



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 871 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 44 AS
Forretningsadresse: Kvennberggata 44
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 400	
Annen driftsinntekt			357 543
Sum inntekter		359 400	357 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 561	
Annen driftskostnad		294 216	74 705
Sum kostnader		323 777	74 705
Driftsresultat		35 623	282 837
Annen finanskostnad		136 206	127 419
Sum finanskostnader		136 206	127 419
Netto finans		-136 206	-127 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 584	155 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 175	34 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 409	121 226
Årsresultat		-92 409	121 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 138
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 409	120 088
Sum overføringer og disponeringer		-92 409	121 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 059 686	2 059 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	118 245	185 807
Sum varige driftsmidler	4	2 177 931	2 245 493
Sum anleggsmidler		2 177 931	2 245 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 500	
Andre fordringer			9 863
Sum fordringer		144 500	9 863
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215	1 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215	1 734
Sum omløpsmidler		146 715	11 597
SUM EIENDELER		2 324 646	2 257 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 680	120 088
Sum opptjent egenkapital		27 680	120 088
Sum egenkapital		57 680	150 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 175
Sum avsetninger for forpliktelser			8 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 415 288	1 497 344
Øvrig langsiktig gjeld		482 038	307 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 326	1 805 094
Sum langsiktig gjeld		1 897 326	1 813 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 730	259 246
Betalbar skatt		8 673	25 696
Annen kortsiktig gjeld		255 238	8 790
Sum kortsiktig gjeld		369 641	293 732
Sum gjeld		2 266 967	2 107 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 647	2 257 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658695

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 871 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 44 AS
Forretningsadresse: Kvennberggata 44
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 828 871 382
KVENNBERGGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 400	
Annen driftsinntekt			357 543
Sum inntekter		359 400	357 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 561	
Annen driftskostnad		294 216	74 705
Sum kostnader		323 777	74 705
Driftsresultat		35 623	282 837
Annen finanskostnad		136 206	127 419
Sum finanskostnader		136 206	127 419
Netto finans		-136 206	-127 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 584	155 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 175	34 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 409	121 226
Årsresultat		-92 409	121 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 138
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 409	120 088
Sum overføringer og disponeringer		-92 409	121 226



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 680	120 088
Sum opptjent egenkapital	27 680	120 088
Sum egenkapital	57 680	150 088
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		8 175
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 175
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 415 288	1 497 344
Øvrig langsiktig gjeld	482 038	307 750
Sum annen langsiktig gjeld	1 897 326	1 805 094
Sum langsiktig gjeld	1 897 326	1 813 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 730	259 246
Betalbar skatt	8 673	25 696
Annen kortsiktig gjeld	255 238	8 790
Sum kortsiktig gjeld	369 641	293 732
Sum gjeld	2 266 967	2 107 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 324 647	2 257 089



Organisasjonsnr: 828 871 382
KVENNBERGGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2245493.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2207493.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29561.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2177931.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024
Icap Eiendom 1 AS
Orgnr: 828871382

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	359 400
Annen driftsinntekt		357 543	0
Driftsinntekter		357 543	359 400
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	0	29 561
Annen driftskostnad		74 705	294 216
Driftskostnader		74 705	323 777
Driftsresultat		282 837	35 623

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		127 419	136 206
Finanskostnader		127 419	136 206
Finansinntekter og kostnader		-127 419	-136 206

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		282 837	35 623
Finansinntekter og kostnader		-127 419	-136 206
Resultat før skattekostnad		155 418	-100 584
Skattekostnad		34 192	-8 175
Årsresultat		121 226	-92 409

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	120 088	0
Overført til udekket tap	1 138	0
Overført fra annen egenkapital	0	-92 409
Sum overføringer	121 226	-92 409



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 059 686	2 059 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	185 807	118 245
Varige driftsmidler	4	2 245 493	2 177 931
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 245 493	2 177 931

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		0	144 500
Andre fordringer		9 863	0
Fordringer		9 863	144 500
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	2 215
Omløpsmidler		11 597	146 715

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 245 493	2 177 931
Omløpsmidler		11 597	146 715
Eiendeler		2 257 089	2 324 647

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		120 088	27 680
Opptjent egenkapital		120 088	27 680
Egenkapital		150 088	57 680



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		8 175	0
Avsetning for forpliktelser		8 175	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 497 344	1 415 288
Øvrig langsiktig gjeld		307 750	482 038
Annen langsiktig gjeld		1 805 094	1 897 326
Leverandørgjeld		259 246	105 730
Betalbar skatt		25 696	8 673
Annen kortsiktig gjeld		8 790	255 238
Kortsiktig gjeld		293 732	369 641
Gjeld		2 107 001	2 266 967

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		150 088	57 680
Gjeld		2 107 001	2 266 967
Egenkapital og gjeld		2 257 089	2 324 647

Kristiansund, 07.07.2025
Styret i Icap Eiendom 1 AS

Roger Eikrem
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av Icap AS med forretningskommune i Kristiansund.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		2 059 686
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 059 686
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		2 059 686
Økonomisk levetid		0 år

Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		141 692
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	38 000
Anskaffelseskost 31.12	=	103 692
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	20 738
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	20 738
Bokført verdi 31.12		82 954
Økonomisk levetid		0 år



Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		44 115
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	44 115
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	8 823
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	8 823
Bokført verdi 31.12		35 292
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		2 245 493
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	38 000
Anskaffelseskost 31.12	=	2 207 493
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	29 561
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	29 561
Bokført verdi 31.12		2 177 931
Økonomisk levetid		-