



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250	
Sum inntekter		2 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		21 114	33 041
Sum kostnader		21 114	33 041
Driftsresultat		-18 864	-33 041
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 864	-33 041
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 864	-33 041
Årsresultat	2	-18 864	-33 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 864	-33 041
Totalresultat		-18 864	-33 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 864	-33 041
Sum overføringer og disponeringer		-18 864	-33 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 769 587	10 769 587
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 769 587	10 769 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 769 587	10 769 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	790 388	
Sum fordringer		790 388	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		790 388	0
SUM EIENDELER		11 559 975	10 769 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	97 315	97 315
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		23 862	23 862
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		121 177	121 177
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	738 483	
Udekket tap	2		33 041
Sum opptjent egenkapital		738 483	-33 041
Sum egenkapital		859 660	88 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 551 905	8 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	148 410	2 368 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 315	10 648 410
Sum langsiktig gjeld		10 700 315	10 648 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld			33 041
Sum kortsiktig gjeld			33 041
Sum gjeld		10 700 315	10 681 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 559 975	10 769 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788551

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 2B AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 922 713 677
STORGATEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250	
Sum inntekter		2 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		21 114	33 041
Sum kostnader		21 114	33 041
Driftsresultat		-18 864	-33 041
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 864	-33 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 864	-33 041
Årsresultat	2	-18 864	-33 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 864	-33 041
Totalresultat		-18 864	-33 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 864	-33 041
Sum overføringer og disponeringer		-18 864	-33 041



Organisasjonsnr: 922 713 677
STORGATEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 769 587	10 769 587
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 769 587	10 769 587

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 769 587	10 769 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	790 388	
Sum fordringer		790 388	

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		790 388	0

SUM EIENDELER		11 559 975	10 769 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	97 315	97 315
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		23 862	23 862
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		121 177	121 177



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	738 483	
Udekket tap	2		33 041
Sum opptjent egenkapital		738 483	-33 041
Sum egenkapital		859 660	88 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 551 905	8 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	148 410	2 368 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 315	10 648 410
Sum langsiktig gjeld		10 700 315	10 648 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld			33 041
Sum kortsiktig gjeld			33 041
Sum gjeld		10 700 315	10 681 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 559 975	10 769 587



Organisasjonsnr: 922 713 677
STORGATEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Storgaten 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 713 677



Resultatregnskap			
Storgaten 2b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 250	0
Sum driftsinntekter		2 250	0
Annen driftskostnad		21 114	33 041
Sum driftskostnader		21 114	33 041
Driftsresultat		-18 864	-33 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 864	-33 041
Ordinært resultat		-18 864	-33 041
Årsresultat	2	-18 864	-33 041
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 864	33 041
Sum overføringer		-18 864	-33 041



Balanse			
Storgaten 2b AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 769 587	10 769 587
Sum varige driftsmidler		10 769 587	10 769 587
Sum anleggsmidler		10 769 587	10 769 587
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	790 388	0
Sum fordringer		790 388	0
Sum omløpsmidler		790 388	0
Sum eiendeler		11 559 975	10 769 587

Storgaten 2b AS

Side 3



Balanse			
Storgaten 2b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	97 315	97 315
Overkurs		23 862	23 862
Sum innskutt egenkapital		121 177	121 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	738 483	0
Udekket tap	2	0	-33 041
Sum opptjent egenkapital		738 483	-33 041
Sum egenkapital		859 660	88 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 551 905	8 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	148 410	2 368 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 315	10 648 410
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	33 041
Sum kortsiktig gjeld		0	33 041
Sum gjeld		10 700 315	10 681 451
Sum egenkapital og gjeld		11 559 975	10 769 587
Arendal, 30.12.1899 Styret i Storgaten 2b AS			
Robert Willy Ruud styreleder		Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
Storgaten 2b AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 769 587	10 769 587
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 769 587	10 769 587
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	10 769 587	10 769 587
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	97 315	23 862	0	-33 041	88 136
Årets resultat	0	0	0	-18 864	-18 864
Mottatt konsernbidrag	0	0	738 483	51 905	790 388
Egenkapital 31.12.2020	97 315	23 862	738 483	0	859 660

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 2b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	97 315	1,0	97 315
Sum	97 315		97 315

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havna Eiendomsutvikling AS	97 315	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Grimstadhallen AS	790 388	0
Sum	790 388	0

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Havna Eiendomsutvikling AS	10 551 905	8 280 000
Sum	10 551 905	8 280 000



5 Øvrig langsiktig gjeld

Navn	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Gullregnbukta AS	148 410	2 368 410
Sum	148 410	2 368 410

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 923 653	1 923 653	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 272 824	-6 044 348	-771 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 349 171	4 120 695	771 524
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 923 653	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-18 864	-33 041
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		790 388	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-771 524	0
Skattepliktig inntekt		0	-33 041

I henhold til regler for god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Robert Ruud	BANKID_MOBILE	2021-06-06 10:45
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID_MOBILE	2021-06-03 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.