



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krossen-senteret  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 310	711 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 310</b>	<b>711 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	212 000	202 200
Annen driftskostnad		595 988	84 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 988</b>	<b>286 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 678</b>	<b>425 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			1 962
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 981</b>
Annen rentekostnad		235 828	253 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 828</b>	<b>253 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 828</b>	<b>-251 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 506</b>	<b>173 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-76 671	38 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 835</b>	<b>135 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 835</b>	<b>135 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		57 692	108 946
Annen egenkapital		-329 527	26 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 835</b>	<b>135 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 560 000	7 772 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 560 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 850	431 178
Andre fordringer		379	368
Konsernfordringer	4	118 506	14 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 735</b>	<b>445 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785	51 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 785</b>	<b>51 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 520</b>	<b>497 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 786 520</b>	<b>8 269 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		19 343	19 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 343</b>	<b>219 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 710 861	2 040 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 710 861</b>	<b>2 040 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 930 205</b>	<b>2 259 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		173 008	265 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 008</b>	<b>265 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 545 325	4 998 812
Langsiktig konserngjeld	4	891 620	408 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 436 945</b>	<b>5 407 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 609 953</b>	<b>5 673 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 050	30 649
Skyldige offentlige avgifter		87 607	119 494
Kortsiktig konserngjeld	4	73 964	139 674
Annen kortsiktig gjeld		18 741	46 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 363</b>	<b>336 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 856 316</b>	<b>6 010 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 786 520</b>	<b>8 269 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krossen-senteret  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 152 284  
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 310	711 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 310</b>	<b>711 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	212 000	202 200
Annen driftskostnad		595 988	84 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 988</b>	<b>286 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 678</b>	<b>425 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			1 962
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 981</b>
Annen rentekostnad		235 828	253 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 828</b>	<b>253 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 828</b>	<b>-251 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 506</b>	<b>173 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-76 671	38 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 835</b>	<b>135 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 835</b>	<b>135 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		57 692	108 946
Annen egenkapital		-329 527	26 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 835</b>	<b>135 555</b>



Organisasjonsnr: 985 152 284  
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 560 000	7 772 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 560 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 850	431 178
Andre fordringer		379	368
Konsernfordringer	4	118 506	14 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 735</b>	<b>445 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785	51 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 785</b>	<b>51 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 520</b>	<b>497 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 786 520</b>	<b>8 269 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		19 343	19 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 343</b>	<b>219 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 710 861	2 040 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 710 861</b>	<b>2 040 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 930 205</b>	<b>2 259 732</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	173 008	265 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>173 008</b>	<b>265 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 545 325	4 998 812
Langsiktig konserngjeld	4 891 620	408 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 436 945</b>	<b>5 407 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 609 953</b>	<b>5 673 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 050	30 649
Skyldige offentlige avgifter	87 607	119 494
Kortsiktig konserngjeld	4 73 964	139 674
Annen kortsiktig gjeld	18 741	46 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 363</b>	<b>336 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 856 316</b>	<b>6 010 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 786 520</b>	<b>8 269 924</b>



Organisasjonsnr: 985 152 284  
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118506.00	14391.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891620.00	408946.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98964.00	139674.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**4110 FORSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: V2TBY-01EJB-XGG66F-D2X5L-0PMMQ5-02FEV

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		695 310	711 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>695 310</b>	<b>711 470</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(212 000)	(202 200)
Annen driftskostnad		(595 988)	(84 101)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(807 988)</b>	<b>(286 301)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(112 678)</b>	<b>425 169</b>
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		0	1 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 981</b>
Annen rentekostnad		(235 828)	(253 363)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(235 828)</b>	<b>(253 363)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(235 828)</b>	<b>(251 382)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(348 506)</b>	<b>173 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 671	(38 232)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(271 835)</b>	<b>135 555</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(271 835)</b>	<b>135 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		57 692	108 946
Annen egenkapital		(329 527)	26 609
<b>Sum</b>		<b>(271 835)</b>	<b>135 555</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V2TBY-01EJB-XGG6B-D2X5L-OPMQS-02FEV



## Balanse pr. 31. desember 2021 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 560 000	7 772 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 560 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 850	431 178
Andre fordringer		379	368
Konsernfordringer	4	118 506	14 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 735</b>	<b>445 937</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785	51 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 785</b>	<b>51 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 520</b>	<b>497 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 786 520</b>	<b>8 269 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V2TBY-01EJB-XGG6B-D2X5L-0PMMQ5-02FEV



## Balanse pr. 31. desember 2021 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		19 343	19 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 343</b>	<b>219 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 710 861	2 040 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 710 861</b>	<b>2 040 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 930 205</b>	<b>2 259 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		173 008	265 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 008</b>	<b>265 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 545 325	4 998 812
Langsiktig konserngjeld	4	891 620	408 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 436 945</b>	<b>5 407 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 609 953</b>	<b>5 673 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 050	30 649
Skyldige offentlige avgifter		87 607	119 494
Kortsiktig konserngjeld	4	73 964	139 674
Annen kortsiktig gjeld		18 741	46 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 363</b>	<b>336 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 856 316</b>	<b>6 010 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 786 520</b>	<b>8 269 924</b>

I styret for Forsand Eiendomsutvikling AS  
Forsand, den 16. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Egil Oaland  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V2TBY-01EJB-XGG6B-D2X5L-0PMMQ5-02FEV



## Noter til årsregnskapet 2021 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2021 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 202 400	8 458 350	9 660 750
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 202 400</b>	<b>8 458 350</b>	<b>9 660 750</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 100 750)	(2 100 750)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 202 400</b>	<b>6 357 600</b>	<b>7 560 000</b>
Årets avskrivninger		(212 000)	(212 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

### Note 3 - Gjeld

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 545 325	4 998 812
<b>Sum</b>	<b>4 545 325</b>	<b>4 998 812</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom	7 560 000	7 772 000
<b>Sum</b>	<b>7 560 000</b>	<b>7 772 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 545 325 forfaller kr 1 915 000 om mer enn 5 år.

### Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskap	2021	2020
Forsand Byggservice AS	(627 944)	(284 944)
Oaland Holding AS	(263 676)	(124 002)
Konsernbidrag	(73 964)	(139 674)
Bergevik Panorama AS	118 506	14 391
<b>Sum mellomværende</b>	<b>(847 078)</b>	<b>(534 229)</b>

Gjeld til nærstående selskapet betales ved likviditet. Gjelden er vurdert til å være langsiktig da det ikke er forventet at tilbakebetaling skjer i 2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Egil Oaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-20 05:30:26 UTC



### Egil Oaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-20 05:30:26 UTC



Penneo DokumentID: V2TBY-01EJB-XGG6B-D2X5L-0PMMQ5-02FEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Forsand Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Forsand Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 271 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 6QQG8-KUG4Y-EQ5AA-F57HC-6X0AH-XE4EK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 16. juni 2022

-----  
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-20 05:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QQG8-KUG4Y-EQ5AA-F57HC-6XOAH-XE4EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>