



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		10 000
Annen driftskostnad		67 251	60 368
Sum kostnader		67 251	70 368
Driftsresultat		-13 251	-16 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	7
Annen finansinntekt			245
Sum finansinntekter		299	252
Annen rentekostnad		46	44
Sum finanskostnader		46	44
Netto finans		253	208
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 998	-16 161
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 998	-16 161
Årsresultat	4	-12 998	-16 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 998	-16 161
Totalresultat		-12 998	-16 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 998	-16 161
Sum overføringer og disponeringer		-12 998	-16 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 864 285	3 864 285
Sum varige driftsmidler		3 864 285	3 864 285
Sum anleggsmidler		3 864 285	3 864 285
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 930	143 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 930	143 881
Sum omløpsmidler		134 930	143 881
SUM EIENDELER		3 999 215	4 008 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 41 000	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 832	91 834
Sum opptjent egenkapital		-104 832	-91 834
Sum egenkapital	4	3 995 168	4 008 166
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 047	
Sum kortsiktig gjeld		4 047	
Sum gjeld		4 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 215	4 008 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483184

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 301 836
HERD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		10 000
Annen driftskostnad		67 251	60 368
Sum kostnader		67 251	70 368
Driftsresultat		-13 251	-16 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	7
Annen finansinntekt			245
Sum finansinntekter		299	252
Annen rentekostnad		46	44
Sum finanskostnader		46	44
Netto finans		253	208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 998	-16 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 998	-16 161
Årsresultat	4	-12 998	-16 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 998	-16 161
Totalresultat		-12 998	-16 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 998	-16 161
Sum overføringer og disponeringer		-12 998	-16 161



Organisasjonsnr: 923 301 836
HERD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 864 285	3 864 285
Sum varige driftsmidler		3 864 285	3 864 285
Sum anleggsmidler		3 864 285	3 864 285
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 930	143 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 930	143 881
Sum omløpsmidler		134 930	143 881
SUM EIENDELER		3 999 215	4 008 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 41 000	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 832	91 834
Sum opptjent egenkapital		-104 832	-91 834
Sum egenkapital	4	3 995 168	4 008 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 047	
Sum kortsiktig gjeld		4 047	
Sum gjeld		4 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 215	4 008 166





Organisasjonsnr: 923 301 836
HERD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Herd Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 923 301 836



Herd Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum driftsinntekter		54 000	54 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	0	10 000
Annen driftskostnad		67 251	60 368
Sum driftskostnader		67 251	70 368
Driftsresultat		-13 251	-16 368
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		299	7
Annen finansinntekt		0	245
Rentekostnader		46	44
Netto finansielle poster		253	208
Resultat før skattekostnad		-12 998	-16 161
Resultat		-12 998	-16 161
ÅRSRESULTAT	4	-12 998	-16 161
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 998	16 161
Sum overføringer		-12 998	-16 161



Herd Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 864 285	3 864 285
Sum varige driftsmidler		3 864 285	3 864 285
Sum anleggsmidler		3 864 285	3 864 285
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 930	143 881
Sum omløpsmidler		134 930	143 881
SUM EIENDELER		3 999 215	4 008 166



Herd Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 41 000	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-104 832	-91 834
Sum opptjent egenkapital		-104 832	-91 834
Sum egenkapital	4	3 995 168	4 008 166
GJELD			
Leverandørgjeld		4 047	0
Sum kortsiktig gjeld		4 047	0
Sum gjeld		4 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 215	4 008 166

Elverum, 29.05.2024
Styret i Herd Eiendom AS

Henry Hoel
styreleder

Espen Hoel
styremedlem



Herd Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Herd Eiendom AS

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 998	-16 161
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 998	-16 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 832	-91 834	12 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 832	91 834	-12 998
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 063	-20 203	2 860

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 100 000	0	0	-91 834	4 008 166
Årets resultat				-12 998	-12 998
Pr 31.12.2023	4 100 000	0	0	-104 832	3 995 168



Herd Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 864 285	3 864 285
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 864 285	3 864 285
= Bokført verdi 31.12.23	3 864 285	3 864 285

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herd Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	41 000,0	4 100 000
Sum	100		4 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herd Invest AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Hoel, Espen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 08:02:45

Hoel, Henry

Norwegian BankID

05/30/2024 08:44:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.