



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING
Forretningsadresse: c/o Steve Simonsen
Tomasjordnes 80
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	657 660	668 268
Sum inntekter		657 660	668 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	104 700	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 025 364	361 299
Sum kostnader		1 130 064	447 619
Driftsresultat		-472 404	220 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	641	1 291
Sum finanskostnader	11	0	0
Netto finans		641	1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 404	220 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 404	220 649
Årsresultat		-471 762	221 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 762	221 940
Sum overføringer og disponeringer		-471 762	221 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		27 407	36 103
Sum fordringer		27 407	42 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 950	624 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 950	624 246
Sum omløpsmidler		184 358	666 349
SUM EIENDELER		184 358	666 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		488 130	266 189
Sum egenkapital		16 367	488 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		17 390	116 569
Annen kortsiktig gjeld	12	150 600	61 650
Sum kortsiktig gjeld		167 990	178 219
Sum gjeld		167 990	178 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 358	666 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296230

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING
Forretningsadresse: c/o Steve Simonsen
Tomasjordnes 80
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 450 338
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	657 660	668 268
Sum inntekter		657 660	668 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	104 700	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 025 364	361 299
Sum kostnader		1 130 064	447 619
Driftsresultat		-472 404	220 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	641	1 291
Sum finanskostnader	11	0	0
Netto finans		641	1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 404	220 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 404	220 649
Årsresultat		-471 762	221 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 762	221 940
Sum overføringer og disponeringer		-471 762	221 940



Organisasjonsnr: 916 450 338
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		27 407	36 103
Sum fordringer		27 407	42 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 950	624 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 950	624 246
Sum omløpsmidler		184 358	666 349
SUM EIENDELER		184 358	666 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		488 130	266 189
Sum egenkapital		16 367	488 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 390	116 569
Annen kortsiktig gjeld	12	150 600	61 650
Sum kortsiktig gjeld		167 990	178 219
Sum gjeld		167 990	178 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 358	666 349



Organisasjonsnr: 916 450 338
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Start Living

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	657 660	657 636	644 268	696 687
Andre driftsinntekter	2	0	0	24 000	0
Sum inntekter		657 660	657 636	668 268	696 687
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 700	6 320	6 320	7 900
Styrehonorar	4	100 000	80 000	80 000	100 000
Revisjonshonorar	5	6 641	6 642	6 700	7 329
Forretningsførerhonorar		22 440	22 440	21 792	23 225
Konsulenthonorar	6	38 357	25 625	25 415	11 000
Drift og vedlikehold	7	866 523	264 900	237 364	337 300
Forsikringsskader	8	6 000	0	0	0
Forsikring		56 219	48 276	48 021	60 717
Andre driftskostnader	9	29 184	33 200	22 007	8 000
Sum kostnader		1 130 064	487 404	447 619	555 471
Driftsresultat		-472 404	170 232	220 649	141 216
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	641	300	1 291	100
Finanskostnader	11	0	0	0	100
Resultat finansposter		641	300	1 291	0
Årets resultat		-471 762	170 532	221 940	141 216
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-471 762	0	221 940	0
Sum disponering		-471 762	0	221 940	0

Eierseksjonssameiet Start Living - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Start Living

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	6 000
Forskuddsfakturerte kostnader		26 807	36 103
Fordring finansieringsforetak		600	0
Sum fordringer		27 407	42 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 328	621 624
Innskudd skattetrekkskonto		2 622	2 622
Sum bankinnskudd og kontanter		156 950	624 246
Sum omløpsmidler		184 358	666 349
SUM EIENDELER		184 358	666 349

Eierseksjonssameiet Start Living



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Start Living

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		488 130	266 189
Årets endringer egenkapital		-471 762	221 940
Sum egenkapital 31.12		16 367	488 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		600	250
Leverandørgjeld		17 390	116 569
Annen kortsiktig gjeld	12	150 000	61 400
Sum kortsiktig gjeld		167 990	178 219
Sum gjeld		167 990	178 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 358	666 349

31.12.21

Eierseksjonssameiet Start Living

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steve Simonsen
Styreleder

Odd Asgeir Nilssen
Styremedlem

Eirik Johansen
Styremedlem

Ronny Jørgensen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Start Living



Eierseksjonssameiet Start Living - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Start Living - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	339 060	339 060	339 060	350 616
Parkeringsleie	99 000	99 000	99 000	118 800
Forsikring	48 288	48 288	46 200	60 717
Felleskostnader borettslag/barnehage	171 312	171 288	160 008	166 554
Sum	657 660	657 636	644 268	696 687

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter parkering	0	0	12 000	0
Andre inntekter	0	0	12 000	0
Sum	0	0	24 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	4 700	6 320	6 320	7 900
Sum	4 700	6 320	6 320	7 900

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	80 000	80 000	100 000
Sum	100 000	80 000	80 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 641	6 642	6 700	7 329
Sum	6 641	6 642	6 700	7 329

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Eierseksjonssameiet Start Living - noter



Eierseksjonssameiet Start Living - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	1 069	0	4 490	1 500
Teknisk rådgivning	37 288	25 625	20 925	9 500
Sum	38 357	25 625	25 415	11 000

Juridisk og økonomisk rådgivning gjelder bistand fra bonord til årsmøtepapirer.

Teknisk rådgivning gjelder 20 625 kr vedlikeholdsplan Plussplan fra bonord og resterende er bistand og prosjektledelse fra bonord vedrørende fasaderenovering, vannlekkasjer og trappehus.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	22 694	30 900	24 918	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	656 829	100 000	82 753	163 900
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	187 000	134 000	129 693	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	148 400
Sum	866 523	264 900	237 364	337 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Sameiet har fått utført utbedringer av himling svalgang og fasade og dette er bokført på konto Reparasjon og vedlikehold bygninger. På konto Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg gjelder kr 123 000 felleskostnader for garasjeanlegg til Strandlandet Borettslag. Kr 64 000 gjelder heis serviceavtale til Kone As.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	6 000	0	0	0
Sum	6 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2021. Egenandel kr 6 000 pr skade.

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	1 688	3 500	0	2 000
Renhold	22 325	25 000	21 550	0
Kontorrekvisita	0	0	238	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	0
Bank og kortgebyrer	267	200	220	400
Andre driftskostnader	4 905	0	0	5 600
Sum	29 184	33 200	22 007	8 000



Eierseksjonssameiet Start Living - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	641	300	1 291	100
Sum	641	300	1 291	100

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Annen finanskostnad	0	0	0	100
Sum	0	0	0	100

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra borettslaget i forbindelse med fasadejobb				150 000
Sum				150 000



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Start Living.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Start Living

Styreleder	Steve Simonsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Odd Asgeir Nilssen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ronny Jørgensen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Eirik Johansen (sign.)	06.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Start Living

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Start Living som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 07. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBXPY-QQKTM-6B2L7-YIBC1-65G6D-fk170



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBXPY-OQKTM-6B2L7-YIBC1-6SG6D-1K170

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>