



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24  
Forretningsadresse: Chr Bloms gate 8  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 440	354 440
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>354 440</b>	<b>354 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		234 663	287 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 663</b>	<b>287 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 777</b>	<b>67 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		5 592	5 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 592</b>	<b>5 560</b>
Annen finanskostnad		8 563	20 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 563</b>	<b>20 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 971</b>	<b>-15 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 806</b>	<b>51 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 806</b>	<b>51 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 806</b>	<b>51 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 806	51 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 806</b>	<b>51 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 617	26 448
Sum fordringer		27 617	26 448
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	308 068	260 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 068	260 969
Sum omløpsmidler		335 685	287 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 685</b>	<b>287 417</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 130	7 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 130</b>	<b>7 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>124 130</b>	<b>7 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 398	233 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 398</b>	<b>233 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 398</b>	<b>233 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 498	2 168
Annen kortsiktig gjeld		31 661	44 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 159</b>	<b>46 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 557</b>	<b>280 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 687</b>	<b>287 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24  
Forretningsadresse: Chr Bloms gate 8  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 984 924 976  
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 440	354 440
Sum inntekter	2	354 440	354 440
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		234 663	287 309
Sum kostnader		234 663	287 309
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 777</b>	<b>67 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		5 592	5 489
Sum finansinntekter		5 592	5 560
Annen finanskostnad		8 563	20 738
Sum finanskostnader		8 563	20 738
<b>Netto finans</b>		<b>-2 971</b>	<b>-15 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		116 806	51 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 806	51 953
<b>Årsresultat</b>		<b>116 806</b>	<b>51 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 806	51 952
Sum overføringer og disponeringer		116 806	51 952



Organisasjonsnr: 984 924 976  
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 617	26 448
Sum fordringer		27 617	26 448
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	308 068	260 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 068	260 969
Sum omløpsmidler		335 685	287 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 685</b>	<b>287 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 130	7 324
Sum opptjent egenkapital		124 130	7 324



Sum egenkapital	4	124 130	7 324
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 398	233 390
Sum annen langsiktig gjeld		153 398	233 390
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 398</b>	<b>233 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 498	2 168
Annen kortsiktig gjeld		31 661	44 535
Sum kortsiktig gjeld		58 159	46 703
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 557</b>	<b>280 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 687</b>	<b>287 417</b>



Organisasjonsnr: 984 924 976  
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





PUBLIC

# NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: [norian@norian.no](mailto:norian@norian.no)  
[www.norian.no](http://www.norian.no)

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

**SAMEIET CHRISTIAN BLOMSGT 24**

Oslo/04/04/2022

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

*Anders Hottan*

Med vennlig hilsen

---

Styrets leder



---

**Årsoppgjør**

---

**Sameiet Christian Bloms Gate 24  
2021**



## Årsregnskap for Sameiet Christian Bloms Gate 24

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		354 440	354 440	354 440	355 639
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>354 440</b>	<b>354 440</b>	<b>354 440</b>	<b>355 639</b>
Renhold		13 154	12 217	8 600	0
Kommunale avgifter		76 215	65 132	55 000	70 000
Strøm og nettleie		21 833	23 262	25 000	25 000
Andre driftskostnader	2	3 841	9 817	8 200	22 250
Reparasjon og vedlikehold	2	35 276	71 510	51 300	15 139
Eksterne tjenester	2	22 977	27 653	24 800	23 000
Serviceavtaler	2	6 041	5 781	0	0
Forsikringer		46 175	43 621	45 900	42 000
Andre kostnader	2	9 153	28 316	12 200	2 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>234 663</b>	<b>287 309</b>	<b>231 000</b>	<b>199 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>119 777</b>	<b>67 131</b>	<b>123 440</b>	<b>156 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>119 777</b>	<b>67 131</b>	<b>123 440</b>	<b>156 250</b>
Finansinntekter		5 592	5 560	0	0
Finanskostnader		8 563	20 738	20 000	85 200
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 971</b>	<b>-15 179</b>	<b>-20 000</b>	<b>-85 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 806</b>	<b>51 952</b>	<b>103 440</b>	<b>71 050</b>
<b>Resultat</b>		<b>116 806</b>	<b>51 952</b>	<b>103 440</b>	<b>71 050</b>
Overført annen egenkapital		116 806	51 952	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>116 806</b>	<b>51 952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Christian Bloms Gate 24

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		27 617	26 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 617</b>	<b>26 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	308 068	260 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>335 686</b>	<b>287 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 686</b>	<b>287 418</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		124 130	7 324
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 130</b>	<b>7 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>124 130</b>	<b>7 324</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 398	233 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 398</b>	<b>233 390</b>
Leverandørgjeld		26 498	2 168
Annen kortsiktig gjeld		31 661	44 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 158</b>	<b>46 704</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>211 556</b>	<b>280 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 686</b>	<b>287 418</b>

OSLO, / 04.04.2022  
Sameiet Christian Bloms Gate 24

*Anders Holtan*

Anders Holtan  
Styrets leder

*Torbjørn Henriksen*

Torbjørn Henriksen  
Nestleder

*Arild Spersrud*

Arild Spersrud  
Styremedlem



## Disponible midler

### Sameiet Christian Bloms Gate 24

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>240 714</b>	<b>268 754</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	116 806	51 952
Endring langsiktige lån	-79 992	-79 992
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>36 814</b>	<b>-28 040</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>277 528</b>	<b>240 714</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 617	26 448
Kontanter og Bank	308 068	260 969
<b>Omløpsmidler</b>	<b>335 686</b>	<b>287 418</b>
Kortsiktig gjeld	-58 158	-46 704
<b>Disponible midler</b>	<b>277 528</b>	<b>240 714</b>

Disponible midler for Sameiet Christian Bloms Gate 24



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Fakturerte felleskostnader	354 440
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>354 440</b>

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>2021</b>
Sesongarbeider på uteområder	0
Andre driftskostnader eiendom	3 841
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 841</b>

<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>2021</b>
Rep. og vedlikehold bygning	33 091
Rep. og vedlikehold utearealer	2 185
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>35 276</b>

<b>Eksterne tjenester</b>	<b>2021</b>
Honorar for revisjon	0
Andre konsulenthonorarer	3 113
Forretningsførsel og regnskap	18 064
Ligningsoppgaver	1 800
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>22 977</b>

<b>Serviceavaler</b>	<b>2021</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	0
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 041
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>6 041</b>



### Andre kostnader

	2021
Felleskostnader	0
Inventar og kontormaskiner	1 799
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	3 284
Tap på fordringer	70
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 153</b>

### Note 3 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	308 068
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>308 068</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

### Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-7 324	-7 324
Årsresultat	116 806	116 806
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>124 130</b>	<b>124 130</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	800 000
Restlån per 01.01.	233 390
Nedbetalt i år	79 992
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>153 398</b>

Låntype: SerieLån MV  
Innfrielse: 08.11.2023  
Renter: 4,45 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 153 398 til kredittinstitusjoner.