



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 443 960
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS SA
Forretningsadresse: Meierigata 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 358 858	1 255 282
Leieinntekter og andeler		2 229 503	2 060 534
Sum inntekter		3 588 361	3 315 816
Kostnader			
Varekostnad		867 572	711 639
Lønnskostnad	1	1 070 801	959 042
Avskrivning på varige driftsmidler	2	489 488	333 370
Annen driftskostnad		1 152 187	947 132
Sum kostnader		3 580 049	2 951 183
Driftsresultat		8 313	364 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 299	3 694
Sum finansinntekter		4 299	3 694
Annen rentekostnad		251 642	309 004
Sum finanskostnader		251 642	309 004
Netto finans		-247 343	-305 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 030	59 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 026	20 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 056	38 786
Årsresultat		-253 056	38 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 056	38 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-253 056	38 786
Sum overføringer og disponeringer		-253 056	38 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 376 971	9 861 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	36 981	41 509
Sum varige driftsmidler		9 413 952	9 903 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 414 952	9 904 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 980	59 980
Sum varer		59 980	59 980
Fordringer			
Kundefordringer		359 106	467 898
Andre fordringer		17 597	21 127
Sum fordringer		376 703	489 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	324 421	1 194 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 421	1 194 334
Sum omløpsmidler		761 105	1 743 339
SUM EIENDELER		10 176 057	11 647 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	408 395	155 339
Sum opptjent egenkapital		-408 395	-155 339
Sum egenkapital		-208 395	44 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 436 303	4 642 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 303	4 642 679
Sum langsiktig gjeld		3 436 303	4 642 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 087	155 796
Betalbar skatt	3	14 026	20 111
Skyldig offentlige avgifter		122 150	120 006
Annen kortsiktig gjeld	5,8	6 559 886	6 664 527
Sum kortsiktig gjeld		6 948 149	6 960 439
Sum gjeld		10 384 452	11 603 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 176 057	11 647 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734240

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 443 960
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS SA
Forretningsadresse: Meierigata 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 358 858	1 255 282
Leieinntekter og andeler		2 229 503	2 060 534
Sum inntekter		3 588 361	3 315 816
Kostnader			
Varekostnad		867 572	711 639
Lønnskostnad	1	1 070 801	959 042
Avskrivning på varige driftsmidler	2	489 488	333 370
Annen driftskostnad		1 152 187	947 132
Sum kostnader		3 580 049	2 951 183
Driftsresultat		8 313	364 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 299	3 694
Sum finansinntekter		4 299	3 694
Annen rentekostnad		251 642	309 004
Sum finanskostnader		251 642	309 004
Netto finans		-247 343	-305 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 026	20 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 056	38 786
Årsresultat		-253 056	38 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 056	38 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-253 056	38 786
Sum overføringer og disponeringer		-253 056	38 786



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	9 376 971	9 861 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,5	36 981	41 509
Sum varige driftsmidler			
		9 413 952	9 903 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 000	1 000
Sum anleggsmidler			
		9 414 952	9 904 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		59 980	59 980
Sum varer			
		59 980	59 980
Fordringer			
Kundefordringer			
		359 106	467 898
Andre fordringer			
		17 597	21 127
Sum fordringer			
		376 703	489 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	324 421	1 194 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		324 421	1 194 334
Sum omløpsmidler			
		761 105	1 743 339
SUM EIENDELER			
		10 176 057	11 647 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	408 395	155 339
Sum opptjent egenkapital		-408 395	-155 339
Sum egenkapital		-208 395	44 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 436 303	4 642 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 303	4 642 679
Sum langsiktig gjeld		3 436 303	4 642 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 087	155 796
Betalbar skatt	3	14 026	20 111
Skyldig offentlige avgifter		122 150	120 006
Annen kortsiktig gjeld	5,8	6 559 886	6 664 527
Sum kortsiktig gjeld		6 948 149	6 960 439
Sum gjeld		10 384 452	11 603 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 176 057	11 647 779



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Landbrukets Hus SA**

Organisasjonsnr. 966443960

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET





Landbrukets Hus SA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 358 858	1 255 282
Leieinntekter og andeler		2 229 503	2 060 534
Sum driftsinntekter		3 588 361	3 315 816
Driftskostnader			
Varekostnad		867 572	711 639
Lønnskostnad	1	1 070 801	959 042
Avskrivning på varige driftsmidler	2	489 489	333 370
Annen driftskostnad		1 152 187	947 132
Sum driftskostnader		3 580 049	2 951 183
DRIFTSRESULTAT		8 313	364 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 299	3 694
Sum finansinntekter		4 299	3 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		251 642	309 004
Sum finanskostnader		251 642	309 004
NETTO FINANSPOSTER		(247 343)	(305 310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(239 030)	59 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 026	20 538
ORDINÆRT RESULTAT		(253 056)	38 786
ÅRSRESULTAT		(253 056)	38 786
OVERFØRINGER			
Overført tidligere års udekket tap	4	(253 056)	38 786
SUM OVERFØRINGER		(253 056)	38 786



Landbrukets Hus SA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 376 971	9 861 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	36 981	41 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 414 952	9 904 440
Omløpsmidler			
Varer		59 980	59 980
Kundefordringer		359 106	467 898
Andre fordringer		17 597	21 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	324 421	1 194 334
Sum omløpsmidler		761 105	1 743 339
SUM EIENDELER		10 176 057	11 647 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(408 395)	(155 339)
Sum opptjent egenkapital		(408 395)	(155 339)
Sum egenkapital		(208 395)	44 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 436 303	4 642 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 303	4 642 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 087	155 796
Betalbar skatt	3	14 026	20 111
Skyldig offentlige avgifter		122 150	120 006
Annen kortsiktig gjeld	5,8	6 559 886	6 664 527
Sum kortsiktig gjeld		6 948 149	6 960 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 176 057	11 647 779

Tynset, 2022

Jan Klemmetvold
Styrets lederStein Graneng
StyremedlemLars Idar Røsten
StyremedlemVidar Westum
Daglig leder



Landbrukets Hus SA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende redusert med eventuelt fradrag for avsetning til påregnelige tap. Det er pr. 31.12 ikke tapsrisiko i kundefordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Avtalen tilfredstiller kravene i loven.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn, se skattenoten.



Landbrukets Hus SA

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er utført ca. 2 årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	986 375	871 462
Arbeidsgiveravgift	65 080	51 633
Pensjonskostnader	11 700	21 975
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 646	13 972
Totalt	1 070 801	959 042

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 297 340	45 282	14 342 622
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 297 340	45 282	14 342 622
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 435 408	3 774	4 439 182
+ Ordinære avskrivninger	484 960	4 528	489 489
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 920 368	8 302	4 928 670
Balanseført verdi pr 31/12	9 376 971	36 981	9 413 952
Prosentats for ord. avskr.	4-4	10-10	



Landbrukets Hus SA

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-239 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	147 046
= Inntekt	-91 984
Netto skattbar formue (avrundet)	9 360 839

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	14 026
= Sum betalbar skatt	14 026
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	14 026
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	14 026
= Betalbar skatt i balansen	14 026

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-729 008	-581 962
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	91 984	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	820 992	581 962

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Landbrukets Hus SA

Noter 2021

Note 4 - Udekket tap/ fortsatt drift

	Andelskapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-155 339	44 661
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-253 056	-253 056
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	-408 395	-208 395

Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr. 253 056. Dette er i sin helhet ført mot udekket tap og egenkapitalen er pr. 31.12.2021 negativ med kr. 208 395.

Selskapet har kontroll på økonomien selv om 2021 ble et år med høyere kostnader enn forventet. Selskapet er i en positiv utvikling i forhold til utleie av lokalene. Bortimot alle lokaler utleid og det er stabile leietakere. Styret jobber med å få inn nye leietakere i de lokalene som står tomme.

Selskapet har kontroll på likviditeten og det ble foretatt ekstra innbetaling på banklånet med kr. 900 000 i 2021.

Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et riktig bilde av situasjonen og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 7 973 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 9 380 000.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 848 560	11 131 624
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	9 230 138	9 715 098
Tomt	146 833	146 833
Inventar	36 981	41 508
Sum pantsatte eiendeler	9 413 952	9 903 439



Landbrukets Hus SA

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 66 064 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 53 002.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 andeler hver pålydende kr 20.000, samlet andelskapital utgjør kr 200.000.

Selskapet har kun en andelsklasse.

Selskapets andelseiere er:

Andelseiernes navn	Antall andeler
Vekstra Nord-Øst SA	3
Nortura SA	2
Norsk Landbruksrådgivning Innlandet	1
Landbrukstjenester Nord Østerdal SA	1
Glommen Skog SA	1
Tine SA	1
Meieriutsalget i Tynset	1

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter i selskapet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2222 Lån Vekstra Nord-Øst SA	3 493 963	3 548 637
2223 Lån Landbrukstjenester Nord Øst	2 918 294	2 940 309
2930 Skyldig lønn	0	51 629
2940 Skyldige feriepenger	105 804	95 861
2953 Period.renter 38.86756	10 281	13 091
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet.	0	15 000
2965 Forskuddsbetalt inntekt	28 800	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 743	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	6 559 886	6 664 527

Lånene kto. 2222 og 2223 er tatt opp i forbindelse med utbygging og ombygging av lokaler i 2020. Lånene er pantesikret, renteberegnes og fornyes årlig.