



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORREHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Kannelønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	1 131 516	979 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 516</b>	<b>979 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	5 705	0
Annan driftskostnad	9,10	863 517	1 056 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 221</b>	<b>1 056 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 295</b>	<b>-77 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		785	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785</b>	<b>645</b>
Annan rentekostnad		63 483	48 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 698</b>	<b>-48 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 698</b>	<b>-48 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 596</b>	<b>-125 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 596</b>	<b>-125 361</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>199 597</b>	<b>-125 361</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		199 597	-125 361
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>199 597</b>	<b>-125 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIGEDELAR

##### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom

2,3

4 057 012

4 057 012

**Sum varige driftsmiddel**

**4 057 012**

**4 057 012**

**Sum anleggsmiddel**

**4 057 012**

**4 057 012**

##### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

174 862

118 787

**Sum bankinnskot, kontantar og liknande**

**174 862**

**118 787**

**Sum omløpsmiddel**

**174 862**

**118 787**

**SUM EIGEDELAR**

**4 231 874**

**4 175 799**

#### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

##### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

2 400

2 400

**Sum innskoten eigenkapital**

**2 400**

**2 400**

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

1 134 791

935 195

**Sum opptent eigenkapital**

**1 134 791**

**935 195**

**Sum eigenkapital**

**4**

**1 137 191**

**937 595**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 001 372	3 191 770
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 372</b>	<b>3 191 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 372</b>	<b>3 191 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 756	46 091
Anna kortsiktig gjeld		556	344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 311</b>	<b>46 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 094 683</b>	<b>3 238 204</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 231 874</b>	<b>4 175 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500329

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 278 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORREHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Kannelønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 950 278 730  
ORREHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	1 131 516	979 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 516</b>	<b>979 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	5 705	0
Annan driftskostnad	9,10	863 517	1 056 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 221</b>	<b>1 056 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 295</b>	<b>-77 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		785	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785</b>	<b>645</b>
Annan rentekostnad		63 483	48 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 698</b>	<b>-48 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 698</b>	<b>-48 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 596</b>	<b>-125 361</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>199 597</b>	<b>-125 361</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		199 597	-125 361
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>199 597</b>	<b>-125 361</b>



Organisasjonsnr: 950 278 730  
ORREHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast egedom 2,3 4 057 012 4 057 012  
Sum varige driftsmiddel 4 057 012 4 057 012

Sum anleggsmiddel 4 057 012 4 057 012

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 174 862 118 787  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 174 862 118 787

Sum omløpsmiddel 174 862 118 787

SUM EIGEDELAR 4 231 874 4 175 799

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 2 400 2 400  
Sum innskoten eigenkapital 2 400 2 400

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 4 1 134 791 935 195  
Sum opptent eigenkapital 1 134 791 935 195

Sum eigenkapital 4 1 137 191 937 595

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 3 001 372 3 191 770  
Sum anna langsiktig gjeld 3 001 372 3 191 770

Sum langsiktig gjeld 3 001 372 3 191 770

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	92 756	46 091
Anna kortsiktig gjeld	556	344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 311</b>	<b>46 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 094 683</b>	<b>3 238 204</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 231 874</b>	<b>4 175 799</b>



Organisasjonsnr: 950 278 730  
ORREHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



238 Orrehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	1 130 976	979 200	1 077 120	1 303 315
7	Andre inntekter	540	0	0	3 240
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 131 516</b>	<b>979 200</b>	<b>1 077 120</b>	<b>1 306 555</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
8	Styrehonorar	5 000	0	20 000	20 000
8	Arbeidsg. avg., personalkostn.	705	0	2 820	2 820
	Forretningsførsel	79 410	77 472	79 410	82 785
	Kontingent BBL	7 200	7 200	7 200	7 200
	Andre honorarer	12 343	52 513	14 550	13 640
	Revisjon	9 000	8 750	9 000	9 500
	Forsikringspremier	96 275	89 466	94 900	106 000
	Energikostnader	5 168	5 442	6 600	6 000
	Kommunale avgifter	487 881	439 291	450 000	532 000
9	Andre driftskostnader	43 460	52 709	20 000	31 860
10	Vedlikehold	122 780	323 651	215 000	39 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>869 221</b>	<b>1 056 494</b>	<b>919 480</b>	<b>851 305</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>262 295</b>	<b>-77 294</b>	<b>157 640</b>	<b>455 250</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	785	645	0	0
	Finanskostnader	63 483	48 712	57 360	106 360
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-62 698</b>	<b>-48 067</b>	<b>-57 360</b>	<b>-106 360</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 4</b>	<b>199 597</b>	<b>-125 361</b>	<b>100 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>199 597</b>	<b>-125 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



238 Orrehaugen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	109 150	109 150	
Eiendom	2, 3	3 947 862	3 947 862	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 057 012</b>	<b>4 057 012</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		174 862	118 787	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 862</b>	<b>118 787</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 231 874</b>	<b>4 175 799</b>	

238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 07.03.2023



238 Orrehaugen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	2 400	2 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	1 134 791	935 195	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 791</b>	<b>935 195</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 137 191</b>	<b>937 595</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 913 672	2 104 070	
Borettsinnskudd	6	1 087 700	1 087 700	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 001 372</b>	<b>3 191 770</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		92 756	46 091	
Annen kortsiktig gjeld		556	344	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 311</b>	<b>46 434</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 094 683</b>	<b>3 238 204</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 231 874</b>	<b>4 175 799</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Merethe Kannelønning  
Leder

\_\_\_\_\_  
Laila Bøyum Restad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Tvedte  
Styremedlem

238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 07.03.2023



<b>Note 238 Orrehaugen Burettslag 2022</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 238 Orrehaugen Burettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>72 353</b>	<b>390 289</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	199 597	-125 361
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-190 398	-192 576
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>9 199</b>	<b>-317 937</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>81 551</b>	<b>72 353</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	174 862	118 787
Omløpsmidler	174 862	118 787
Kortsiktig gjeld	-93 311	-46 434
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	81 551	72 353

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessi anlegg	Tomt	Bygg av verandaer	Takstigar	Miljøhus	Brannalarmer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Anskaffelsesår :	1973	1973	1988	1996	1997	1998
Antatt levetid i år :						

	Miljøstasjon	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 582	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 582	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 582	60 000
Anskaffelsesår :	2005	2007
Antatt levetid i år :		

Note 238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 238 Orrehaugen Burettslag      2022
--

---

**Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler**

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 07.03.2023
---



## Note 238 Orrehaugen Burettslag 2022

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	109 150
1101 Rehabilitering/påkostning	460 773
1120 Bygningsmessige anlegg	3 487 089
<b>Sum</b>	<b>4 057 012</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	935 195	199 597	1 134 791
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>937 595</b>	<b>199 597</b>	<b>1 137 191</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217443246</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 046 000
Lånesaldo 01.01:	2 104 070
Avdrag i perioden:	190 398
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 913 672</b>
Saldo 5 år frem i tid:	899 748

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	79 736	1 913 664

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 238 Orrehaugen Burettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 913 672	2 104 070
2250 Borettsinnskudd	1 087 700	1 087 700
<b>Sum</b>	<b>3 001 372</b>	<b>3 191 770</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	540	0
<b>Sum</b>	<b>540</b>	<b>0</b>

Tilleggsytelser; Større restavfallsdunker til enkelte andelseiere

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6390 Andre driftskostnader	558	0
6391 Snømåking strøing	26 844	38 160
6392 Containerleie / tømning	4 729	3 630
6500 Verktøy og redskaper	0	429
6550 Driftsmaterialer	0	219
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 290	9 822
7420 Gaver fradragsberettiget	0	449
7520 Sikringsfond	539	0
<b>Sum</b>	<b>43 460</b>	<b>52 709</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 233	105 150
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	1 710	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	100 837	173 981
6642 Snekkerarbeid	0	19 632
6690 Vedlikehold og diverse	3 000	4 889
<b>Sum</b>	<b>122 780</b>	<b>323 651</b>

Note 238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Orrehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Orrehaugen Burettslag**

Styreleder	Merethe Kannelønning (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Per Pedersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Laila Bøyum Restad (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Charlotte Tvedte (sign.)	04.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orrehaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LBUPN-N0JUG-CNP4B-13KEZ-7O44H-B1BIA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo DokumentID: LBUPN-N0JUG-CNP4B-13KE2-70A4H-B1BIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orrehaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LBUPN-N0JUG-CNP4B-13KEZ-7O44H-B1BIA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo DokumentID: LBUPN-N0JUG-CNP4B-13KE2-70A4H-B1BIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>