



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 111 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Carnegie Business Management AS Fjordalléen 16 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	452 210	403 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 670</b>	<b>471 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 670</b>	<b>-471 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 270 126	10 066 910
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		45 436	30 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 315 562</b>	<b>10 096 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 042	872 186
Annen rentekostnad		-190 794	1 002 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 248</b>	<b>1 874 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 322 314</b>	<b>8 222 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 801 644</b>	<b>7 750 178</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 716 362	1 705 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	3 800 000	4 600 000
Udekket tap			3 583 844



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer fra overkurs	5	-3 800 000	-4 600 000
Sum overføringer		6 085 282	6 045 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 085 282</b>	<b>9 628 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		197 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>197 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	52 972 941	52 972 941
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 972 941</b>	<b>52 972 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 972 941</b>	<b>53 170 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3	9 270 126	10 066 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 270 126</b>	<b>10 066 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 439	737 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 439</b>	<b>737 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 256 565</b>	<b>10 804 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 229 506</b>	<b>63 974 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	10 805 888	14 605 888
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 805 888</b>	<b>15 605 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	8 546 578	2 461 296
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 546 578</b>	<b>2 461 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 352 466</b>	<b>18 067 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 960 000	15 616 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 553 560	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 513 560</b>	<b>15 616 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 513 560</b>	<b>15 616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			110 204
Betalbar skatt	4	1 519 047	
Utbytte	5	3 800 000	4 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3		25 205 366
Annen kortsiktig gjeld		44 433	376 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 363 480</b>	<b>30 291 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 877 040</b>	<b>45 907 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 229 506</b>	<b>63 974 860</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLUM HANDELS PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 913 111 729  
SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	452 210	403 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 670</b>	<b>471 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 670</b>	<b>-471 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 270 126	10 066 910
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		45 436	30 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 315 562</b>	<b>10 096 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 042	872 186
Annen rentekostnad		-190 794	1 002 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 248</b>	<b>1 874 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 322 314</b>	<b>8 222 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 801 644</b>	<b>7 750 178</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 716 362	1 705 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	3 800 000	4 600 000
Udekket tap			3 583 844
Overføringer fra overkurs	5	-3 800 000	-4 600 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>



Sum overføringer og  
disponeringer

6 085 282

9 628 983



Organisasjonsnr: 913 111 729  
SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		197 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>197 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	52 972 941	52 972 941
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 972 941</b>	<b>52 972 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 972 941</b>	<b>53 170 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3	9 270 126	10 066 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 270 126</b>	<b>10 066 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 986 439	737 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 439</b>	<b>737 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 256 565</b>	<b>10 804 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 229 506</b>	<b>63 974 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 805 888	14 605 888
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 805 888</b>	<b>15 605 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5, 9	8 546 578	2 461 296
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 546 578</b>	<b>2 461 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 352 466</b>	<b>18 067 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 960 000	15 616 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 553 560	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 513 560</b>	<b>15 616 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 513 560</b>	<b>15 616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			110 204
Betalbar skatt	4	1 519 047	
Utbytte	5	3 800 000	4 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3		25 205 366
Annen kortsiktig gjeld		44 433	376 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 363 480</b>	<b>30 291 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 877 040</b>	<b>45 907 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 229 506</b>	<b>63 974 860</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 111 729  
SPILLUM HANDELPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spillum Handelspark Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spillum Handelspark Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83158-U2AU7-JXPP-HZZ1K-CZFD-CT070



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 20:37:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83158-U2AU7-JXPP-HZZIK-CZFD-CT070

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Spillum Handespark Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





## RESULTATREGNSKAP

### SPILLUM HANDELPARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	452 210	403 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 670</b>	<b>471 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 670</b>	<b>-471 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 270 126	10 066 910
Annen finansinntekt		45 436	30 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 042	872 186
Annen rentekostnad		-190 794	1 002 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 322 314</b>	<b>8 222 036</b>
Resultat før skattekostnad		7 801 644	7 750 178
Skattekostnad på resultat	4	1 716 362	1 705 039
<b>Resultat</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 583 844
Avsatt til utbytte	5	3 800 000	4 600 000
Overføring til annen egenkapital		6 085 282	2 461 296
Overføringer fra overkurs	5	-3 800 000	-4 600 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 085 282</b>	<b>6 045 139</b>





### BALANSE

#### SPILLUM HANDELPARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	197 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>197 315</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	52 972 941	52 972 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 972 941</b>	<b>52 972 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 972 941</b>	<b>53 170 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	9 270 126	10 066 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 270 126</b>	<b>10 066 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 439	737 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 256 565</b>	<b>10 804 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 229 506</b>	<b>63 974 860</b>





### BALANSE

#### SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 805 888	14 605 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 805 888</b>	<b>15 605 888</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 9	8 546 578	2 461 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 546 578</b>	<b>2 461 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 352 466</b>	<b>18 067 183</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 960 000	15 616 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 553 560	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 513 560</b>	<b>15 616 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	110 204
Betalbar skatt	4	1 519 047	0
Utbytte	5	3 800 000	4 600 000
Konserngjeld	3	0	25 205 366
Annen kortsiktig gjeld		44 433	376 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 363 480</b>	<b>30 291 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 877 040</b>	<b>45 907 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 229 506</b>	<b>63 974 860</b>

Styret i Spillum Handespark Invest AS

Jan Krokedal  
styreleder

Morten Haugen  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

## Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### **Ytelser til ledende personer**

I 2023 er det utbetalt styrehonorar på kr 60 000,- samt arbeidsgiveravgift på kr 8 460,-  
I 2023 ble det avsatt styrehonorar på kr 60 000,- og arbeidsgiveravgift på kr 8 460,-. Utbetales 2024.

<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinær revisjon	35 020	35 750
Bistand/ordinær	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 020</b>	<b>35 750</b>





## Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armløngdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	9 270 126
Langsiktig fordring	
Kortsiktig gjeld	
Langsiktig gjeld	-23 553 560
	<hr/>
	<b>-14 283 434</b>





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 519 047	0
Endring i utsatt skattefordel	197 315	1 705 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 716 362</b>	<b>1 705 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 801 644	7 750 178
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-896 886	-7 750 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 904 759</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-520 381	-2 214 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 039 428	2 214 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 519 047</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-896 886	-896 886
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-896 886</b>	<b>-896 886</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-197 315</b>	<b>-197 315</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 605 888	2 461 296	0	18 067 183
Årets resultat			6 085 282	0	6 085 282
Utbytte		-3 800 000		0	-3 800 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 805 888</b>	<b>8 546 578</b>	<b>0</b>	<b>20 352 466</b>





## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier Nøsthaugen Eiendom AS.

<b>Aksjonærer pr. 31.12.</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sør Forretningseiendom Invest AS	405	40,5 %
UB Nordic Property Fund (AIF)	255	25,5 %
NEF AS	75	7,5 %
Bearhill AS	50	5,0 %
Aiai Invest AS	30	3,0 %
Lucellum AS	30	3,0 %
B Røthe AS	25	2,5 %
Stevning Holding AS	25	2,5 %
Original Eiendom AS	15	1,5 %
Jant Invest AS	15	1,5 %
Vørskei Invest AS	15	1,5 %
Høylandet Byggutleie AS	15	1,5 %
Skogsbo Invest AS	15	1,5 %
Siggi Holding AS	15	1,5 %
Helm.1 Holding AS	15	1,5 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Konsernbidrag</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Nøsthaugen Eiendom AS	100 %	50 100 000	7 230 698	9 270 126

## Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Sparebank 1 SMN	14 960 000

Lånets løpetid er 5 år 1 mnd fra 07.07.2021. Det betales avdrag og renter hvert kvartal.

Som sikkerhet for lån er aksjer i datterselskaper stilt som sikkerhet. I tillegg er eiendommen i datterselskapet Nøsthaugen Eiendom AS pansatt som sikkerhet.

Pantelånene er sikret med tilhørende swap avtale. Den positive markedsverdien på denne avtalen er per 31.12.23 på kr. 2 006 860.

Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.





## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557512102381

### Document

Årsregnskap 2023\_Spillum Handelspark Invest AS  
Main document  
9 pages  
*Initiated on 2024-03-04 15:01:18 CET (+0100) by Andreas Skyrud (AS)*  
*Finalised on 2024-03-04 19:26:25 CET (+0100)*

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
*as@carnegie.no*

### Signatories

Jan Krokedal (JK)  
*comet.no@online.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"*

*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*  
*2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)*

*Signed 2024-03-04 19:26:25 CET (+0100)*

Morten Haugen (MH)

*Morten.Haugen@unitedbankers.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*  
*2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)*

*Signed 2024-03-04 17:13:31 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

