



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkegata 46B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Svelander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 500	
Sum inntekter		137 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 361	10 512
Sum kostnader		37 361	10 512
Driftsresultat		100 139	-10 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 120	29 143
Annen finansinntekt		4 826 580	1 267 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		569 623	184 639
Sum finansinntekter		5 489 323	1 480 850
Annen rentekostnad		158	6
Annen finanskostnad		167 706	
Sum finanskostnader		167 864	6
Netto finans		5 321 460	1 480 844
Ordinært resultat før skattekostnad		5 421 599	1 470 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 214	5 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 412 385	1 464 451
Årsresultat		5 412 385	1 464 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 412 385	1 464 451
Totalresultat		5 412 385	1 464 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			299 237
Avsatt til annen egenkapital		5 412 385	1 165 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	5 412 385	1 464 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 069 342	
Sum varige driftsmidler	8	5 069 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	124 065	100 491
Andre langsiktige fordringer	7	2 970 249	1 932 975
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 314	2 033 466
Sum anleggsmidler		8 163 657	2 033 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	2 260
Andre kortsiktige fordringer	7	4 878 989	1 310 683
Sum fordringer		4 879 089	1 312 943
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 524 915	11 325 641
Sum investeringer		7 524 915	11 325 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	720 854	566 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 854	566 665
Sum omløpsmidler		13 124 859	13 205 250
SUM EIENDELER		21 288 515	15 238 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 166	-2 166
Sum innskutt egenkapital		27 834	27 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 316 533	14 904 148
Sum opptjent egenkapital		20 316 533	14 904 148
Sum egenkapital	3	20 344 367	14 931 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 434	1 616
Betalbar skatt	4	9 214	5 881
Utbytte			299 237
Annen kortsiktig gjeld	5	913 500	
Sum kortsiktig gjeld		944 148	306 734
Sum gjeld		944 148	306 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 288 515	15 238 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901357

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkegata 46B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Svelander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2021



Organisasjonsnr: 911 576 112
SKJÆRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 500	
Sum inntekter		137 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 361	10 512
Sum kostnader		37 361	10 512
Driftsresultat		100 139	-10 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 120	29 143
Annen finansinntekt		4 826 580	1 267 068
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		569 623	184 639
Sum finansinntekter		5 489 323	1 480 850
Annen rentekostnad		158	6
Annen finanskostnad		167 706	
Sum finanskostnader		167 864	6
Netto finans		5 321 460	1 480 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 421 599	1 470 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 214	5 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 412 385	1 464 451
Årsresultat		5 412 385	1 464 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 412 385	1 464 451
Totalresultat		5 412 385	1 464 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			299 237
Avsatt til annen egenkapital		5 412 385	1 165 214
Sum overføringer og disponeringer	3	5 412 385	1 464 451



Organisasjonsnr: 911 576 112
SKJÆRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 5 069 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 6

124 065

100 491

Andre langsiktige
fordringer 7

2 970 249

1 932 975

Sum finansielle
anleggsmidler

3 094 314

2 033 466

Sum anleggsmidler

8 163 657

2 033 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100

2 260

Andre kortsiktige
fordringer 7

4 878 989

1 310 683

Sum fordringer

4 879 089

1 312 943

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

7 524 915

11 325 641

Sum investeringer

7 524 915

11 325 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1

720 854

566 665

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

720 854

566 665

Sum omløpsmidler

13 124 859

13 205 250

SUM EIENDELER

21 288 515

15 238 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 166	-2 166
Sum innskutt egenkapital		27 834	27 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 316 533	14 904 148
Sum opptjent egenkapital		20 316 533	14 904 148
Sum egenkapital	3	20 344 367	14 931 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 434	1 616
Betalbar skatt	4	9 214	5 881
Utbytte			299 237
Annen kortsiktig gjeld	5	913 500	
Sum kortsiktig gjeld		944 148	306 734
Sum gjeld		944 148	306 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 288 515	15 238 716



Organisasjonsnr: 911 576 112
SKJÆRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Skjæra Invest AS

Org.nr.:911 576 112



Resultatregnskap Skjæra Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		137 500	0
Sum driftsinntekter		137 500	0
Annen driftskostnad	5	37 361	10 512
Sum driftskostnader		37 361	10 512
Driftsresultat		100 139	-10 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 120	29 143
Annen finansinntekt		4 826 580	1 267 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		569 623	184 639
Annen rentekostnad		158	6
Annen finanskostnad		167 706	0
Resultat av finansposter		5 321 460	1 480 844
Ordinært resultat før skattekostnad		5 421 599	1 470 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 214	5 881
Årsresultat		5 412 385	1 464 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		0	299 237
Avsatt til annen egenkapital		5 412 385	1 165 214
Sum overføringer og disponeringer	3	5 412 385	1 464 451



Balanse per 31.12.
Skjæra Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 069 342	0
Sum varige driftsmidler	8	5 069 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	124 065	100 491
Andre langsiktige fordringer	7	2 970 249	1 932 975
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 314	2 033 466
Sum anleggsmidler		8 163 657	2 033 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100	2 260
Andre kortsiktige fordringer	7	4 878 989	1 310 683
Sum fordringer		4 879 089	1 312 943
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 524 915	11 325 641
Sum investeringer		7 524 915	11 325 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	720 854	566 665
Sum omløpsmidler		13 124 859	13 205 250
Sum eiendeler		21 288 515	15 238 716



Balanse per 31.12.
Skjæra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 166	-2 166
Sum innskutt egenkapital		27 834	27 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 316 533	14 904 148
Sum opptjent egenkapital		20 316 533	14 904 148
Sum egenkapital	3	20 344 367	14 931 982
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 434	1 616
Betalbar skatt	4	9 214	5 881
Utbytte		0	299 237
Annen kortsiktig gjeld	5	913 500	0
Sum kortsiktig gjeld		944 148	306 734
Sum gjeld		944 148	306 734
Sum egenkapital og gjeld		21 288 515	15 238 716

Trondheim, 30.11.2021
Styret i Skjæra Invest AS

Kristian Svelander
Styrets leder og daglig leder



Skjæra Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returere, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Børsnoterte aksjer behandles som en handelsportefølge til virkelig verdi etter markedsverdi prinsippet, og urealisert verdiendring resultatføres pr 31.12.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Skjæra Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Bundne midler

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har dermed ingen bundne midler knyttet til skattetrekk.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kristian Svelander	Daglig leder/Styrets leder	300	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-2 166	14 904 148	14 931 982
Årets resultat	0	0	5 412 385	5 412 385
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-2 166	20 316 533	20 344 367



Skjæra Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skatt	5 421 599	1 470 332
Permanente forskjeller	-5 379 717	-1 443 601
Skattepliktig inntekt	41 882	26 731
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	9 214	5 881
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	9 214	5 881
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	9 214	5 881

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til styre eller daglig leder

De er ikke pliktig til å ha OTP

Aksjonær har pr 31.12 2020 gitt et lån til Skjæra Invest AS på kr 913.500,-

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke revisor



Skjæra Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Investering i aksjer og andeler					
ÆSH AS	Trondheim	7 500	25,0 %	10 000	-15 000
Polynord AS	Trondheim	68 480	42,0 %	-19 000	-89 000
Rayser AB		48 085			

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall lengre enn 1 år	4 878 989	1 310 683
Gjeld med forfall lengre enn 3 år	0	0

Note 8 Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	5 069 342	5 069 342
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 069 342	5 069 342
Akk. Avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi	5 069 342	5 069 342
Bolig avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig		



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Svelander, Kristian Gunnar Torp	BANKID_MOBILE	2021-11-30 22:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.