



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS  
Dreyfushammarn 12  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Kvanmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 075	198 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 075</b>	<b>198 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 613	156 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 173	76 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		936 247	711 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 033</b>	<b>944 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-715 959</b>	<b>-745 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 660	25 530
Annen rentekostnad		86 682	81 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 342</b>	<b>106 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 342</b>	<b>-106 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 301</b>	<b>-852 760</b>
Skattekostnad	2, 3	-202 023	-187 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-716 277</b>	<b>-665 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 278</b>	<b>-665 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-248 505	-622 390
Udekket tap		-467 773	-42 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-716 278</b>	<b>-665 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	125 279	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 279</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 253 447	2 329 620
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 253 447</b>	<b>2 329 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 378 726</b>	<b>2 329 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	198 400
Andre kortsiktige fordringer	5	7 807	36 600
Konsernfordringer	4	318 596	797 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 403</b>	<b>1 032 936</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	918 836	1 056 668
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 134 887	2 212 425
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 723</b>	<b>3 269 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 723</b>	<b>3 275 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 139	57 425
Betalbar skatt	2, 3	0	5 060
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 281	3 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 420</b>	<b>66 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 143</b>	<b>3 342 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 929</b>	<b>3 407 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS  
Olav V gate 98B  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Kvanmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 735  
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 075	198 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 075</b>	<b>198 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 613	156 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 173	76 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		936 247	711 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 033</b>	<b>944 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-715 959</b>	<b>-745 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 660	25 530
Annen rentekostnad		86 682	81 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 342</b>	<b>106 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 342</b>	<b>-106 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-918 301	-852 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 023</b>	<b>-187 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 278</b>	<b>-665 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-248 505	-622 390
Udekket tap		-467 773	-42 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-716 278</b>	<b>-665 153</b>



Organisasjonsnr: 919 222 735  
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	125 279	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 279</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 253 447	2 329 620
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 253 447</b>	<b>2 329 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 378 726</b>	<b>2 329 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	198 400
Andre kortsiktige fordringer	5	7 807	36 600
Konsernfordringer	4	318 596	797 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 403</b>	<b>1 032 936</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799	45 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 799</b>	<b>45 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 202</b>	<b>1 077 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 928</b>	<b>3 407 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	257 345	257 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 345</b>	<b>287 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	689 559	221 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-689 559</b>	<b>-221 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-402 214</b>	<b>65 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	6 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	918 836	1 056 668
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 134 887	2 212 425
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 723</b>	<b>3 269 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 723</b>	<b>3 275 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 139	57 425



Betalbar skatt	2, 3	0	5 060
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 281	3 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 420</b>	<b>66 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 143</b>	<b>3 342 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 929</b>	<b>3 407 604</b>



Organisasjonsnr: 919 222 735  
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412603.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2253447.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76173.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Breilia Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Bodø.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2134886.00	2212424.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	797936.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
229676.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
918836.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2253447.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**POLARCIRKELEN EIENDOM AS**

919 222 735

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		412 075	198 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 075</b>	<b>198 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-115 613	-156 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 173	-76 173
Annen driftskostnad		-936 247	-711 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 128 033</b>	<b>-944 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-715 959</b>	<b>-745 960</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-115 660	-25 530
Annen rentekostnad		-86 682	-81 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 342</b>	<b>-106 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 342</b>	<b>-106 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 301</b>	<b>-852 760</b>
Skattekostnad	2, 3	202 023	187 607
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 278</b>	<b>-665 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-248 505	-622 390
Udekket tap		-467 773	-42 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-716 278</b>	<b>-665 153</b>



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	125 279	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 279</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 253 447	2 329 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 253 447</b>	<b>2 329 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 378 726</b>	<b>2 329 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	198 400
Kortsiktige konsernfordringer	4	318 596	797 936
Andre kortsiktige fordringer	5	7 807	36 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 403</b>	<b>1 032 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799	45 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 799</b>	<b>45 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 202</b>	<b>1 077 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 928</b>	<b>3 407 604</b>



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	257 345	257 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 345</b>	<b>287 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-689 559	-221 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-689 559</b>	<b>-221 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-402 214</b>	<b>65 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	6 653
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	918 836	1 056 668
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 134 887	2 212 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 723</b>	<b>3 269 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 139	57 425
Betalbar skatt	2, 3	0	5 060
Annen kortsiktig gjeld		4 281	3 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 420</b>	<b>66 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 142</b>	<b>3 342 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 928</b>	<b>3 407 604</b>

Bodø

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Zahl  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Henning-Andre Skjellstad  
Johansen  
styremedlem



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 666 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-412 603
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 253 447</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 173

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-70 091	-170 486
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-131 932	-17 121
<b>Skattekostnad</b>	<b>-202 023</b>	<b>-187 607</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-918 301	-852 760
Permanente forskjeller	11	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	599 694	111 148
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 324
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	318 596	797 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-170 486
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	175 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 060

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	155 795	166 575	-10 780
Omløpsmidler	-125 551	-736 025	610 474
Netto forskjeller	30 244	-569 450	599 694
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>30 244</b>	<b>-569 450</b>	<b>599 694</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>6 653</b>	<b>-125 279</b>	<b>131 932</b>



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Breilia Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bodø.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 134 886	2 212 424

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	797 936

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Breilia Invest AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	257 345	0	-221 787	65 558
Årsresultat	0	0	-248 505	-467 773	-716 278
Mottatt konsernbidrag	0	0	248 505	0	248 505
Egenkapital 31.12.2022	30 000	257 345	0	-689 559	-402 214

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ per 31.12. Selskapet antar at det ligger merverdier i eiendommen som vil dekke dette.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	229 676
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	918 836
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 253 447
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**POLARCIRKELEN EIENDOM AS**

919 222 735

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		412 075	198 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 075</b>	<b>198 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-115 613	-156 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 173	-76 173
Annen driftskostnad		-936 247	-711 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 128 033</b>	<b>-944 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-715 959</b>	<b>-745 960</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-115 660	-25 530
Annen rentekostnad		-86 682	-81 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 342</b>	<b>-106 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 342</b>	<b>-106 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 301</b>	<b>-852 760</b>
Skattekostnad	2, 3	202 023	187 607
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 278</b>	<b>-665 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-248 505	-622 390
Udekket tap		-467 773	-42 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-716 278</b>	<b>-665 153</b>



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	125 279	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 279</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 253 447	2 329 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 253 447</b>	<b>2 329 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 378 726</b>	<b>2 329 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	198 400
Kortsiktige konsernfordringer	4	318 596	797 936
Andre kortsiktige fordringer	5	7 807	36 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 403</b>	<b>1 032 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799	45 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 799</b>	<b>45 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 202</b>	<b>1 077 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 928</b>	<b>3 407 604</b>



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	257 345	257 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 345</b>	<b>287 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-689 559	-221 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-689 559</b>	<b>-221 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-402 214</b>	<b>65 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	6 653
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	918 836	1 056 668
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 134 887	2 212 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 723</b>	<b>3 269 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 139	57 425
Betalbar skatt	2, 3	0	5 060
Annen kortsiktig gjeld		4 281	3 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 420</b>	<b>66 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 142</b>	<b>3 342 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 928</b>	<b>3 407 604</b>

Bodø

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Zahl  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Henning-Andre Skjellstad  
Johansen  
styremedlem



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 666 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-412 603
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 253 447</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 173

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-70 091	-170 486
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-131 932	-17 121
<b>Skattekostnad</b>	<b>-202 023</b>	<b>-187 607</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-918 301	-852 760
Permanente forskjeller	11	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	599 694	111 148
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 324
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	318 596	797 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-170 486
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	175 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 060

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	155 795	166 575	-10 780
Omløpsmidler	-125 551	-736 025	610 474
Netto forskjeller	30 244	-569 450	599 694
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>30 244</b>	<b>-569 450</b>	<b>599 694</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>6 653</b>	<b>-125 279</b>	<b>131 932</b>



POLARCIRKELEN EIENDOM AS  
919 222 735

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Breilia Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bodø.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 134 886	2 212 424

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	797 936

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Breilia Invest AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	257 345	0	-221 787	65 558
Årsresultat	0	0	-248 505	-467 773	-716 278
Mottatt konsernbidrag	0	0	248 505	0	248 505
Egenkapital 31.12.2022	30 000	257 345	0	-689 559	-402 214

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ per 31.12. Selskapet antar at det ligger merverdier i eiendommen som vil dekke dette.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	229 676
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	918 836
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 253 447
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Henning-Andre Skjellstad Johansen**

fa563233-1a7f-4ec0-984e-5f56321926dd - 2023-08-30 11:10:50 UTC +03:00  
BankID - b2fa6d43-fee0-4948-8470-04fe0d5c4600 - NO

**Bjørn Tore Zahl**

5540fb39-9d78-4432-90d9-cl72c7aa7ec3 - 2023-09-05 10:37:48 UTC +03:00  
BankID - 8086628c-d835-4196-8cd3-3dd5b99fd178 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3c002059-70c0-44ec-aaf7-84deba0697d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com