



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 917 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 13
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		888 698	802 213
Refunderte utgifter		260 366	212 597
Sum inntekter		1 149 064	1 014 811
Kostnader			
Drift av bygninger		1 927 851	495 977
Avskrivning av driftsmidler	1	276 400	276 400
Annen driftskostnad	7	241 528	216 282
Sum kostnader		2 445 780	988 659
Driftsresultat		-1 296 715	26 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 181	43 880
Sum finansinntekter		67 181	43 880
Annen rentekostnad		135	
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		201	
Netto finans		66 980	43 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 229 735	70 032
Skattekostnad på resultat	6	-270 542	15 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-959 193	54 625
Årsresultat		-959 193	54 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959 193	54 625
Totalresultat		-959 193	54 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			54 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-959 193	
Sum overføringer og disponeringer		-959 193	54 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 179 956	15 456 356
Sum varige driftsmidler		15 179 956	15 456 356
Sum anleggsmidler		15 179 956	15 456 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	74 899	119 750
Andre kortsiktige fordringer	2	177 027	47 250
Konsernfordringer	2	1 875 700	
Sum fordringer		2 127 625	167 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 915 037	1 061 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 037	1 061 088
Sum omløpsmidler		4 042 663	1 228 088
SUM EIENDELER		19 222 618	16 684 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 654 611	
Sum innskutt egenkapital		1 754 611	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 311 136	15 270 330
Sum opptjent egenkapital		14 311 136	15 270 330
Sum egenkapital	5	16 065 747	15 370 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	490 505	539 958
Sum avsetninger for forpliktelser		490 505	539 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		490 505	539 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 666	271 236
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			127 220
Kortsiktig konserngjeld		1 875 700	375 700
Sum kortsiktig gjeld		2 666 366	774 156
Sum gjeld		3 156 871	1 314 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 222 618	16 684 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349741

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 917 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 13
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 935 917 158
OTNEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		888 698	802 213
Refunderte utgifter		260 366	212 597
Sum inntekter		1 149 064	1 014 811
Kostnader			
Drift av bygninger		1 927 851	495 977
Avskrivning av driftsmidler 1		276 400	276 400
Annen driftskostnad 7		241 528	216 282
Sum kostnader		2 445 780	988 659
Driftsresultat		-1 296 715	26 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 181	43 880
Sum finansinntekter		67 181	43 880
Annen rentekostnad		135	
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		201	
Netto finans		66 980	43 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 229 735	70 032
Skattekostnad på resultat 6		-270 542	15 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-959 193	54 625
Årsresultat		-959 193	54 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959 193	54 625
Totalresultat		-959 193	54 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			54 625
Overført fra annen egenkapital		-959 193	
Sum overføringer og disponeringer		-959 193	54 625



Organisasjonsnr: 935 917 158
OTNEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

15 179 956

15 456 356

Sum varige driftsmidler

15 179 956

15 456 356

Sum anleggsmidler

15 179 956

15 456 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

74 899

119 750

Konsernfordringer

2

1 177 027

47 250

Sum fordringer

2

1 875 700

167 000

2 127 625

167 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

1 915 037

1 061 088

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 915 037

1 061 088

Sum omløpsmidler

4 042 663

1 228 088

SUM EIENDELER

19 222 618

16 684 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

1 754 611

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

14 311 136

15 270 330

14 311 136

15 270 330

Sum egenkapital

5

16 065 747

15 370 330

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	490 505	539 958
Sum avsetninger for forpliktelse		490 505	539 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		490 505	539 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 666	271 236
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			127 220
Kortsiktig konserngjeld		1 875 700	375 700
Sum kortsiktig gjeld		2 666 366	774 156
Sum gjeld		3 156 871	1 314 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 222 618	16 684 444



Organisasjonsnr: 935 917 158
OTNEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Otnem Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		888 698	802 213
Refunderte utgifter		260 366	212 597
Sum driftsinntekter		<u>1 149 064</u>	<u>1 014 811</u>
Drift av bygninger		1 927 851	495 977
Avskrivning av driftsmidler	1	276 400	276 400
Annen driftskostnad	7	241 528	216 282
Sum driftskostnader		<u>2 445 780</u>	<u>988 659</u>
Driftsresultat		<u>-1 296 715</u>	<u>26 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		67 181	43 880
Rentekostnad		135	0
Annen finanskostnad		67	0
Resultat av finansposter		<u>66 980</u>	<u>43 880</u>
Resultat før skattekostnad		-1 229 735	70 032
Skattekostnad på resultat	6	-270 542	15 407
Resultat		<u>-959 193</u>	<u>54 625</u>
Årsresultat		<u>-959 193</u>	<u>54 625</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	54 625
Overført fra annen egenkapital		959 193	0
Sum overføringer		<u>-959 193</u>	<u>54 625</u>



Otnem Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>15 179 956</u>	<u>15 456 356</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 179 956</u>	<u>15 456 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 179 956</u>	<u>15 456 356</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	74 899	119 750
Andre kortsiktige fordringer	2	177 027	47 250
Konsernfordringer	2	<u>1 875 700</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 127 625</u>	<u>167 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>1 915 037</u>	<u>1 061 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 042 663</u>	<u>1 228 088</u>
Sum eiendeler		<u>19 222 618</u>	<u>16 684 444</u>



Otnem Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 654 611</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 754 611</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 311 136</u>	<u>15 270 330</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 311 136</u>	<u>15 270 330</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 065 747</u>	<u>15 370 330</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>490 505</u>	<u>539 958</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>490 505</u>	<u>539 958</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 666	271 236
Skyldig offentlige avgifter		0	127 220
Konserngjeld		<u>1 875 700</u>	<u>375 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 666 366</u>	<u>774 156</u>
Sum gjeld		<u>3 156 871</u>	<u>1 314 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 222 618</u>	<u>16 684 444</u>
Stavanger, 18.03.2025 Styret i Otnem Eiendom AS			
<u>Bjørn Dahle</u> Styrets leder		<u>Bjørn Anders Dahle</u> Styremedlem	
Otnem Eiendom AS		Side 2	



Otnem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekt tidsavgrenses til den periode leieinntekten gjelder. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 436 258	1 500 000	19 936 258
Tilgang / avgang 2024	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 436 258	1 500 000	19 936 258
Akk. Avskrivninger 31.12	4 756 302	0	4 756 302
Balanseført verdi 31.12	13 679 956	1 500 000	15 179 956
Årets avskrivning	276 400		276 400
Avskrivning, lineær	1,5 %		

Note 2 Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og konsernfordringer

Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og konsernfordringer er verdsatt til pålydende.

Note 3 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stolen AS	100	100 %
Sum aksjonærer	100	100 %

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000		15 270 329	15 370 329
Årets resultat			- 959 193	- 959 193
Mottatt konsernbidrag etter skatt		1 654 611	0	1 654 611
Egenkapital 31.12.	100 000	1 654 611	14 311 136	16 065 747

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 6 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	- 1 229 735	70 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 788	305 609
Mottatt konsernbidrag	1 004 947	0
Sum skattegrunnlag	0	375 641
Betalbar skatt	0	82 641
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 103 963	1 047 349
Gevinst og tapskonto	1 125 606	1 407 007
Sum midlertidige forskjeller	2 229 568	2 454 356
Utsatt skatt	490 505	539 958
Skattesats	22 %	22 %

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	82 641
Endring utsatt skatt	- 49 453	- 67 234
Endring utsatt skatt pga. mottatt konsernbidrag	- 221 089	0
Årets skattekostnad	- 270 542	15 407

Betalbar skatt i balansen består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	82 641
Spart skatt på konsernbidrag	0	- 82 641
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig er ikke selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.



Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 000 for revisjon og kr 15 000 for annen bistand. Beløpene er eks. merverdiavgift.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola
Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrtkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Otnem Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otnem Eiendom AS som viser et underskudd på kr 959 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER
OF THE
REVISORS ASSOCIATION



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

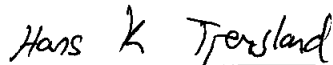
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 18. mars 2025



Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor