



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHEIA 2- 4 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2 - 4
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 452 586	1 341 297
Sum inntekter		1 452 586	1 341 297
Kostnader			
Avskrivning	2	234 800	234 800
Annen driftskostnad	3	388 737	250 250
Sum kostnader		623 537	485 050
Driftsresultat		829 050	856 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	118
Sum finansinntekter		1	118
Annen rentekostnad		250 668	316 689
Annen finanskostnad		183	438
Sum finanskostnader		250 851	317 127
Netto finans		-250 850	-317 009
Ordinært resultat før skattekostnad		578 200	539 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 244	118 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 956	420 510
Årsresultat	5	450 956	420 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 956	420 510
Totalresultat		450 956	420 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 956	420 510
Sum overføringer og disponeringer		450 956	420 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 313 040	10 547 840
Sum varige driftsmidler		10 313 040	10 547 840
Sum anleggsmidler		10 313 040	10 547 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 266	
Andre kortsiktige fordringer		14 679	19 483
Sum fordringer		17 945	19 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		439 946	493 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 946	493 050
Sum omløpsmidler		457 892	512 533
SUM EIENDELER		10 770 932	11 060 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 671 679	2 220 723
Sum opptjent egenkapital		2 671 679	2 220 723
Sum egenkapital	5	2 773 679	2 322 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	387 761	372 954
Sum avsetninger for forpliktelser		387 761	372 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 460 000	8 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 460 000	8 180 000
Sum langsiktig gjeld		7 847 761	8 552 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 642	4 230
Betalbar skatt		112 437	101 153
Skyldig offentlige avgifter		15 939	37 283
Annen kortsiktig gjeld		18 474	42 030
Sum kortsiktig gjeld		149 492	184 696
Sum gjeld		7 997 253	8 737 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 770 932	11 060 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859764

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHEIA 2- 4 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2 - 4
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2- 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 452 586	1 341 297
Sum inntekter		1 452 586	1 341 297
Kostnader			
Avskrivning	2	234 800	234 800
Annen driftskostnad	3	388 737	250 250
Sum kostnader		623 537	485 050
Driftsresultat		829 050	856 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	118
Sum finansinntekter		1	118
Annen rentekostnad		250 668	316 689
Annen finanskostnad		183	438
Sum finanskostnader		250 851	317 127
Netto finans		-250 850	-317 009
Ordinært resultat før skattekostnad		578 200	539 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 244	118 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 956	420 510
Årsresultat	5	450 956	420 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 956	420 510
Totalresultat		450 956	420 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 956	420 510
Sum overføringer og disponeringer		450 956	420 510



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2- 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 313 040	10 547 840
Sum varige driftsmidler		10 313 040	10 547 840

Sum anleggsmidler		10 313 040	10 547 840
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 266	
Andre kortsiktige fordringer		14 679	19 483
Sum fordringer		17 945	19 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		439 946	493 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 946	493 050

Sum omløpsmidler		457 892	512 533
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 770 932	11 060 373
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 671 679	2 220 723
Sum opptjent egenkapital		2 671 679	2 220 723

Sum egenkapital	5	2 773 679	2 322 723
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	387 761	372 954
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	387 761	372 954
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 7 460 000	8 180 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 460 000	8 180 000
Sum langsiktig gjeld	7 847 761	8 552 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 642	4 230
Betalbar skatt	112 437	101 153
Skyldig offentlige avgifter	15 939	37 283
Annen kortsiktig gjeld	18 474	42 030
Sum kortsiktig gjeld	149 492	184 696
Sum gjeld	7 997 253	8 737 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 770 932	11 060 373



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2- 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Midtunheia 2-4 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Midtunheia 2-4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 450 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

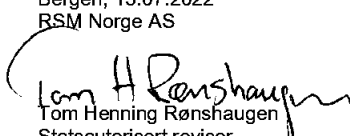
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.07.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021 Midtunheia 2- 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 583 496



Resultatregnskap

Midtunheia 2- 4 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 452 586	1 341 297
Sum driftsinntekter		<u>1 452 586</u>	<u>1 341 297</u>
Avskrivning	2	234 800	234 800
Annen driftskostnad	3	388 737	250 250
Sum driftskostnader		<u>623 537</u>	<u>485 050</u>
Driftsresultat		<u>829 050</u>	<u>856 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	118
Annen rentekostnad		250 668	316 689
Annen finanskostnad		183	438
Resultat av finansposter		<u>-250 850</u>	<u>-317 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		578 200	539 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 244	118 729
Ordinært resultat		<u>450 956</u>	<u>420 510</u>
Årsoverskudd	5	<u>450 956</u>	<u>420 510</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 956	420 510
Sum overføringer		<u>450 956</u>	<u>420 510</u>



Balanse

Midtunheia 2- 4 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 313 040	10 547 840
Sum varige driftsmidler		<u>10 313 040</u>	<u>10 547 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 313 040</u>	<u>10 547 840</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 266	0
Andre kortsiktige fordringer		14 679	19 483
Sum fordringer		<u>17 945</u>	<u>19 483</u>
Bankinnskudd		<u>439 946</u>	<u>493 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>457 892</u>	<u>512 533</u>
Sum eiendeler		<u>10 770 932</u>	<u>11 060 373</u>



Balanse

Midtunheia 2- 4 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 671 679	2 220 723
Sum opptjent egenkapital		<u>2 671 679</u>	<u>2 220 723</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 773 679</u>	<u>2 322 723</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	387 761	372 954
Sum avsetning for forpliktelser		<u>387 761</u>	<u>372 954</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 460 000	8 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 460 000</u>	<u>8 180 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 642	4 230
Betalbar skatt		112 437	101 153
Skyldig offentlige avgifter		15 939	37 283
Annen kortsiktig gjeld		18 474	42 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 492</u>	<u>184 696</u>
Sum gjeld		<u>7 997 253</u>	<u>8 737 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 770 932</u>	<u>11 060 373</u>

Bergen, 30.06.2022
Styret i Midtunheia 2- 4 AS

Jan Roar Berge Midttun
styreleder/daglig leder

Arild Koldal Midttun
styremedlem

Lars-Jakob Koldal Midttun
styremedlem



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 094 301	13 094 301
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 094 301	13 094 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 781 261	2 781 261
= Bokført verdi 31.12.21	10 313 040	10 313 040

Midtunheia 2-4 AS



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Årets ordinære avskrivninger	234 800	234 800
Økonomisk levetid	25-52 år	

Note 3 Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 12 447,-

I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 8 817



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 437	101 153
Endring i utsatt skatt	14 807	17 576
Skattekostnad ordinært resultat	127 244	118 729
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	578 200	539 239
Permanente forskjeller	183	438
Endring i midlertidige forskjeller	-67 304	-79 891
Skattepliktig inntekt	511 079	459 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 437	101 153
Sum betalbar skatt i balansen	112 437	101 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 762 549	1 695 245	-67 304
Sum	1 762 549	1 695 245	-67 304
Grunnlag for utsatt skatt	1 762 549	1 695 245	-67 304
Utsatt skatt (22 %)	387 761	372 954	-14 807

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	2 000	2 220 723	2 322 723
Årets resultat			450 956	450 956
Pr. 31.12.2021	100 000	2 000	2 671 679	2 773 679

Midtunheia 2-4 AS



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Note 6 Pantstillelser, gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år	3 860 000
Bokført gjeld	7 460 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
- Tomt og bygning	10 313 040
Pantobligasjon	10 000 000

Midtunheia 2-4 AS



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunheia 2- 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midtun Næringspark AS	67	67,0	67,0
Sandbrekken Industribygg AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roar Berge Midttun	styreleder/daglig leder	24
Arild Koldal Midttun	styremedlem	32
Lars-Jakob Koldal Midttun	styremedlem	22
Totalt antall aksjer		78

Midtunheia 2-4 AS