostnad på 157 kr legges til felleskostnadene som eget punkt merket SFTY



Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Styrets innstilling

Dette er dagens nivå på styrehonorar, og styret forslår at summen ikke økes.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 250 000

Sak 7

Endring av Vedtekter - medlemmer i styret.

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Det har dessverre vist seg svært utfordrende å finne folk som er villige til å stille som styremedlemmer. Derfor ser styret det som nødvendig å endre vedtektene for å sikre at vi kan drive videre også med et redusert styre.

Dere finner vedtektene på forsiden av Vibbo ved å bla helt ned til "Om borettslaget" Vedtektene ligger som pdf fil under der.

Forslag til vedtak

Paragraf 8.1 "Styret" punkt a) endres til "Styret skal bestå av leder og 2 til 4 medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer."

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 2 år

Det skal velges 2 styremedlem for 2 år

Det skal velges 2 varamedlemmer for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kim Størksen



Er sittende styreleder.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Cathrine Johansen

Er sittende styremedlem.

- Wirat Johannessen

Kort om meg, så er jeg en kar med driv for å stille opp når det trengs og liker å skape sosiale sammenkomster for både venner og kollegaer. Daglig jobber jeg med design og visuell arbeid under høy tempo. Det krever god organisering og ryddig fremgang og snartenkte løsninger. Utenom arbeid er jeg glad i friluftsliv og tilbringer mye av tiden i skog og fjell.

I styret kan jeg tilby å dekke ansvarsområder som er avhengig av fleksibilitet i løpet av arbeidsdagen, i og med jeg holder til i kontor like ved Michael Krohns Gate. Av erfaring, har jeg sittet 2 år som styremedlem tidligere og har litt kjennskap med styrets arbeid og rutiner og historikk. Mine ansvarsområder har vært referater og dokumentasjon, nøkler og fellesbod, vaskerom systemer, dugnad og mer.

Jeg søker som styremedlem fordi jeg merker positivt effekt av å ta mer ansvar i hverdagen. Videre er det kjekt å jobbe med mennesker og bidra til en forutsigbar hverdag og felleskap. Jeg synes styrets arbeid har så langt vært positiv, og håper å kunne bistå med å fortsette holde styrets arbeid på skinner.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christine Karembo Størksen
- Isabelle Lyntun



Til generalforsamlingen i Damsgårdssundet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdssundet Borettslag som viser et overskudd på kr 3 718 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Damsgårdssundet Borettslag har pr 31.12.23 bokført en fordring på kr 395 138. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 16. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kim Størksen	Michael Krohns Gate 105
Styremedlem	Henning Haugsøen	Michael Krohns Gate 105
Styremedlem	Cathrine Johansen	Michael Krohns Gate 105
Styremedlem	Tor Stian Mathisen (sluttet nov 23)	Michael Krohns Gate 105
Varamedlem	Isabelle Lyntun	Michael Krohns Gate 105
Varamedlem	Idar Nedre-Flo (sluttet nov 23)	Michael Krohns Gate 105

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Damsgårdssundet Borettslag

Borettslaget består av 136 andelsleiligheter.

Damsgårdssundet Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987542519, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

158 90

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Styret har i løpet av perioden:

- Avholdt 9 styremøter, herunder regnskapsmøter, leverandør-bytter og vedlikehold og driftsplanlegging
- Gjennomført og avholdt dugnad
- Reforhandlet Internett-avtalen med Telia og gjennomført avstemning om valg av leverandør for nett og TV.
- Forhandlet frem ny og rimeligere avtale om forsikring
- Forhandlet frem avtale med næring om fordeling av forsikringskostnader
- Reforhandlet avtalen med Rentocil til en betydeligere billigere en.
- Innført IN-avtale med Husbanken i henhold til generalforsamlingsvedtak fra 2022.
- Fulgt opp forsikringssaker
- Vedlikehold av bygget og utbedring av skader
- Avholdt avstemning om brannsystem og installert nye smart-varslere i alle leiligheter og fellesareal.
- Installert ny porttelefon i 105-blokken.

Utover dette vil styre legge til at et styremedlem trakk seg i slutten av november 23, og et varamedlem trakk seg i desember 23. Dette har selvsagt påvirket arbeidskapasiteten til styret, men av hensyn til økonomien så valgte styret å fortsette ut perioden uten supplering av styret.

Fremtidige planer:

Styret har de siste to årene hatt et spesielt fokus på økonomistyringen. Vi har hatt svært stram likviditet, og det har vært nødvendig og ta grep. Særlig viktig har det vært å unngå unødvendige økninger i felleskostnader, så styret har derfor gjennomgått alle avtaler vi har med tanke på å forhandle frem bedre priser. Gjennom utbedring av feil på varmeanlegget i bakken opp til garasjen, to runder med reforhandling av forsikring samt reforhandling av TV/Internett avtale har styret klart å kutte kostnader med flere hundre tusen. Vi ser nå resultatet av dette i form av at vi sakte bygger opp en buffer på driftskontoen. Dette arbeidet vil fortsette i 2024, og målet er at vi til enhver tid har minst 500 000,- i egenkapital. Oppussing av ganger og fellesareal innendørs har vært utsatt på ubestemt tid, men vi vil vurdere om dette er mulig å gjennomføre i kommende periode. Styret har og diskutert planer om å få gjennomført fasadevask om det er økonomisk forsvarlig. Det har blitt utfordrende å finne beboere som er villige til å ta på seg styreverv. Her trenger det en dialog med andelseierne for å finne ut hvordan man kan gjøre det mer attraktivt å stille opp for borettslaget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Her er det budsjettert med kr 1 449 000

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Damsgårdssundet Borettslag.

Lån

Damsgårdssundet Borettslag har lån i Husbanken og OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra jan 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



DAMSGÅRDSSUNDET BORETTSLAG ORG.NR. 987 542 519, KUNDENR. 6221

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	359 544	973 779	359 544	624 185
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	3 718 282	5 384 033	5 066 500	3 846 750
Tilbakeføring av avskrivning	15 127 344	124 835	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15 0	-75 285	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	18 0	616 211	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	18 -3 678 064	-4 864 817	-4 054 000	-3 568 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	17 0	-1 797 330	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-2 921	-1 882	0	0
Uttak øremerk. bankkto	100 000	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	264 641	-614 235	1 012 500	278 750
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	624 185	359 544	1 372 044	902 935
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	693 999	1 122 990		
Kortsiktig gjeld	-69 814	-763 446		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	624 185	359 544		



Damsgårdssundet Borettslag

DAMSGÅRDSSUNDET BORETTSLAG ORG.NR. 987 542 519, KUNDENR. 6221

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		5 426 868	1 614 788	4 969 356	5 436 876
Innkrevde felleskostnader	2	4 333 510	7 120 208	4 119 644	4 753 124
Andre inntekter	3	56 365	180 827	60 000	40 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 816 743	8 915 823	9 149 000	10 230 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-35 341	-35 299	-35 000	-35 000
Styrehonorar	5	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
Avskrivninger	15	-127 344	-124 835	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 013	-11 525	-12 500	-12 500
Forretningsførerhonorar		-172 660	-166 020	-174 000	-183 000
Konsulenthonorar	7	-5 884	-8 163	-30 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-514 952	-725 768	-502 000	-447 000
Forsikringer		-348 238	-302 670	-323 000	-381 000
Kommunale avgifter	9	-1 340 923	-1 269 825	-1 333 000	-1 449 000
Energi/fyring	10	-535 995	-797 053	-570 000	-600 000
TV-anlegg/bredbånd		-563 772	-565 395	-600 000	-460 000
Andre driftskostnader	11	-197 158	-224 432	-253 000	-179 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 104 279	-4 480 985	-4 082 500	-4 027 250
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		5 712 464	4 434 838	5 066 500	6 202 750
Innbetalt andel fellesgjeld		0	1 797 330	0	0
DRIFTSRESULTAT		5 712 464	6 232 168	5 066 500	6 202 750
DRIFTSRESULTAT		5 712 464	6 232 169	5 066 500	6 202 750
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	18 272	6 910	0	0
Finanskostnader	13	-2 012 454	-855 046	0	-2 356 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 994 182	-848 136	0	-2 356 000
ÅRSRESULTAT		3 718 282	5 384 033	5 066 500	3 846 750
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		3 718 282	5 384 033		



Damsgårdssundet Borettslag

DAMSGÅRDSSUNDET BORETTSLAG
ORG.NR. 987 542 519, KUNDENR. 6221

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	126 573 000	126 573 000
Tomt		12 323 000	12 323 000
Andre varige driftsmidler	15	867 550	994 894
Øremerkede bankinnskudd	22	94 529	191 608
SUM ANLEGGSMIDLER		139 858 079	140 082 502
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		87 043	64 610
Forskuddsbetalte kostnader		148 568	180 586
Andre kortsiktige fordringer	16	429 777	405 503
Driftskonto OBOS-banken		517 425	461 400
Sparekonto OBOS-banken		362	352
Sparekonto OBOS-banken II		10 824	10 539
SUM OMLØPSMIDLER		1 193 999	1 122 990
SUM EIENDELER		141 052 078	141 205 492



Damsgårdssundet Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 133 * 100		13 300	13 300
Opptjent egenkapital	17	37 976 248	34 257 966
SUM EGENKAPITAL		37 989 548	34 271 266

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	18	60 823 916	64 501 980
Borettsinnskudd	19	41 668 800	41 668 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		102 492 716	106 170 780

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		86 126	62 472
Leverandørgjeld		-22 587	280 944
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Påløpte renter		205 575	91 622
Påløpte avdrag		292 245	312 931
Annen kortsiktig gjeld	20	8 455	15 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		569 814	763 446

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **141 052 078** **141 205 492**

Pantstillelse	21	145 814 000	145 314 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 16.05.2024
Styret i Damsgårdssundet Borettslag

Kim Størksen /s/

Henning Haugsøen /s/ Cathrine Johansen /s/

Tor Stian Mathisen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



Damsgårdssundet Borettslag

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 862 332
Kabel-TV	544 252
Dugnad	324 000
Lån	234 564
Felleskostnader NÆ200	107 784
Felleskostnader NÆ201	107 784
Garasjeleie	86 400
Felleskostnader NÆ202	39 720
Andre overfør./anvendelser	24 274
Leie garasje	2 400
Kapitalkostnader på IN-lån	5 395 187
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	31 681
Overført til kapitalkostnader	-5 426 868
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 333 510

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Automatpenger	50 265
Nettinnbetalinger	100
Nøkler	6 000
SUM ANDRE INNTEKTER	56 365

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Fri bil, tlf etc.	-80
Arbeidsgiveravgift	-35 261
SUM PERSONALKOSTNADER	-35 341

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 250 000.
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 900, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 013.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 884
SUM KONSULENTHONORAR	-5 884



Damsgårdssundet Borettslag

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-68 773
Drift/vedlikehold VVS	-19 059
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-42 760
Drift/vedlikehold heisanlegg	-35 381
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-11 555
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-3 948
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-262 707
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-23 814
Kostnader dugnader	-46 955
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-514 952

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-614 641
Vann- og avløpsavgift	-352 237
Renovasjonsavgift	-374 045
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 340 923

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-115 513
Fjernvarme	-420 482
SUM ENERGI / FYRING	-535 995

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-40 327
Verktøy og redskaper	-3 309
Vakthold	-6 195
Renhold ved firmaer	-112 063
Andre fremmede tjenester	-25 530
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 900
Andre kontorkostnader	-570
Bilgodtgjørelse	-351
Reisekostnader	-109
Bank- og kortgebyr	-4 733
Konstaterte tap	-72
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-197 158



Damsgårdssundet Borettslag

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 803
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 216
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	7 443
Kundeutbytte fra Gjensidige	3 810
SUM FINANSINTEKTER	18 272

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-1 852 229
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-148 719
Renter på leverandørgjeld	-3 683
Renter og provisjon på kassekreditt	-7 824
SUM FINANSKOSTNADER	-2 012 454

NOTE: 14

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2004	126 573 000
SUM BYGNINGER	126 573 000

Tomten ble kjøpt i 2004

Gnr.158/bnr.90

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Damsgårdssundet Borettslag

NOTE: 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

Vaskemaskin			
Tilgang 2012	31 443		
Avskrevet tidligere	-31 442		1
Vaskemaskin nr. 2			
Tilgang 2014	33 375		
Avskrevet tidligere	-33 374		1
Vaskemaskin nr. 3			
Tilgang 2014	34 952		
Avskrevet tidligere	-34 951		1
Hagemøbler			
Tilgang 2021	308 000		
Avskrevet tidligere	-92 400		
Avskrevet i år	-61 600		
		154 000	
SYKKELSTATIV			
Kostpris	21 473		
Avskrevet tidligere	-11 333		
	-7 158		
		2 982	
Gjerde			
Tilgang 2021	803 511		
Tilgang 2022	75 285		
Avskrevet tidligere	-109 644		
Avskrevet i år	-58 586		
		710 566	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		867 550	
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-127 344	

NOTE: 16

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregning 2022		24 274	
FØNIX		395 138	
Avregning 2023		10 365	
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		429 777	

NOTE: 17

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital		36 886 625	
Egenkapital fra IN tidligere		1 797 330	
Egenkapital fra IN 2023		0	



Damsgårdssundet Borettslag

Reduksjon EK fra IN -707 707

SUM ANNEN EGENKAPITAL 37 976 248

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 18

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019 -3 300 000

Nedbetalt tidligere 403 444

Nedbetalt i år 110 119

-2 786 437

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,84 %. Løpetiden er 35 år.

Opprinnelig 2006 -97 530 000

Nedbetalt tidligere 34 127 246

Nedbetalt i år 3 567 945

1 797 330

-58 037 479

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -60 823 916

NOTE: 19

BORETTSINNSKUDD

Saldo 1.1 -41 668 800

SUM BORETTSINNSKUDD -41 668 800

NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Midlertidig deposita -600

Avregningskonto -4 173

OBOS Eiendomsforvaltning AS 210

Gebyrer -210

RENTENOTAER FRA LEVERANDØR ETC -3 682

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -8 455



Damsgårdssundet Borettslag

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borretslagsinnskudd	41 668 800
Pantelån	60 823 916
Påløpte avdrag	292 245
Beregnete IN-forpliktelser	1 089 623
TOTALT	103 874 584

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	126 573 000
Tomt	12 323 000
TOTALT	138 896 000

NOTE: 22

ØREMERKEDE BANKINNSKUDD

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91120053. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oenf@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.06.24

Selskapsnummer: 6221 Selskapsnavn: Damsgårdssundet Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kim Størksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Pernille Rosenlund og Eirik Foldnes Justad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fordeling av kostnader ved SFTY Brannsystem

En kostnad på 157 kr legges til felleskostnadene som eget punkt merket SFTY

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 250 000

- For
 Mot

Sak 7 Endring av Vedtekter - medlemmer i styret.

Paragraf 8.1 "Styret" punkt a) endres til "Styret skal bestå av leder og 2 til 4 medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer."

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Kim Størksen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Cathrine Johansen

- Wirat Johannessen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Christine Karembo Størksen

- Isabelle Lyntun



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.