



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 063 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLAHOLTET AS
Forretningsadresse: Sørsiveien 93
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sørstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 834	28 278
Sum kostnader		30 834	28 278
Driftsresultat		-30 834	-28 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 524 000	5 048 000
Annen finansinntekt		496 000	
Sum finansinntekter		4 020 000	5 048 000
Annen finanskostnad		23 096	8 042
Sum finanskostnader		23 096	8 042
Netto finans		3 996 904	5 039 958
Ordinært resultat før skattekostnad		3 966 070	5 011 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 415	25 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 954 655	4 986 353
Årsresultat		3 954 655	4 986 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 954 655	4 986 353
Sum overføringer og disponeringer		3 954 655	4 986 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	79 022	90 437
Sum immaterielle eiendeler		79 022	90 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 742 020	11 814 000
Andre fordringer	7, 7, 7, 7, 7, 7	6 000 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 742 020	14 314 000
Sum anleggsmidler		16 821 042	14 404 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7, 7, 7, 7, 7	152	240 074
Sum fordringer		152	240 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 260	37 615
Sum omløpsmidler		1 800 412	277 689
SUM EIENDELER		18 621 454	14 682 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	367 500	367 500
Sum innskutt egenkapital		367 500	367 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 170 109	14 215 454
Sum opptjent egenkapital		18 170 109	14 215 454
Sum egenkapital		18 537 609	14 582 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 754	
Betalbar skatt	6		8 033
Annen kortsiktig gjeld		89 599	91 139
Sum kortsiktig gjeld		83 845	99 172
Sum gjeld		83 845	99 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 621 454	14 682 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721476

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 063 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLAHOLTET AS
Forretningsadresse: Sørsiveien 93
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sørstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 921 063 687
MELLAHOLTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 834	28 278
Sum kostnader		30 834	28 278
Driftsresultat		-30 834	-28 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 524 000	5 048 000
Annen finansinntekt		496 000	
Sum finansinntekter		4 020 000	5 048 000
Annen finanskostnad		23 096	8 042
Sum finanskostnader		23 096	8 042
Netto finans		3 996 904	5 039 958
Ordinært resultat før skattekostnad		3 966 070	5 011 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 415	25 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 954 655	4 986 353
Årsresultat		3 954 655	4 986 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 954 655	4 986 353
Sum overføringer og disponeringer		3 954 655	4 986 353



Organisasjonsnr: 921 063 687
MELLAHOLTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	79 022	90 437
Sum immaterielle eiendeler		79 022	90 437

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	10 742 020	11 814 000
Andre fordringer	7, 7, 7,	6 000 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 742 020	14 314 000

Sum anleggsmidler		16 821 042	14 404 437
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7, 7, 7,	152	240 074
Sum fordringer		152	240 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 260	37 615
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 800 412	277 689
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 621 454	14 682 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	367 500	367 500
Sum innskutt egenkapital		367 500	367 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 170 109	14 215 454
Sum opptjent egenkapital		18 170 109	14 215 454

Sum egenkapital		18 537 609	14 582 954
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-5 754	
Betalbar skatt	6		8 033
Annen kortsiktig gjeld		89 599	91 139
Sum kortsiktig gjeld		83 845	99 172
Sum gjeld		83 845	99 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 621 454	14 682 126



Organisasjonsnr: 921 063 687
MELLAHOLTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	7350.00	367500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Sørstrøm	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langfjell AS	50.00%	50.00%	3380758.00	6974930.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mellaholtet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Langfjell AS	03.10.2017	Sørreisa	50 %	50 %	6 974 930	3 380 758	45 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Mellaholtet AS

Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	7 350	367 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Sørstrøm	50	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	367 500	0	14 215 454	14 582 954
Årsresultat	0	0	3 954 655	3 954 655
Egenkapital 31.12.2023	367 500	0	18 170 109	18 537 609

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	8 033
Endring utsatt skatt	11 415	17 294
Årets totale skattekostnad	11 415	25 327

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 966 070	5 011 680
Permanente forskjeller	96	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	105 720	151 440
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 524 000	-5 048 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-496 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-411 079	0
Alminnelig inntekt	-359 193	115 120
Anvendt fremførbart underskudd	0	-78 606
Årets skattegrunnlag	-359 193	36 514
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	8 033

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-411 079
Sum	0	-411 079
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-359 193	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-359 193	-411 079
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-79 022	-90 437



Mellaholtet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fisjonsfordring

	2023	2022
Tojo Bygg og Eiendom AS	0	239 921



Til generalforsamlingen i

Mellaholtet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellaholtet AS som viser et overskudd på kr 3 954 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 6. august 2024

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/06/2024 14:37:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.