



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 045 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålgutua 208
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hammeren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 952	763 073
Sum inntekter		795 952	763 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	28 114	8 976
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 532	67 532
Annen driftskostnad	5	690 482	389 652
Sum kostnader		786 128	466 160
Driftsresultat		9 824	296 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	3 330
Sum finansinntekter		1 822	3 330
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000	
Annen rentekostnad		1 270	5 072
Sum finanskostnader		3 270	5 072
Netto finans		-1 448	-1 742
Ordinært resultat før skattekostnad		8 376	295 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 510	69 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		866	225 637
Årsresultat		866	225 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		-99 134	75 637
Sum overføringer og disponeringer		866	225 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	506 006	573 538
Sum varige driftsmidler		506 006	573 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 000
Sum anleggsmidler		506 006	575 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 380	199 425
Sum fordringer		98 380	199 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	217 261	347 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 261	347 416
Sum omløpsmidler		315 641	546 841
SUM EIENDELER		821 647	1 122 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	506 056	605 190
Sum opptjent egenkapital		506 056	605 190
Sum egenkapital	11	626 056	725 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 387
Sum annen langsiktig gjeld			52 387
Sum langsiktig gjeld		0	52 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	41 609
Betalbar skatt	8	7 510	69 534
Skyldige offentlige avgifter		84 860	83 570
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		751	88
Sum kortsiktig gjeld		195 591	344 802
Sum gjeld		195 591	397 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 647	1 122 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215860

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 045 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålgutua 208
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hammeren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 045 182
SMEDSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 952	763 073
Sum inntekter		795 952	763 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	28 114	8 976
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 532	67 532
Annen driftskostnad	5	690 482	389 652
Sum kostnader		786 128	466 160
Driftsresultat		9 824	296 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	3 330
Sum finansinntekter		1 822	3 330
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000	
Annen rentekostnad		1 270	5 072
Sum finanskostnader		3 270	5 072
Netto finans		-1 448	-1 742
Ordinært resultat før skattekostnad		8 376	295 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 510	69 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		866	225 637
Årsresultat		866	225 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		-99 134	75 637
Sum overføringer og disponeringer		866	225 637



Organisasjonsnr: 916 045 182
SMEDSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	506 006	573 538
Sum varige driftsmidler		506 006	573 538

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			2 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 000

Sum anleggsmidler		506 006	575 538
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		98 380	199 425
Sum fordringer		98 380	199 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	217 261	347 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 261	347 416

Sum omløpsmidler		315 641	546 841
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		821 647	1 122 379
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	506 056	605 190
Sum opptjent egenkapital		506 056	605 190



Sum egenkapital	11	626 056	725 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 387
Sum annen langsiktig gjeld			52 387
Sum langsiktig gjeld		0	52 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	41 609
Betalbar skatt	8	7 510	69 534
Skyldige offentlige avgifter		84 860	83 570
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		751	88
Sum kortsiktig gjeld		195 591	344 802
Sum gjeld		195 591	397 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 647	1 122 379



Organisasjonsnr: 916 045 182
SMEDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smedstuen , Mona	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Smedstuen, Erik	13.00	21.67%	Ordinære aksjer
Hammeren, Randi	10.00	16.67%	Ordinære aksjer
Smedstuen, Jan	7.00	11.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26001.00	8000.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2113.00	976.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28114.00	8976.00

Det er ingen fast ansatte i selskapet.



Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			5000.00

Det er utbetalt styrehonorar

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balanse pr. 31. desember 2020
Smedstuen Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	506 006	573 538
Sum varige driftsmidler		506 006	573 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		506 006	575 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		98 380	199 425
Sum fordringer		98 380	199 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	217 261	347 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 261	347 416
Sum omløpsmidler		315 641	546 841
Sum eiendeler		821 647	1 122 379



Balanse pr. 31. desember 2020
Smedstuen Eiendom AS

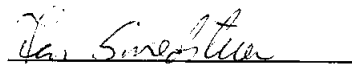
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	506 056	605 190
Sum opptjent egenkapital		506 056	605 190
Sum egenkapital	11	626 056	725 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	52 387
Sum annen langsiktig gjeld		0	52 387
Sum langsiktig gjeld		0	52 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	41 609
Betalbar skatt	8	7 510	69 534
Skyldige offentlige avgifter		84 860	83 570
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		751	88
Sum kortsiktig gjeld		195 591	344 802
Sum gjeld		195 591	397 189
Sum egenkapital og gjeld		821 647	1 122 379

Våler i Solør den, 19.04.2021


Randi Hammeren
Styrets leder


Mona Smedstuen
Styrets nestleder


Erik Smedstuen
Styremedlem


Jan Smedstuen
Styremedlem



Resultatregnskap for 2020
Smedstuen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		795 952	763 073
Sum driftsinntekter		795 952	763 073
Lønnskostnad	1, 2, 3	(28 114)	(8 976)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(67 532)	(67 532)
Annen driftskostnad	5	(690 482)	(389 652)
Sum driftskostnader		(786 128)	(466 160)
Driftsresultat		9 824	296 913
Annen renteinntekt		1 822	3 330
Sum finansinntekter		1 822	3 330
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(2 000)	0
Annen rentekostnad		(1 270)	(5 072)
Sum finanskostnader		(3 270)	(5 072)
Netto finans		(1 448)	(1 742)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 376	295 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(7 510)	(69 534)
Ordinært resultat		866	225 637
Arsresultat		866	225 637
Overføringer			
Utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		(99 134)	75 637
Sum		866	225 637



NOTER 2020 SMEDSTUEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	26 001	8 000
Arbeidsgiveravgift	2 113	976
Sum	28 114	8 976

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder. Styregodtgjørelse kr 5 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smedstuen, Mona	30	50,00%	Ordinære aksjer
Smedstuen, Erik	13	21,67%	Ordinære aksjer
Hammeren, Randi	10	16,67%	Ordinære aksjer
Smedstuen, Jan	7	11,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	34 686	1 249 184	31 250	1 315 120
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 686	1 249 184	31 250	1 315 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(710 332)	(31 250)	(741 582)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(777 864)	(31 250)	(809 114)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	34 686	471 320	0	506 006
Årets avskrivninger		(67 532)		(67 532)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 376	295 171
+/- Permanente forskjeller	2 155	(120)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 605	21 012
Årets skattegrunnlag	34 136	316 063
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 510	69 534
Sum	7 510	69 534
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 510	69 534
Betalbar skatt i skattekostnad	7 510	69 534
Betalbar skatt i balansen	7 510	69 534

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(394 667)	(418 272)	23 605
Netto forskjeller	(394 667)	(418 272)	23 605
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	394 667	418 272	(23 605)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 020

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	605 190	725 190
Årets resultat		866	866
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	506 056	626 056

Note 12 – Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets inntekter er basert på leieinntekter fra privatpersoner, samt næringsdrivende. Disse næringsdrivende har ikke hatt vesentlig endring i sin virksomhet, slik at leieinntekter er betalt som ordinært. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.