



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 51 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 045 712	1 993 992
Sum inntekter		2 045 712	1 993 992
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	323 000	344 000
Annen driftskostnad	2	268 602	250 972
Sum kostnader		591 602	594 972
Driftsresultat		1 454 110	1 399 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 920	55 193
Sum finansinntekter		77 920	55 193
Annen rentekostnad			51 236
Sum finanskostnader			51 236
Netto finans		77 920	3 958
Resultat før skattekostnad		1 532 030	1 402 978
Skattekostnad på resultat	3	337 046	308 752
Årsresultat		1 194 984	1 094 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 984	1 094 226
Totalresultat		1 194 984	1 094 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 194 984	1 094 226
Sum overføringer og disponeringer		1 194 984	1 094 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 887 553	1 905 031
Sum immaterielle eiendeler		1 887 553	1 905 031
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	5 515 000	5 838 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 515 000	5 838 000
Sum anleggsmidler		7 402 553	7 743 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		691	
Andre kortsiktige fordringer		40 594	37 187
Sum fordringer		41 285	37 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 610 343	1 037 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 343	1 037 834
Sum omløpsmidler		2 651 628	1 075 021
SUM EIENDELER		10 054 181	8 818 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 396 329	6 201 345
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 396 329	6 201 345
Sum egenkapital		9 611 587	8 416 603
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 594	37 187
Betalbar skatt	3	319 568	290 099
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		82 432	74 163
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		442 594	401 449
Sum gjeld		442 594	401 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 054 181	8 818 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329650

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 51 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 045 712	1 993 992
Sum inntekter		2 045 712	1 993 992
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 1		323 000	344 000
Annen driftskostnad 2		268 602	250 972
Sum kostnader		591 602	594 972
Driftsresultat		1 454 110	1 399 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 920	55 193
Sum finansinntekter		77 920	55 193
Annen rentekostnad			51 236
Sum finanskostnader			51 236
Netto finans		77 920	3 958
Resultat før skattekostnad		1 532 030	1 402 978
Skattekostnad på resultat 3		337 046	308 752
Årsresultat		1 194 984	1 094 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 984	1 094 226
Totalresultat		1 194 984	1 094 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		1 194 984	1 094 226
Sum overføringer og disponeringer		1 194 984	1 094 226



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 887 553	1 905 031
Sum immaterielle eiendeler		1 887 553	1 905 031
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	5 515 000	5 838 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 515 000	5 838 000
Sum anleggsmidler		7 402 553	7 743 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		691	
Andre kortsiktige fordringer		40 594	37 187
Sum fordringer		41 285	37 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 610 343	1 037 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 343	1 037 834
Sum omløpsmidler		2 651 628	1 075 021
SUM EIENDELER		10 054 181	8 818 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 396 329	6 201 345
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 396 329	6 201 345



Sum egenkapital		9 611 587	8 416 603
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 594	37 187
Betalbar skatt	3	319 568	290 099
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		82 432	74 163
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		442 594	401 449
Sum gjeld		442 594	401 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 054 181	8 818 052



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nedre Strandgate 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 283 281



Resultatregnskap

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 045 712	1 993 992
Sum driftsinntekter		2 045 712	1 993 992
Avskrivning på driftsmidler	1	323 000	344 000
Annen driftskostnad	2	268 602	250 972
Sum driftskostnader		591 602	594 972
Driftsresultat		1 454 110	1 399 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		77 920	55 193
Rentekostnader		0	51 236
Resultat av finansposter		77 920	3 958
Resultat før skattekostnad		1 532 030	1 402 978
Skattekostnad på resultat	3	337 046	308 752
Ordinært resultat		1 194 984	1 094 226
Årsresultat		1 194 984	1 094 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 194 984	1 094 226
Sum overføringer		1 194 984	1 094 226

 BankID Signing
Signy Starheim
2026-02-18 BankID Signing
Marianne Giertz
2026-02-18 BankID Signing
Egil Giertz
2026-02-20

Balanse

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 887 553	1 905 031
Sum immaterielle eiendeler		1 887 553	1 905 031
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	5 515 000	5 838 000
Sum varige driftsmidler		5 515 000	5 838 000
Sum anleggsmidler		7 402 553	7 743 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		691	0
Andre kortsiktige fordringer		40 594	37 187
Sum fordringer		41 285	37 187
Bankinnskudd		2 610 343	1 037 834
Sum omløpsmidler		2 651 628	1 075 021
Sum eiendeler		10 054 181	8 818 052

Nedre Strandgate 51 AS

Side 3

 BankID Signy
Signy Starheim
2026-02-18 BankID Signy
Marianne Giørtz
2026-02-18 BankID Signy
Egil Giørtz
2026-02-20

Balanse

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 396 329	6 201 345
Sum opptjent egenkapital		7 396 329	6 201 345
Sum egenkapital		9 611 587	8 416 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 594	37 187
Betalbar skatt	3	319 568	290 099
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		82 432	74 163
Sum kortsiktig gjeld		442 594	401 449
Sum gjeld		442 594	401 449
Sum egenkapital og gjeld		10 054 181	8 818 052

Eidsnes, 17.02.2026
Styret i Nedre Strandgate 51 AS

<u>Egil Giørtz</u> Styreleder	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem	<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

Nedre Strandgate 51 AS Side 4



Noter

Nedre Strandgate 51 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom og eier eiendommen Nedre Strandgate 51 i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og -kostnader

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Nedre Strandgate 51 AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2026-02-18

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2026-02-18

 BankID Signing
Egil Giørtz
2026-02-20

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 616 189	2 370 000	22 986 189
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 616 189	2 370 000	22 986 189
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	17 148 189		17 148 189
+ Årets ordinære avskrivninger	323 000		323 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	17 471 189		17 471 189
Bokført verdi 01.01.25	3 468 000	2 370 000	5 838 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	323 000		323 000
= Bokført verdi 31.12.25	3 145 000	2 370 000	5 515 000
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 18 505 eks. mva.



Noter

Nedre Strandgate 51 AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2026-02-18

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2026-02-18

 BankID Signing
Egil Giørtz
2026-02-20

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 568	290 099
Endring i utsatt skattefordel	17 478	18 653
Skattekostnad ordinært resultat	337 046	308 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 532 030	1 402 978
Permanente forskjeller	0	444
Endring i midlertidige forskjeller	-79 447	-84 789
Skattepliktig inntekt	1 452 583	1 318 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 568	290 099
Sum betalbar skatt i balansen	319 568	290 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-8 579 784	-8 659 231	-79 447
Sum	-8 579 784	-8 659 231	-79 447
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 579 784	-8 659 231	-79 447
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 887 553	-1 905 031	-17 478

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	2 115 258	6 201 345	8 416 603
Årets resultat	0	0	1 194 984	1 194 984
Egenkapital 31.12.	100 000	2 115 258	7 396 329	9 611 587



Noter

Nedre Strandgate 51 AS



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2025

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Verv
NG Eiendom Møre AS	100	100 %	Egil Giørtz er styremedlem
Totalt	100	100%	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære forretningsmessige vilkår.
Lånet er oppgjort i 2024.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Langlandsvegen 1
6010 Ålesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Strandgate 51 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 6. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Viggo H. Gundersen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 13:34:32 UTC+01:00

Viggo Haavik Gundersen

 **bankID**

NO BankID - 43488cce-9846-41f8-8064-bc538a5b5e5d



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.