



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 064 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYNA PARKEN AS
Forretningsadresse:	Øynavegen 60 7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 320	23 684
Sum kostnader		18 320	23 684
Driftsresultat		-18 320	-23 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	1	-18 320	-23 684
Årsresultat		-18 320	-23 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-23 684
Annen egenkapital		-18 320	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 320	-23 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 249 906	0
Sum fordringer		18 249 906	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 090	61 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 090	61 499
Sum omløpsmidler		18 294 996	61 499
SUM EIENDELER		18 354 996	121 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	74 830	74 830
Annen innskutt egenkapital	3	0	-12 000
Sum innskutt egenkapital		74 830	62 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	0	23 774
Sum opptjent egenkapital		0	-23 774
Sum egenkapital		74 830	39 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	1 873
Kortsiktig konserngjeld	2	18 261 382	65 570
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		18 280 166	82 443
Sum gjeld		18 280 166	82 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 996	121 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585233

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 064 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN AS
Forretningsadresse: Øynavegen 60
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 320	23 684
Sum kostnader		18 320	23 684
Driftsresultat		-18 320	-23 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad 1		-18 320	-23 684
Årsresultat		-18 320	-23 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-23 684
Annen egenkapital		-18 320	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 320	-23 684



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 249 906	0
Sum fordringer		18 249 906	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 090	61 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 090	61 499
Sum omløpsmidler		18 294 996	61 499
SUM EIENDELER		18 354 996	121 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	74 830	74 830
Annen innskutt egenkapital	3	0	-12 000
Sum innskutt egenkapital		74 830	62 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	0	23 774



Sum opptjent egenkapital	0	-23 774
Sum egenkapital	74 830	39 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 784	1 873
Kortsiktig konserngjeld	18 261 382	65 570
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	18 280 166	82 443
Sum gjeld	18 280 166	82 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 354 996	121 499



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18249906.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18261382.00	65570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øyna Parken AS eier 100% av aksjene i Øyna Parken Drift AS og Øyna Parken Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 320	-23 684
Sum driftskostnader		-18 320	-23 684
Driftsresultat		-18 320	-23 684
Resultat før skattekostnad	1	-18 320	-23 684
Årsresultat		-18 320	-23 684
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 320	0
Udekket tap		0	-23 684
Sum overføringer		-18 320	-23 684



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	18 249 906	0
Sum fordringer		18 249 906	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 090	61 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 090	61 499
Sum omløpsmidler		18 294 996	61 499
SUM EIENDELER		18 354 996	121 499



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	74 830	74 830
Annen innskutt egenkapital	3	0	-12 000
Sum innskutt egenkapital		74 830	62 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	0	-23 774
Sum opptjent egenkapital		0	-23 774
Sum egenkapital		74 830	39 056
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	1 873
Kortsiktig konserngjeld	2	18 261 382	65 570
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		18 280 166	82 443
Sum gjeld		18 280 166	82 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 996	121 499

Inderøy, 07.06.2024

Frode Sakshaug
styrets leder

Håvard Gausen
styremedlem

Kristine Daling Sakshaug
daglig leder



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-18 320	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 774	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	54 094	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 249 906	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 261 382	65 570

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øyna Parken AS eier 100% av aksjene i Øyna Parken Drift AS og Øyna Parken Eiendom AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	74 830	-12 000	0	-23 774	39 056
Årsresultat	0	0	-18 320	0	-18 320
Mottatt konsernbidrag	0	54 094	0	0	54 094
Andre endringer	0	-42 094	18 320	23 774	0
Egenkapital 31.12.2023	74 830	0	0	0	74 830

Mer om egenkapital

Andre endringer i spesifikasjon ovenfor er allokering annen innskutt EK mot tidligere udekket tap og opptjent EK.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyna Parken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyna Parken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å angi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EYW7M-JSO3L-TLVBO-5UHXT-6TVLI-SYSOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 07:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYW7M-JSO3L-TLVBO-5UHXT-6TVLJ-SYS0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>