



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 142 145	2 037 034
Sum inntekter		2 142 145	2 037 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	879 289	878 728
Annen driftskostnad	2	468 042	357 863
Sum kostnader		1 347 331	1 236 591
Driftsresultat		794 814	800 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 444	
Annen renteinntekt		29 764	4 897
Sum finansinntekter		44 208	4 897
Annen rentekostnad		486 699	498 384
Annen finanskostnad		247 746	158 261
Sum finanskostnader		734 445	656 644
Netto finans		-690 237	-651 747
Ordinært resultat før skattekostnad		104 578	148 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 228	62 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 350	86 677
Årsresultat		53 350	86 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 350	86 677
Totalresultat		53 350	86 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		674 088	703 351
Overført fra annen egenkapital		-620 738	-616 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	53 350	86 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	3 338 227	3 466 511
Sum immaterielle eiendeler		3 338 227	3 466 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 208 174	30 002 459
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	29 208 174	30 002 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler			11 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	11 000
Sum anleggsmidler		36 546 401	33 479 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	275 558	94 973
Andre kortsiktige fordringer	3	220 635	97 522
Konsernfordringer	3	14 444	
Sum fordringer		510 637	192 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 643 758	375 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 643 758	375 177
Sum omløpsmidler		5 154 395	567 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		41 700 797	34 047 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 479 890	-2 859 152
Sum opptjent egenkapital		-3 479 890	-2 859 152
Sum egenkapital	5	8 644 625	9 265 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 945 034	6 083 934
Sum avsetninger for forpliktelser		5 945 034	6 083 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 284 000	17 172 490
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		25 284 000	17 172 490
Sum langsiktig gjeld		31 229 034	23 256 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 251	126 498
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	3	864 216	901 732
Annen kortsiktig gjeld	3	795 670	497 625
Sum kortsiktig gjeld		1 827 138	1 525 855
Sum gjeld		33 056 172	24 782 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 700 797	34 047 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531002

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 1
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 142 145	2 037 034
Sum inntekter		2 142 145	2 037 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	879 289	878 728
Annen driftskostnad	2	468 042	357 863
Sum kostnader		1 347 331	1 236 591
Driftsresultat		794 814	800 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	14 444	
Annen renteinntekt		29 764	4 897
Sum finansinntekter		44 208	4 897
Annen rentekostnad		486 699	498 384
Annen finanskostnad		247 746	158 261
Sum finanskostnader		734 445	656 644
Netto finans		-690 237	-651 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 228	62 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 350	86 677
Årsresultat		53 350	86 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 350	86 677
Totalresultat		53 350	86 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		674 088	703 351
Overført fra annen egenkapital		-620 738	-616 674
Sum overføringer og disponeringer	5	53 350	86 677



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	3 338 227	3 466 511
Sum immaterielle eiendeler		3 338 227	3 466 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 208 174	30 002 459
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	29 208 174	30 002 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler			11 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	11 000
Sum anleggsmidler		36 546 401	33 479 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	275 558	94 973
Andre kortsiktige fordringer	3	220 635	97 522
Konsernfordringer	3	14 444	
Sum fordringer		510 637	192 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 643 758	375 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 643 758	375 177
Sum omløpsmidler		5 154 395	567 672
SUM EIENDELER		41 700 797	34 047 642



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 479 890	-2 859 152
Sum opptjent egenkapital		-3 479 890	-2 859 152

Sum egenkapital	5	8 644 625	9 265 363
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 945 034	6 083 934
Sum avsetninger for forpliktelses		5 945 034	6 083 934

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 284 000	17 172 490
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		25 284 000	17 172 490

Sum langsiktig gjeld		31 229 034	23 256 424
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		167 251	126 498
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	3	864 216	901 732
Annen kortsiktig gjeld	3	795 670	497 625
Sum kortsiktig gjeld		1 827 138	1 525 855

Sum gjeld		33 056 172	24 782 279
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 700 797	34 047 642
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Ekebergveien 230 AS
918 645 535

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ekebergveien 230 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 142 145	2 037 034
Sum driftsinntekter		2 142 145	2 037 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	879 289	878 728
Annen driftskostnad	2	468 042	357 863
Sum driftskostnader		1 347 331	1 236 591
Driftsresultat		794 814	800 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 444	0
Annen renteinntekt		29 764	4 897
Annen rentekostnad		486 699	498 384
Annen finanskostnad		247 746	158 261
Resultat av finansposter		-690 237	-651 747
Ordinært resultat før skattekostnad		104 578	148 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 228	62 018
Ordinært resultat		53 350	86 677
Årsresultat		53 350	86 677
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		674 088	703 351
Overført fra annen egenkapital		620 738	616 674
Sum overføringer	5	53 350	86 677



Balanse

Ekebergveien 230 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	3 338 227	3 466 511
Sum immaterielle eiendeler		3 338 227	3 466 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 208 174	30 002 459
Sum varige driftsmidler	6	29 208 174	30 002 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	11 000
Sum anleggsmidler		36 546 401	33 479 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	275 558	94 973
Andre kortsiktige fordringer	3	220 635	97 522
Konsernfordringer	3	14 444	0
Sum fordringer		510 637	192 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 643 758	375 177
Sum omløpsmidler		5 154 395	567 672
Sum eiendeler		41 700 797	34 047 642



Balanse

Ekebergveien 230 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 479 890	-2 859 152
Sum opptjent egenkapital		-3 479 890	-2 859 152
Sum egenkapital	5	8 644 625	9 265 363
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 945 034	6 083 934
Sum avsetning for forpliktelser		5 945 034	6 083 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 284 000	17 172 490
Sum annen langsiktig gjeld		25 284 000	17 172 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 251	126 498
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Konserngjeld	3	864 216	901 732
Annen kortsiktig gjeld	3	795 670	497 625
Sum kortsiktig gjeld		1 827 138	1 525 855
Sum gjeld		33 056 172	24 782 279
Sum egenkapital og gjeld		41 700 797	34 047 642



Balanse

Ekebergveien 230 AS

Note

2021

2020

Oslo, 10.06.2022

Styret i Ekebergveien 230 AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Helen Jannike Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22 % for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygging	Tekniske Ombygging	Opparbeid	
		installasjone	else vei	
		r		
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 637 605	813 410	1 195 547	78 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 800			
- Avgang i året				78 003
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 647 405	813 410	1 195 547	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 209 515	390 949	551 298	
= Bokført verdi 31.12.21	25 437 890	422 461	644 249	0
Årets ordinære avskrivninger	550 077	81 341	119 555	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

	Skattegood	Tomt	Sum
	will		
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 851 651	2 678 627	36 254 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 923	34 723
- Avgang i året			78 003
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 851 651	2 703 550	36 211 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	513 400		3 665 162
= Bokført verdi 31.12.21	3 338 251	2 703 550	32 546 401
Årets ordinære avskrivninger	128 260		879 233
Økonomisk levetid	30 år		

Note 2 Lønnskostnader

Ekebergveien 230 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 632.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld 2021
Karlander Invest AS - konsernbidrag	864 216
Sum	864 216

	Fordringer 2021
Karlander Invest AS - inkludert renter	4 014 444
Sum	4 014 444

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 128	198 381
Endring i utsatt skatt	-138 900	-136 363
Skattekostnad ordinært resultat	51 228	62 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 578	148 695
Permanente forskjeller	0	4 819
Endring i midlertidige forskjeller	759 639	748 218
Avgitt konsernbidrag	-864 216	-901 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 128	198 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 128	-198 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 361 107	31 120 746	759 639
Sum	30 361 107	31 120 746	759 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 338 227	-3 466 499	-128 272
Grunnlag for utsatt skatt	27 022 880	27 654 247	631 367
Utsatt skatt (22 %)	5 945 034	6 083 934	138 901

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	12 034 515	-2 859 152	9 265 363
Pr. 01.01.2021	90 000	12 034 515	-2 859 152	9 265 363
Årets resultat			53 350	53 350
Konsembidrag avgitt			-674 088	-674 088
Pr. 31.12.2021	90 000	12 034 515	-3 479 890	8 644 625

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2021	2020
Tomter, bygninger	29 208 174	29 949 635
Kundefordringer	0	0
Sum	29 208 174	29 949 635

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Sum	0	0

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 800 000	17 434 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	140 210	88 527
Sum	25 940 210	17 522 527

Långiver: Handelsbanken

Avdrag neste 12 måneder er bokført som kortsiktig gjeld med kr. 516 000. Det foreligger betydelige merverdier utover bokført verdi på eiendommen. Selskapet har stilt pant i eiendeler på kr. 30 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 230 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlander Invest AS	300	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 230 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ekebergveien 230 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GOCB6-A6G5I-K6YL4-GNAT1-7EMGE-B0CQW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ekebergveien 230 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. juni 2022
Deloitte

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GOCB6-A6G5I-K6XL4-GNAT1-7EMGE-B0CQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-15 16:41:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOCB6-A6G5I-K6XL4-GNAT1-7EMGE-B0CQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>