



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS KJELDSBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Kjeldsberg  
Fensfjordvegen 1104  
5986 HOSTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Prdz Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 102	186 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 102</b>	<b>186 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 102</b>	<b>-186 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 000 000	5 000 000
Annen finansinntekt		194 438	2 453 447
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	-806 417	-1 219 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 388 021</b>	<b>6 234 404</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen finanskostnad		55 735	2 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 735</b>	<b>2 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 332 286</b>	<b>6 231 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 267 185</b>	<b>6 045 189</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 081	103 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-5 751 896	-58 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 915 442	56 915 442
Andre langsiktige fordringer		393 454	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 308 896</b>	<b>57 115 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 308 896</b>	<b>57 115 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 160	1 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160</b>	<b>1 160</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	10 153 428	10 829 547
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 153 428</b>	<b>10 829 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 821	424 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 821</b>	<b>424 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 350 409</b>	<b>11 255 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 659 304</b>	<b>68 371 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	1 115 000	990 000
Overkurs	4	3 475 000	3 475 000
Annen innskutt egenkapital	4	33 620 840	33 620 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 210 840</b>	<b>38 085 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 429 383	24 181 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 429 383</b>	<b>24 181 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 640 223</b>	<b>62 267 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 081	103 888
Utbytte		11 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 019 081</b>	<b>6 103 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 019 081</b>	<b>6 103 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 659 304</b>	<b>68 371 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 178 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS KJELDSBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Kjeldsberg  
Fensfjordvegen 1104  
5986 HOSTELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Prdz Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 178 415  
THOMAS KJELDSBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 102	186 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 102</b>	<b>186 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 102</b>	<b>-186 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 000 000	5 000 000
Annen finansinntekt		194 438	2 453 447
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 2		-806 417	-1 219 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 388 021</b>	<b>6 234 404</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen finanskostnad		55 735	2 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 735</b>	<b>2 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 332 286</b>	<b>6 231 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 267 185</b>	<b>6 045 189</b>
Skattekostnad på resultat 3		19 081	103 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-5 751 896	-58 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 248 104</b>	<b>5 941 301</b>



Organisasjonsnr: 989 178 415  
THOMAS KJELDSBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 915 442	56 915 442
Andre langsiktige fordringer		393 454	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 308 896</b>	<b>57 115 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 308 896</b>	<b>57 115 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 160	1 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160</b>	<b>1 160</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	10 153 428	10 829 547
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 153 428</b>	<b>10 829 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 821	424 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 821</b>	<b>424 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 350 409</b>	<b>11 255 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 659 304</b>	<b>68 371 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 115 000	990 000
Overkurs	4	3 475 000	3 475 000
Annen innskutt egenkapital	4	33 620 840	33 620 840



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 210 840</b>	<b>38 085 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 429 383	24 181 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 429 383</b>	<b>24 181 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 640 223</b>	<b>62 267 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 081	103 888
Utbytte		11 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 019 081</b>	<b>6 103 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 019 081</b>	<b>6 103 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 659 304</b>	<b>68 371 008</b>



Organisasjonsnr: 989 178 415  
THOMAS KJELDSBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Thomas Kjeldsberg Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	65 102	186 402
Sum driftskostnader		<u>65 102</u>	<u>186 402</u>
Driftsresultat		<u>-65 102</u>	<u>-186 402</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 000 000	5 000 000
Annen finansinntekt		194 438	2 453 447
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	-806 417	-1 219 043
Annen finanskostnad		55 735	2 813
Resultat av finansposter		<u>5 332 286</u>	<u>6 231 591</u>
Resultat før skattekostnad		5 267 185	6 045 189
Skattekostnad på resultat	3	19 081	103 888
Resultat		<u>5 248 104</u>	<u>5 941 301</u>
Årsresultat		<u>5 248 104</u>	<u>5 941 301</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 751 896	58 699
Sum overføringer		<u>5 248 104</u>	<u>5 941 301</u>





## Balanse

### Thomas Kjeldsberg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 915 442	56 915 442
Andre langsiktige fordringer		393 454	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>57 308 896</u>	<u>57 115 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 308 896</u>	<u>57 115 442</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 160	1 160
Sum fordringer		<u>1 160</u>	<u>1 160</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	<u>10 153 428</u>	<u>10 829 547</u>
Sum investeringer		<u>10 153 428</u>	<u>10 829 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 821	424 859
Sum omløpsmidler		<u>10 350 409</u>	<u>11 255 566</u>
Sum eiendeler		<u>67 659 304</u>	<u>68 371 008</u>

Thomas Kjeldsberg Invest AS

Side 2



**Balanse**

## Thomas Kjeldsberg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 115 000	990 000
Overkurs	4	3 475 000	3 475 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>33 620 840</u>	<u>33 620 840</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>38 210 840</b></u>	<u><b>38 085 840</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>18 429 383</u>	<u>24 181 280</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>18 429 383</b></u>	<u><b>24 181 280</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>56 640 223</b></u>	<u><b>62 267 120</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 081	103 888
Utbytte		<u>11 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>11 019 081</b></u>	<u><b>6 103 888</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 019 081</b></u>	<u><b>6 103 888</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>67 659 304</b></u>	<u><b>68 371 008</b></u>

31.05.2023

Styret i Thomas Kjeldsberg Invest AS

Thomas Prdz Kjeldsberg  
styreleder/daglig leder





## Thomas Kjeldsberg Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som inntekt på andre investeringer.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.





## Thomas Kjeldsberg Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet og har ikke blitt utbetalt ytelser til ledende personer i regnskapsåret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetssillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS i 2022 utgjør kr. 10 000,- inkl. mva for revisjon og for annen bistand kr. 7 219,-. Godtgjørelse for bistand fra Deloitte Advokatfirma AS utgjør i 2022 kr. 8750,- inkl. mva.

## Note 2 Andre finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven §5-8:

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9 280 250	10 153 428	-806 417
Sum	9 280 250	10 153 428	-806 417

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 081	103 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 081</b>	<b>103 888</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 267 185	6 045 189
Forventet inntektsskatt etter nominell sats (22%)	1 158 780	1 329 941
Skattefritt utbytte	-1 280 400	-1 067 000
Ikke skattepliktig gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	-36 765	-414 774
Ikke skattepliktig verdiendring av markedsbaserte aksjer	177 411	268 189
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel		-12468
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	55	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 081</b>	<b>103 888</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 081	103 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 081</b>	<b>103 888</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte





## Thomas Kjeldsberg Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	990 000	3 475 000	33 620 840	24 181 280	62 267 120
Årets endring i egenkapital:					
Avsatt utbytte				-11 000 000	-11 000 000
Økning aksjekapital	125 000				125 000
Årets resultat				5 248 104	5 248 104
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 115 000</b>	<b>3 475 000</b>	<b>33 620 840</b>	<b>18 429 383</b>	<b>56 640 223</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	180	1 239	223 000
B-aksjer	720	1 239	892 000
<b>Sum</b>			<b>1 115 000</b>

## Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<b>A-aksjer:</b>			
Thomas Kjeldsberg	180	20%	100%
<b>B-aksjer:</b>			
Thomas Kjeldsberg	288	32%	
Cecilie Kjeldsberg Invest AS	216	24%	
Kristine Kjeldsberg Invest AS	216	24%	
<b>Sum</b>	<b>720</b>	<b>80%</b>	





**Protokoll fra styremøte i Thomas Kjeldsberg Invest AS**

Den: 31.05.2023

Tilstede:  
Thomas Kjeldsberg Styreleder/Enestyre

Til behandling:

sak 1. Årsberetning 2022

Årsberetningen ble ikke utarbeidet i samsvar med fritak som gjelder for små foretak i henhold til regnskapsloven.

**Beslutning:**

**Det utarbeides ikke årsberetning.**

sak 2. Årsregnskap med noter.

Årsregnskapet for 2022 viser et årsoverskudd på NOK 5 248 104,- som styret foreslår blir godskrevet annen egenkapital i sin helhet.

Selskapets egenkapital er NOK 56 640 223. Opptjent egenkapital utgjør NOK 18 429 383,-. Styret finner derfor grunnlag for å avlegge regnskap i henhold til prinsippet om fortsatt drift.

**Beslutning**

**Forslaget til årsregnskap med noter ble undertegnet.**

sak 3. Forslag til utdeling av utbytte

Basert på utbyttefordeling ifølge aksjonæravtalen foreslås utbytte slik:

Thomas Kjeldsberg (personlig) Nok 6 380 000,-

Cecilie Kjeldsberg Invest AS Nok 2 310 000,-

Kristine Kjeldsberg Invest AS Nok 2 210 000,-

Totalt kr. 11 000 000,-.

**Beslutning**

**Forslaget til utbytte ble godkjent**

Sak 4 Valg

Ingen i styret er på valg

sak 5. Innkalling til generalforsamling.

Undertegnende enestyre, som eier 100% av aksjekapitalen, finner å kunne avholde generalforsamling umiddelbart etter at revisors beretning er mottatt.

Det var ingen flere saker til behandling, møtet ble hevet.

Masfjorden/Oslo 31.05.23

Thomas Kjeldsberg





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493831421

### Dokument

#### Protokoll fra styremøte i TKI

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2023-05-31 12:16:38 CEST (+0200) av Camilla

Strømhaug (CS)

Ferdigstilt den 2023-05-31 12:26:35 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Camilla Strømhaug (CS)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

camilla.stromhaug@kjeldsberg.no

+4797666889

### Signerende parter

#### Thomas P. Kjeldsberg (TPK)

th-kjeld@online.no

+47 90893918

Signert 2023-05-31 12:26:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thomas Kjeldsberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomas Kjeldsberg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AKT07-G756U-AC7G-1ZDWG-5HG8Q-54EUB



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Thomas Kjeldsberg Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AKT07-G756U-AKC7G-1ZDWG-5HG8Q-54EUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 12:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKT07-G7S6U-AKC7G-1ZDWG-5HG8Q-54EUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>