



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 985	21 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 985</b>	<b>21 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 985</b>	<b>-21 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 311	503 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 311</b>	<b>503 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 935</b>	<b>-503 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 920</b>	<b>-525 418</b>
Skattekostnad på resultat	3	-64 442	-698 557
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-228 478	173 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 794 548	4 780 760
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			257 015
Konsernfordringer		304 770	2 922 928
Sum fordringer	5	304 770	3 179 943
Sum omløpsmidler		5 099 318	7 960 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital	4	228 478	
Sum innskutt egenkapital	4	331 228	102 750
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	241 477	13 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-241 477</b>	<b>-13 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>89 751</b>	<b>89 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 838 629	7 700 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 629</b>	<b>7 700 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 629</b>	<b>7 700 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 438	170 376
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 938</b>	<b>170 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 009 567</b>	<b>7 870 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347104

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 062 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 992 062 460  
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 985	21 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 985</b>	<b>21 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 985</b>	<b>-21 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 311	503 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 311</b>	<b>503 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 935</b>	<b>-503 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 920</b>	<b>-525 418</b>
Skattekostnad på resultat	3	-64 442	-698 557
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-228 478	173 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>



Organisasjonsnr: 992 062 460  
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 794 548	4 780 760
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			257 015
Konsernfordringer		304 770	2 922 928
Sum fordringer	5	304 770	3 179 943
Sum omløpsmidler		5 099 318	7 960 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital	4	228 478	
Sum innskutt egenkapital	4	331 228	102 750
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	241 477	13 000
Sum opptjent egenkapital	4	-241 477	-13 000
Sum egenkapital	4	89 751	89 750
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 838 629	7 700 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 838 629</b>	<b>7 700 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 838 629</b>	<b>7 700 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	170 438	170 376
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 938</b>	<b>170 376</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 009 567</b>	<b>7 870 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>



Organisasjonsnr: 992 062 460  
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

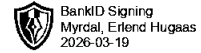
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Lone Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 992 062 460**



Til generalforsamlingen i Lone Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Lone Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 228 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

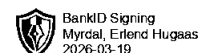
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



## Resultatregnskap

### Lone Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 985	21 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 985</b>	<b>21 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 985</b>	<b>-21 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 311	503 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 935</b>	<b>-503 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 920</b>	<b>-525 418</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 442	698 557
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-228 478	173 139
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>



**Balanse**

**Lone Eiendomsutvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 794 548	4 780 760
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	257 015
Konsernfordringer		304 770	2 922 928
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>304 770</b>	<b>3 179 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>



**Balanse**

**Lone Eiendomsutvikling AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital	4	228 478	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>331 228</b>	<b>102 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-241 477	-13 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-241 477</b>	<b>-13 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>89 751</b>	<b>89 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 838 629	7 700 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 629</b>	<b>7 700 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 438	170 376
Skyldig offentlige avgifter		500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 938</b>	<b>170 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 009 567</b>	<b>7 870 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>

Bergen, 19.03.2026

Styret i Lone Eiendomsutvikling AS

  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Lone Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Lone Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lone Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-64 442	-698 557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 442</b>	<b>-698 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 920	-525 418
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	292 920	3 175 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 649 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 442	-698 557
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 442	698 557
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	2 750	-13 000	89 750
Årets resultat			-228 478	-228 478
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 750</b>	<b>-241 477</b>	<b>-138 727</b>



## Noter

### Lone Eiendomsutvikling AS

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Lone Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE JOHNSEN HOLDING AS	100 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Lone Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 062 460



## Resultatregnskap

### Lone Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 985	21 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 985</b>	<b>21 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 985</b>	<b>-21 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 311	503 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 935</b>	<b>-503 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 920</b>	<b>-525 418</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 442	698 557
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-228 478	173 139
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-228 478</b>	<b>173 139</b>



**Balanse**

**Lone Eiendomsutvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 794 548	4 780 760
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	257 015
Konsernfordringer		304 770	2 922 928
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>304 770</b>	<b>3 179 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>



Balanse

Lone Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital	4	228 478	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>331 228</b>	<b>102 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-241 477	-13 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-241 477</b>	<b>-13 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>89 751</b>	<b>89 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 838 629	7 700 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 629</b>	<b>7 700 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 438	170 376
Skyldig offentlige avgifter		500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 938</b>	<b>170 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 009 567</b>	<b>7 870 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 099 318</b>	<b>7 960 703</b>

Bergen, 19.03.2026  
Styret i Lone Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Lone Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Lone Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lone Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-64 442	-698 557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 442</b>	<b>-698 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 920	-525 418
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	292 920	3 175 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 649 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 442	-698 557
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 442	698 557
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	2 750	-13 000	89 750
Årets resultat			-228 478	-228 478
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 750</b>	<b>-241 477</b>	<b>-138 727</b>



## Noter

### Lone Eiendomsutvikling AS

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Lone Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE JOHNSEN HOLDING AS	100 000	100,0	100,0