



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDAL PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Cecilie B. Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2024               | 2023               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |         |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |         |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1, 2    | 129 004 964        | 172 280 446        |
| <b>Sum inntekter</b>  |         | <b>129 004 964</b> | <b>172 280 446</b> |
| <b>Kostnader</b>  |         |                    |                    |
| Tjenestekjøp  | 2       | 13 325 158         | 27 278 178         |
| Lønnskostnad  | 3       | 88 513 383         | 92 134 418         |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 4, 5    | 457 071            | 335 993            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       |                    |                    |
| Annen driftskostnad   | 2, 3, 4 | 22 270 418         | 26 535 276         |
| <b>Sum kostnader</b>  |         | <b>124 566 031</b> | <b>146 283 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |         | <b>4 438 933</b>   | <b>25 996 582</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |         |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 2       | 1 094 498          | 180 568            |
| Annen renteinntekt  | 2       | 957 698            | 1 428 695          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |         | <b>2 052 196</b>   | <b>1 609 263</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2       |                    |                    |
| Annen rentekostnad  |         | 163 944            | 51 277             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |         | <b>163 944</b>     | <b>51 277</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |         | <b>1 888 252</b>   | <b>1 557 986</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |         | <b>6 327 185</b>   | <b>27 554 567</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6       | 1 527 497          | 6 267 580          |
| <b>Årsresultat</b>  | 7       | <b>4 799 688</b>   | <b>21 286 987</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |         | <b>4 799 688</b>   | <b>21 286 987</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |         | <b>4 799 688</b>   | <b>21 286 987</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |         |                    |                    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 6 800 000        | 19 500 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                  | 1 786 987         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -2 000 312       |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 799 688</b> | <b>21 286 987</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                   |
| Utvikling                                      | 5       |                   |                   |
| Software                                       | 5       | 936 224           | 1 248 299         |
| Utsatt skattefordel                            | 6       | 2 387 202         | 2 709 177         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>3 323 426</b>  | <b>3 957 476</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4       |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 4       |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4       |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4       | 582 651           | 122 256           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>582 651</b>    | <b>122 256</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2, 3, 8 | 15 000 000        | 15 555 619        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>15 000 000</b> | <b>15 555 619</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>18 906 077</b> | <b>19 635 352</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 2, 8    | 11 892 179        | 34 377 011        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2       | 7 908             | 1 952 139         |
| Konsernfordringer                              | 2       | 20 757 326        | 29 785 273        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>32 657 413</b> | <b>66 114 423</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9       | 3 286 215         | 3 222 956         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>3 286 215</b>  | <b>3 222 956</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>35 943 628</b> | <b>69 337 379</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>54 849 705</b> | <b>88 972 731</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 10   | 2 950 000         | 2 950 000         |
| Overkurs                              |      | 3 970             | 3 970             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 953 970</b>  | <b>2 953 970</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 15 063 260        | 17 063 572        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>15 063 260</b> | <b>17 063 572</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 7    | <b>18 017 230</b> | <b>20 017 542</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 11   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 11   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 2    | 1 001 498         | 6 392 637         |
| Betalbar skatt                        | 6    | 1 205 522         | 6 826 324         |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 6 275 039         | 6 003 447         |
| Utbytte                               |      | 6 800 000         | 19 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                | 2    | 21 550 416        | 30 232 780        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>36 832 475</b> | <b>68 955 188</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>36 832 475</b> | <b>68 955 188</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>54 849 705</b> | <b>88 972 731</b> |



**V E D A L**

# **Vedal Prosjekt AS**

**Årsregnskap  
2024**

Org.nr 985 205 027



## Vedal Prosjekt AS

### Styrets årsberetning

#### Selskapets virksomhet og lokalisering

Vedal Prosjekt er en del av Vedal-konsernet, som er blant landets ledende virksomheter innen bygg og eiendom. Samlet kan Vedal-selskapene tilby bransjeledende kompetanse for alle faser av et eiendomsprosjekt. Selskapene som leverer disse tjenestene, utgjør den operative virksomheten i Vedal-konsernet.

Vedal Prosjekt AS leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører og har kjernekompetanse på prosjekt- og byggeledelse, prosjekteringsledelse og entreprisestyring

Kunder, samarbeidspartnere og prosjekter er hovedsakelig lokalisert i det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo kommune.

#### Rettsvisende bilde

Selskapet fikk noe reduserte driftsinntekter i 2024 som følge av endringer i prosjektporteføljen og lavere aktivitetsnivå i markedet. Selskapet har i 2024 inngått flere avtaler om nye prosjekter for nye kunder og opplever god etterspørsel etter sine tjenester. Selskapet har en tilfredsstillende ordreserve.

Totalt resulterer aktiviteten i selskapet i et godt 2024. Selskapet har totalt et driftsresultat på 4,4 millioner kroner. Resultat før skattekostnad utgjør 6,3 millioner kroner.

God arbeidskapitalstyring kombinert med underliggende god drift bidrar til at konsernet har en robust likviditetsposisjon og en god underliggende kontantstrøm. Selskapet har god soliditet og egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er godt fornøyd med selskapets utvikling.

#### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Vedal Prosjekt vil generere en omsetning i 2025 på nivå med 2024, gitt selskapets prognoser ved inngangen til 2025. Selskapet endret gradvis sin prosjektportefølje gjennom 2024, med en overgang fra store gjennomføringsoppdrag til hovedfokus på prosjektlederoppdrag. Omstillingen var en strategisk endring for selskapet for å beholde og styrke sin markedsposisjon som prosjektlederselskap. I lys av omstillingen er prognosene for inneværende år tilfredsstillende.

Selskapets kjernekompetanse er tuftet på rådgivning for våre langsiktige kunder og samarbeidspartnere. Selskapet har en god, underliggende drift basert på dyktige medarbeidere med høy kompetanse, og selskapet lykkes med å vinne kontrakter, både kortsiktige og langsiktige. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer i den vedlagte balansen. Eiendelene består hovedsakelig av kundefordringer, kontanter, samt varige driftsmidler. Samlet sett vurderer styret kreditt- og likviditetsrisikoen til å være lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til etterspørsel etter selskapets tjenester i markedene og mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid. Perioden etter pandemi og krigsutbrudd i Europa har vært preget av høy underliggende

Side 2



inflasjon, stigende renter og betydelige svingninger i markedene. Det er på den bakgrunn forventet noe redusert aktivitetsnivå innenfor de markeder konsernet opererer for de kommende år. Kontinuerlig fokus på kompetanseutvikling og dyktige medarbeidere som aktivt søker å imøtekomme kunders og samarbeidspartneres behov og krav er en viktig bidragsyter til å redusere selskapets markedsrisiko. Generelt arbeider hele organisasjonen aktivt og langsiktig med tillitsbygging både overfor potensielle og eksisterende kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere. Parallelt jobbes det kontinuerlig med godt og systematisk salgs- og tilbudsarbeid.

Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell videre uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

#### **Resultatdisponering og utbyttegrunnlag**

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

#### **Styringssystem, risikostyring og internkontroll**

Vedal Prosjekt og konsernets operative selskaper har integrerte, prosessbaserte styringssystemer for å ivareta eksterne og interne krav, risiko og muligheter for selskaper og prosjekter samt målsetninger. Systemene, som er tilgjengelig for alle ansatte, tilfredsstiller krav i regelverk relevante for virksomheten, som plan- og bygningsloven, arbeidsmiljøloven, byggherreforskriften, produktkontroll-loven mv. De operative selskapene i konsernet har i flere år vært sertifiserte etter ISO 9001 ledelsessystemer for kvalitet og ISO 14001 ledelsessystemer for miljø.

Konsernledergruppen gjennomfører årlig en vurdering av risiko og muligheter. Her vurderes bl.a. markedsituasjonen, finansiell risiko, medarbeideres utvikling og sikkerhet, samt sikkerhet på våre byggeplasser. Det enkelte prosjekt vurderer risiko og muligheter etter fastsatt metodikk. Enkelte tema som personsikkerhet og miljø vurderes særskilt iht. regelverk. Status rapporteres jevnlig til styret.

De operative selskapene gjennomfører årlig interne revisjoner av prosjektene etter program besluttet av konsernledelsen. Status for drift og gjennomføring av interne forbedringsprosjekter rapporteres jevnlig til styret og ledelsen, fra både linjen og fra støttefunksjoner.

I årsskiftet 2024/25 gjennomførte konsernet en dobbel vesentlighetsanalyse etter gjeldende krav til bærekraftsrapportering. Prosessen identifiserte vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for konsernet. Det henvises til årsrapport for Vedal Gruppen AS for nærmere beskrivelse.

#### **Arbeidsmiljø og sikkerhet**

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt, basert på tilbakemeldinger fra medarbeidersamtaler og AMU. Det har gjennom året ikke vært ulykker eller skader som involverer selskapets ansatte. Sikkerhet og arbeidsmiljø har høyt fokus i selskapets utviklings- og byggeprosjekter. Selskapet har stor oppmerksomhet på å registrere og behandle tilfeller til hendelser og hendelser for egen arbeidsstyrke og arbeidstakere i prosjektene. Forhold avdekket er fulgt opp og rapportert etter selskapets rutiner og deretter avsluttet. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 3,72 % av total arbeidstid i året. Fraværet er på nivå med foregående år.

Årsrapporten for Vedal Gruppen AS beskriver nærmere sammensetning av ansatte, lønnsforhold, HMS-indikatorer, ansattgoder og kompetansetiltak.

#### **Åpenhetsloven**

Vedal arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Generell informasjon om arbeidet ligger på konsernets hjemmeside. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i 2024 er gitt i årsrapport for Vedal Gruppen AS.

#### **Likestilling og ikke-diskriminering**

Vedal har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb.



Konsernet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rutiner for rekruttering, ansettelses-forhold og permisjoner. Vår lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling. Redegjørelseskravet iht. likestillings- og diskrimineringsloven er ivaretatt i årsrapport for Vedal Gruppen AS.

Alle ansatte plikter å følge de etiske retningslinjene som uttrykker nulltoleranse for trakassering eller mobbing. Med dilemmatrening har konsernet blant annet fokus på trakassering.

Vedal søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming.

Vedal opererer i en bransje som historisk har hatt en høy andel menn som arbeidstakere. Alle selskapene i konsernet jobber aktivt med likestilling, ikke-diskriminering samt å styrke kjønnsbalansen i konsernet. Det er etablert et kvinnenettverk kalt «Hun bygger» der formålet er å bidra til at kvinner ønsker å jobbe med produksjon på byggeplass og ta lederansvar.

Av selskapets 54 ansatte er 39 % kvinner. Selskapets styre består av to menn.

#### **Styreansvarsforsikring**

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og øvrige ansatte i ledende posisjoner i selskapet.

#### **Miljørapportering**

Arbeid med klima og miljø er integrert i konsernets strategi, styringssystem, opplæringstiltak og med interne fora. Konsernet har definert vesentlige miljøaspekter for vår virksomhet. Disse vurderes i prosjektene, følges opp gjennom rapportering og ved erfaringsutveksling i fora på tvers av organisasjonen. Som ledd i vår strategiske satsning på klima og miljø har vi som medlem av Grønn Byggallianse signert eiendomssektorens strakstiltak for boligutviklere, tiltakene samsvarer med våre bærekraftambisjoner og er implementert i styringssystem for.

Selskapene arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapenes styringssystem knyttet til miljø og energi i byggeprosjektene. Konsernet har videre fokus på kompetanseheving og -deling på området hos våre medarbeidere. Strukturert erfaringsoverføring mellom prosjektene er viktig for at selskapene i Vedal-konsernet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens klima- og miljøkrav.

Styret er ikke kjent med at virksomheten bidrar til vesentlig forurensning eller skader på miljøet.

Det henvises til årsrapport for Vedal Gruppen AS for nærmere beskrivelse av status for arbeid med klima og miljø.

Oslo, 08.04.2025  
Styret i Vedal Prosjekt AS

Ole K. Vedal  
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem  
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller  
Daglig leder



## Vedal Prosjekt AS

### Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note    | 2024               | 2023               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                              | 1, 2    | 129 004 964        | 172 280 446        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |         | <b>129 004 964</b> | <b>172 280 446</b> |
| Tjenestekjøp                              | 2       | 13 325 158         | 27 278 178         |
| Lønnskostnad                              | 3       | 88 513 383         | 92 134 418         |
| Avskrivning av driftsmidler               | 4, 5    | 457 071            | 335 993            |
| Annen driftskostnad                       | 2, 3, 4 | 22 270 418         | 26 535 276         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |         | <b>124 566 031</b> | <b>146 283 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>4 438 933</b>   | <b>25 996 582</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2       | 1 094 498          | 180 568            |
| Annen renteinntekt                        | 2       | 957 698            | 1 428 695          |
| Annen rentekostnad                        |         | 163 944            | 51 277             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |         | <b>1 888 252</b>   | <b>1 557 986</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |         | 6 327 185          | 27 554 567         |
| Skattekostnad på resultat                 | 6       | 1 527 497          | 6 267 580          |
| <b>Resultat</b>                           |         | <b>4 799 688</b>   | <b>21 286 987</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | 7       | <b>4 799 688</b>   | <b>21 286 987</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |         |                    |                    |
| Avsatt til utbytte                        |         | 6 800 000          | 19 500 000         |
| Avsatt til annen egenkapital              |         | 0                  | 1 786 987          |
| Overført fra annen egenkapital            |         | 2 000 312          | 0                  |
| <b>Sum overføringer</b>                   |         | <b>4 799 688</b>   | <b>21 286 987</b>  |



## Vedal Prosjekt AS

### Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

| Eiendeler                                   | Note    | 2024              | 2023              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |         |                   |                   |
| Software                                    | 5       | 936 224           | 1 248 299         |
| Utsatt skattefordel                         | 6       | 2 387 202         | 2 709 177         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |         | <b>3 323 426</b>  | <b>3 957 476</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |         |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 4       | 582 651           | 122 256           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              |         | <b>582 651</b>    | <b>122 256</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |         |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                | 2, 3, 8 | 15 000 000        | 15 555 619        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |         | <b>15 000 000</b> | <b>15 555 619</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |         | <b>18 906 077</b> | <b>19 635 352</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                           |         |                   |                   |
| Kundefordringer                             | 2, 8    | 11 892 179        | 34 377 011        |
| Andre kortsiktige fordringer                | 2       | 7 908             | 1 952 139         |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 2       | 20 757 326        | 29 785 273        |
| <b>Sum fordringer</b>                       |         | <b>32 657 413</b> | <b>66 114 423</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                | 9       | 3 286 215         | 3 222 956         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |         | <b>35 943 628</b> | <b>69 337 379</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |         | <b>54 849 705</b> | <b>88 972 731</b> |



## Vedal Prosjekt AS

### Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 10       | 2 950 000         | 2 950 000         |
| Overkurs                        |          | 3 970             | 3 970             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>2 953 970</b>  | <b>2 953 970</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 15 063 260        | 17 063 572        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>15 063 260</b> | <b>17 063 572</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>18 017 230</b> | <b>20 017 542</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 2        | 1 001 498         | 6 392 637         |
| Betalbar skatt                  | 6        | 1 205 522         | 6 826 324         |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 6 275 039         | 6 003 447         |
| Utbytte                         |          | 6 800 000         | 19 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2        | 21 550 416        | 30 232 780        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>36 832 475</b> | <b>68 955 188</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>36 832 475</b> | <b>68 955 188</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>54 849 705</b> | <b>88 972 731</b> |

Oslo, 08.04.2025  
Styret i Vedal Prosjekt AS

Ole K. Vedal  
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem  
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller  
Daglig leder

**Vedal Prosjekt AS**

## Kontantstrømoppstilling

| (Alle beløp i 1 000 kroner)                                 |          | 2024                      | 2023                      |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>        |          |                           |                           |
| Resultat før skattekostnad                                  |          | 6 327 185                 | 27 554 567                |
| Periodens betalte skatt                                     | 6        | -6 826 324                | -5 949 053                |
| Ordinære avskrivninger                                      | 4        | 457 071                   | 335 993                   |
| Endring i kundefordringer                                   |          | 22 484 833                | -11 889 778               |
| Endring i leverandørgjeld                                   |          | -5 391 139                | 1 337 006                 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                      |          | -5 910 924                | 7 803 977                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>     |          | <b><u>11 140 702</u></b>  | <b><u>19 192 713</u></b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>          |          |                           |                           |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                | 4        | -605 391                  | 0                         |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>       |          | <b><u>-605 391</u></b>    | <b><u>0</u></b>           |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>         |          |                           |                           |
| Endring mellomværende konsernkontoordning                   |          | 9 027 947                 | -29 785 273               |
| Utbetalinger av utbytte                                     |          | -19 500 000               | -19 600 000               |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>      |          | <b><u>-10 472 053</u></b> | <b><u>-49 385 273</u></b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter            |          | 63 258                    | -30 192 560               |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse    |          | 3 222 956                 | 33 415 516                |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt*</b> | <b>9</b> | <b><u>3 286 215</u></b>   | <b><u>3 222 956</u></b>   |
| Innestående konsernkontoordning 31.12                       | 2, 9     | 20 757 326                | 29 785 273                |
| <b>Sum bankinnskudd / konsernkontoordning per. 31.12</b>    |          | <b><u>24 043 541</u></b>  | <b><u>33 008 229</u></b>  |

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet.  
Total tilgjengelig kredittramme i konsernkontoordningen utgjør 300 mill.  
Pr. 31.12.2024 har det ikke vært trekk på rammen.

\*Bundne skattetrekkmidler inngår



## Vedal Prosjekt AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Konsernregnskap for Vedal-konsern finnes på konsernets hjemmesider [www.vedal.no](http://www.vedal.no).

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til entreprisekontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes ved å se på medgåtte kostnader sammenlignet med estimat for totale kostnader i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Dersom levetiden for balanseførte



utviklingsutgifter ikke kan anslås pålitelig avskrives disse over maksimalt ti år.

## Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kundekontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsernkontoordning med Vedal AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på driftskontoen presenteres som fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

## Note 1 Salgsinntekter

|                           | 2024               | 2023               |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Prosjekt- og byggeledelse | 126 339 059        | 167 383 079        |
| Andre tjenester           | 2 665 905          | 4 897 367          |
| <b>Sum salgsinntekter</b> | <b>129 004 964</b> | <b>172 280 446</b> |

Selskapets salgsinntekter er i hovedsak relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

| <b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Salgsinntekter   | 42 408 670  | 27 914 700  |
| Tjenestekjøp   | 4 125 524   | 11 705 374  |
| Annen driftskostnad                                      | 12 599 942  | 16 007 904  |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern                 | 1 094 498   | 180 568     |
| Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte           | 806 591     | 555 619     |

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester faktureres konserninternt ihht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har betalt tkr 8 407 592 for administrative tjenester fra øvrige selskap i samme konsern. Selskapet har også kostnadsført tkr 3 002 350 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap eid av konsernspiss Vedal Gruppen AS.

Videre har selskapet betalt tkr 1 190 000 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets majoritetsaksjonærer som også er styremedlemmer i konsernet. Alle postene beskrevet i dette avsnittet inngår som andre driftskostnader i regnskapet.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår. Eventuelle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

| <b>Langsiktige fordringer</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ansatte og aksjonærer         | 15 000 000        | 15 555 619        |
| <b>Sum</b>                    | <b>15 000 000</b> | <b>15 555 619</b> |

| <b>Kundefordringer</b>  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Foretak i samme konsern | 3 623 965        | 3 641 206        |
| <b>Sum</b>              | <b>3 623 965</b> | <b>3 641 206</b> |

| <b>Andre kortsiktige fordringer</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mellomværende konsernkontoordning   | 20 757 326        | 29 785 273        |
| <b>Sum</b>                          | <b>20 757 326</b> | <b>29 785 273</b> |

| <b>Leverandørgjeld</b>  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Foretak i samme konsern | 337 616        | 905 844        |
| <b>Sum</b>              | <b>337 616</b> | <b>905 844</b> |

| <b>Annen kortsiktig gjeld</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Foretak i samme konsern       | 9 538 552        | 26 302 957        |
| <b>Sum</b>                    | <b>9 538 552</b> | <b>26 302 957</b> |

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet. Selskapets innestående presenteres som konsernmellomværende mot kontoinehaver av konsernkontoordningen - Vedal AS. Alle selskaper som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for trekk på rammen.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

| Lønnskostnader     | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 68 201 118        | 71 460 777        |
| Arbeidsgiveravgift | 11 845 756        | 11 926 215        |
| Pensjonskostnader  | 4 489 617         | 4 367 082         |
| Andre ytelser      | 3 976 891         | 4 380 345         |
| <b>Sum</b>         | <b>88 513 383</b> | <b>92 134 418</b> |

Antall sysselsatte årsverk 51 55

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     | Styret   |
|------------------------------|------------------|----------|
| Lønn                         | 3 769 804        | 0        |
| Pensjonskostnader            | 138 013          | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 283 140          | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>4 190 957</b> | <b>0</b> |

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.

| Lån til ansatte, ledelsen og styret | Lån               |
|-------------------------------------|-------------------|
| Daglig leder                        | 0                 |
| Styret                              | 15 000 000        |
| Ansatte                             | 0                 |
| <b>Sum</b>                          | <b>15 000 000</b> |

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringsselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 98 500        | 74 500        |
| Skatterådgiving                     | 0             | 0             |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>98 500</b> | <b>74 500</b> |

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.



## Note 4 Varige driftsmidler

|  | Inventar         | Totalt           |
|--|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024              | 774 523          | 774 523          |
| Tilgang                                  | 605 391          | 605 391          |
| Avgang                                   | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>       | <b>1 379 914</b> | <b>1 379 914</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024     | -652 266         | -652 266         |
| Årets avskrivninger                      | -144 997         | -144 997         |
| <b>Akkumulert avskrivning 31.12.2024</b> | <b>-797 263</b>  | <b>-797 263</b>  |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>      | <b>582 651</b>   | <b>582 651</b>   |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Avskrivningsplan  | Lineær |
| Økonomisk levetid | 3-5 år |

|                          | Ferie-<br>leiligheter | Lokaler          | Annet            | Totalt           |
|--------------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnadsført leie        | 1 190 000             | 3 142 018        | 2 325 708        | 6 657 726        |
| <b>Netto leiekostnad</b> | <b>1 190 000</b>      | <b>3 142 018</b> | <b>2 325 708</b> | <b>6 657 726</b> |

Leieavtalen for kontorlokalene i Vækerøveien 3 utløper i år 2033. Øvrige eiendeler leies på hovedsakelig tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

## Note 5 - Immaterielle eiendeler

|                                      | Software         |
|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024          | 1 560 374        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>   | <b>1 560 374</b> |
| Akk. avskrivninger 01.01.2024        | 312 075          |
| Årets avskrivninger                  | 312 075          |
| <b>Akk. avskrivninger 31.12.2024</b> | <b>624 150</b>   |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>  | <b>936 224</b>   |
| Økonomisk levetid                    | 5 år             |

Det balanseførte reflekterer utgifter tilknyttet utvikling av ERP-system. Systemet er avskrevet fra 2023.



## Note 6 Skatt

| Skattekostnaden fremkommer slik:          | 2024             | 2023              |
|---|------------------|-------------------|
| Årets regnskapsmessige resultat før skatt | 6 327 185        | 27 554 567        |
| Permanente forskjeller                    | 615 981          | 934 432           |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -1 463 521       | 2 539 744         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>5 479 644</b> | <b>31 028 744</b> |

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 1 205 522        | 6 826 324        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>1 205 522</b> | <b>6 826 324</b> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 205 522        | 6 826 324        |
| For mye / lite avsatt i fjor             | 0                | 0                |
| Endring i utsatt skattefordel            | 321 975          | -558 744         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 527 497</b> | <b>6 267 580</b> |

| Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12 | 2024               | 2023               | Endring           |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| Driftsmidler                               | 149 081            | 185 560            | 36 479            |
| Regnskapsmessige avsetninger mv            | -11 000 000        | -12 500 000        | -1 500 000        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>      | <b>-10 850 919</b> | <b>-12 314 440</b> | <b>-1 463 521</b> |

|                                   |                   |                   |                 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-2 387 202</b> | <b>-2 709 177</b> | <b>-321 975</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|

| Beregning av effektiv skattesats       | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skatt                     | 6 327 185        | 27 554 567       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt   | 1 391 981        | 6 062 005        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 135 516          | 205 575          |
| For mye / lite avsatt i fjor           | 0                | 0                |
| Effekt av endring av skattesats        | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 527 496</b> | <b>6 267 580</b> |
| Effektiv skattesats                    | 24,1 %           | 22,7 %           |

## Note 7 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital     | Overkurs     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024        | 2 950 000        | 3 970        | 17 063 572        | 20 017 542        |
| Årets resultat                    | 0                | 0            | 4 799 688         | 4 799 688         |
| Avsatt utbytte                    | 0                | 0            | -6 800 000        | -6 800 000        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b> | <b>2 950 000</b> | <b>3 970</b> | <b>15 063 260</b> | <b>18 017 230</b> |



## Note 8 Langsiktige og kortsiktige fordringer

| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer            | 15 000 000        | 15 555 619        |
| <b>Sum andre langsiktig fordringer</b>          | <b>15 000 000</b> | <b>15 555 619</b> |

| <b>Kundefordringer</b>                   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende            | 11 811 159        | 34 377 011        |
| Opptjent, ikke fakturert på balansedagen | 81 020            | 0                 |
| Avsetning til tap på kundefordringer     | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kundefordringer</b>               | <b>11 892 179</b> | <b>34 377 011</b> |

## Note 9 Bankinnskudd

| <b>Bundne bankinnskudd</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Skattetrekksmidler         | 3 245 841   | 3 156 728   |

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet. Selskapets innestående i ordningen presenteres som konsernmellomværende mot kontoinnehaver av konsernkontordningen - Vedal AS. Pr. 31.12.2024 utgjør selskapets innestående i ordningen kr 20,8 mill.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

| <b>Aksjonærer pr. 31.12.2024</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vedal AS                         | 2 950         | 100 %            | 100 %              |

## Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

| <b>Forpliktelser til fordel for foretak i samme konsern:</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|------------------|-------------------|
| Pantstillelser, kausjonsansvar                               | 3 240 000        | 28 960 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 240 000</b> | <b>28 960 000</b> |

Vedal Prosjekt AS har stilt selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Carrera AS sitt lån på tkr 3 240 000.



**V E D A L**

# **Vedal Prosjekt AS**

**Årsregnskap  
2024**

Org.nr 985 205 027



## Vedal Prosjekt AS

### Styrets årsberetning

#### Selskapets virksomhet og lokalisering

Vedal Prosjekt er en del av Vedal-konsernet, som er blant landets ledende virksomheter innen bygg og eiendom. Samlet kan Vedal-selskapene tilby bransjeledende kompetanse for alle faser av et eiendomsprosjekt. Selskapene som leverer disse tjenestene, utgjør den operative virksomheten i Vedal-konsernet.

Vedal Prosjekt AS leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører og har kjernekompetanse på prosjekt- og byggeledelse, prosjekteringsledelse og entreprisestyring

Kunder, samarbeidspartnere og prosjekter er hovedsakelig lokalisert i det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo kommune.

#### Rettvisende bilde

Selskapet fikk noe reduserte driftsinntekter i 2024 som følge av endringer i prosjektporteføljen og lavere aktivitetsnivå i markedet. Selskapet har i 2024 inngått flere avtaler om nye prosjekter for nye kunder og opplever god etterspørsel etter sine tjenester. Selskapet har en tilfredsstillende ordresreserve.

Totalt resulterer aktiviteten i selskapet i et godt 2024. Selskapet har totalt et driftsresultat på 4,4 millioner kroner. Resultat før skattekostnad utgjør 6,3 millioner kroner.

God arbeidskapitalstyring kombinert med underliggende god drift bidrar til at konsernet har en robust likviditetsposisjon og en god underliggende kontantstrøm. Selskapet har god soliditet og egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er godt fornøyd med selskapets utvikling.

#### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Vedal Prosjekt vil generere en omsetning i 2025 på nivå med 2024, gitt selskapets prognoser ved inngangen til 2025. Selskapet endret gradvis sin prosjektportefølje gjennom 2024, med en overgang fra store gjennomføringsoppdrag til hovedfokus på prosjektlederoppdrag. Omstillingen var en strategisk endring for selskapet for å beholde og styrke sin markedsposisjon som prosjektlederselskap. I lys av omstillingen er prognosene for inneværende år tilfredsstillende.

Selskapets kjernekompetanse er tuftet på rådgivning for våre langsiktige kunder og samarbeidspartnere. Selskapet har en god, underliggende drift basert på dyktige medarbeidere med høy kompetanse, og selskapet lykkes med å vinne kontrakter, både kortsiktige og langsiktige. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer i den vedlagte balansen. Eiendelene består hovedsakelig av kundefordringer, kontanter, samt varige driftsmidler. Samlet sett vurderer styret kreditt- og likviditetsrisikoen til å være lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til etterspørsel etter selskapets tjenester i markedene og mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid. Perioden etter pandemi og krigsutbrudd i Europa har vært preget av høy underliggende

Side 2



inflasjon, stigende renter og betydelige svingninger i markedene. Det er på den bakgrunn forventet noe redusert aktivitetsnivå innenfor de markeder konsernet opererer for de kommende år. Kontinuerlig fokus på kompetanseutvikling og dyktige medarbeidere som aktivt søker å imøtekomme kunders og samarbeidspartneres behov og krav er en viktig bidragsyter til å redusere selskapets markedsrisiko. Generelt arbeider hele organisasjonen aktivt og langsiktig med tillitsbygging både overfor potensielle og eksisterende kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere. Parallelt jobbes det kontinuerlig med godt og systematisk salgs- og tilbudsarbeid.

Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell videre uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

#### **Resultatdisponering og utbyttegrunnlag**

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

#### **Styringssystem, risikostyring og internkontroll**

Vedal Prosjekt og konsernets operative selskaper har integrerte, prosessbaserte styringssystemer for å ivareta eksterne og interne krav, risiko og muligheter for selskaper og prosjekter samt målsetninger. Systemene, som er tilgjengelig for alle ansatte, tilfredsstiller krav i regelverk relevante for virksomheten, som plan- og bygningsloven, arbeidsmiljøloven, byggherreforskriften, produktkontroll-loven mv. De operative selskapene i konsernet har i flere år vært sertifiserte etter ISO 9001 ledelsessystemer for kvalitet og ISO 14001 ledelsessystemer for miljø.

Konsernledergruppen gjennomfører årlig en vurdering av risiko og muligheter. Her vurderes bl.a. markedssituasjonen, finansiell risiko, medarbeideres utvikling og sikkerhet, samt sikkerhet på våre byggeplasser. Det enkelte prosjekt vurderer risiko og muligheter etter fastsatt metodikk. Enkelte tema som personsikkerhet og miljø vurderes særskilt iht. regelverk. Status rapporteres jevnlig til styret.

De operative selskapene gjennomfører årlig interne revisjoner av prosjektene etter program besluttet av konsernledelsen. Status for drift og gjennomføring av interne forbedringsprosjekter rapporteres jevnlig til styret og ledelsen, fra både linjen og fra støttefunksjoner.

I årsskiftet 2024/25 gjennomførte konsernet en dobbel vesentlighetsanalyse etter gjeldende krav til bærekraftsrapportering. Prosessen identifiserte vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for konsernet. Det henvises til årsrapport for Vedal Gruppen AS for nærmere beskrivelse.

#### **Arbeidsmiljø og sikkerhet**

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt, basert på tilbakemeldinger fra medarbeidersamtaler og AMU. Det har gjennom året ikke vært ulykker eller skader som involverer selskapets ansatte. Sikkerhet og arbeidsmiljø har høyt fokus i selskapets utviklings- og byggeprosjekter. Selskapet har stor oppmerksomhet på å registrere og behandle tilfeller til hendelser og hendelser for egen arbeidsstyrke og arbeidstakere i prosjektene. Forhold avdekket er fulgt opp og rapportert etter selskapets rutiner og deretter avsluttet. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 3,72 % av total arbeidstid i året. Fraværet er på nivå med foregående år.

Årsrapporten for Vedal Gruppen AS beskriver nærmere sammensetning av ansatte, lønnsforhold, HMS-indikatorer, ansattgoder og kompetansetiltak.

#### **Åpenhetsloven**

Vedal arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Generell informasjon om arbeidet ligger på konsernets hjemmeside. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i 2024 er gitt i årsrapport for Vedal Gruppen AS.

#### **Likestilling og ikke-diskriminering**

Vedal har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb.

Side 3



Konsernet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rutiner for rekruttering, ansettelses-forhold og permisjoner. Vår lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling. Redegjørelseskravet iht. likestillings- og diskrimineringsloven er ivaretatt i årsrapport for Vedal Gruppen AS.

Alle ansatte plikter å følge de etiske retningslinjene som uttrykker nulltoleranse for trakassering eller mobbing. Med dilemmatrening har konsernet blant annet fokus på trakassering.

Vedal søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming.

Vedal opererer i en bransje som historisk har hatt en høy andel menn som arbeidstakere. Alle selskapene i konsernet jobber aktivt med likestilling, ikke-diskriminering samt å styrke kjønnsbalansen i konsernet. Det er etablert et kvinnenettverk kalt «Hun bygger» der formålet er å bidra til at kvinner ønsker å jobbe med produksjon på byggeplass og ta lederansvar.

Av selskapets 54 ansatte er 39 % kvinner. Selskapets styre består av to menn.

#### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og øvrige ansatte i ledende posisjoner i selskapet.

#### Miljørapportering

Arbeid med klima og miljø er integrert i konsernets strategi, styringssystem, opplæringstiltak og med interne fora. Konsernet har definert vesentlige miljøaspekter for vår virksomhet. Disse vurderes i prosjektene, følges opp gjennom rapportering og ved erfaringsutveksling i fora på tvers av organisasjonen. Som ledd i vår strategiske satsning på klima og miljø har vi som medlem av Grønn Byggallianse signert eiendomssektorens strakstiltak for boligutviklere, tiltakene samsvarer med våre bærekraftambisjoner og er implementert i styringssystem for.

Selskapene arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapenes styringssystem knyttet til miljø og energi i byggeprosjektene. Konsernet har videre fokus på kompetanseheving og -deling på området hos våre medarbeidere. Strukturert erfaringsoverføring mellom prosjektene er viktig for at selskapene i Vedal-konsernet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens klima- og miljøkrav.

Styret er ikke kjent med at virksomheten bidrar til vesentlig forurensning eller skader på miljøet.

Det henvises til årsrapport for Vedal Gruppen AS for nærmere beskrivelse av status for arbeid med klima og miljø.

Oslo, 08.04.2025

Styret i Vedal Prosjekt AS

Ole K. Vedal  
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem  
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller  
Daglig leder



## Vedal Prosjekt AS

### Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note    | 2024           | 2023           |
|---|---------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                              | 1, 2    | 129 005        | 172 280        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |         | <b>129 005</b> | <b>172 280</b> |
| Tjenestekjøp                              | 2       | 13 325         | 27 278         |
| Lønnskostnad                              | 3       | 88 513         | 92 134         |
| Avskrivning av driftsmidler               | 4, 5    | 457            | 336            |
| Annen driftskostnad                       | 2, 3, 4 | 22 270         | 26 535         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |         | <b>124 566</b> | <b>146 284</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>4 439</b>   | <b>25 997</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2       | 1 094          | 181            |
| Annen renteinntekt                        | 2       | 958            | 1 429          |
| Annen rentekostnad                        |         | 164            | 51             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |         | <b>1 888</b>   | <b>1 558</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |         | 6 327          | 27 555         |
| Skattekostnad på resultat                 | 6       | 1 527          | 6 268          |
| <b>Resultat</b>                           |         | <b>4 800</b>   | <b>21 287</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | 7       | <b>4 800</b>   | <b>21 287</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |         |                |                |
| Avsatt til utbytte                        |         | 6 800          | 19 500         |
| Avsatt til annen egenkapital              |         | 0              | 1 787          |
| Overført fra annen egenkapital            |         | 2 000          | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                   |         | <b>4 800</b>   | <b>21 287</b>  |



## Vedal Prosjekt AS

### Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

| Eiendeler                                   | Note    | 2024          | 2023          |
|---|---------|---------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |         |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |         |               |               |
| Software                                    | 5       | 936           | 1 248         |
| Utsatt skattefordel                         | 6       | 2 387         | 2 709         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |         | <b>3 323</b>  | <b>3 957</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |         |               |               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 4       | 583           | 122           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              |         | <b>583</b>    | <b>122</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |         |               |               |
| Andre langsiktige fordringer                | 2, 3, 8 | 15 000        | 15 556        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |         | <b>15 000</b> | <b>15 556</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |         | <b>18 906</b> | <b>19 635</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |         |               |               |
| <b>Fordringer</b>                           |         |               |               |
| Kundefordringer                             | 2, 8    | 11 892        | 34 377        |
| Andre kortsiktige fordringer                | 2       | 8             | 1 952         |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 2       | 20 757        | 29 785        |
| <b>Sum fordringer</b>                       |         | <b>32 657</b> | <b>66 114</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                | 9       | 3 286         | 3 223         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |         | <b>35 944</b> | <b>69 337</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |         | <b>54 850</b> | <b>88 973</b> |

Side 6



## Vedal Prosjekt AS

### Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |               |
| Aksjekapital                    | 10   | 2 950         | 2 950         |
| Overkurs                        |      | 4             | 4             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 954</b>  | <b>2 954</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |               |
| Annen egenkapital               |      | 15 063        | 17 064        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>15 063</b> | <b>17 064</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7    | <b>18 017</b> | <b>20 018</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |               |               |
| Leverandørgjeld                 | 2    | 1 001         | 6 393         |
| Betalbar skatt                  | 6    | 1 206         | 6 826         |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 6 275         | 6 003         |
| Utbytte                         |      | 6 800         | 19 500        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 21 550        | 30 233        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>36 832</b> | <b>68 955</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>36 832</b> | <b>68 955</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>54 850</b> | <b>88 973</b> |

Ole K. Vedal  
Styreleder

Oslo, 08.04.2025  
Styret i Vedal Prosjekt AS

Pål-Magnus H. Børn  
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller  
Daglig leder



## Vedal Prosjekt AS

### Kontantstrømoppstilling

| (Alle beløp i 1 000 kroner)                                 |      | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>        |      |                |                |
| Resultat før skattekostnad                                  |      | 6 327          | 27 555         |
| Periodens betalte skatt                                     | 6    | -6 826         | -5 949         |
| Ordinære avskrivninger                                      | 4    | 457            | 336            |
| Endring i kundefordringer                                   |      | 22 485         | -11 890        |
| Endring i leverandørgjeld                                   |      | -5 391         | 1 337          |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                      |      | -5 911         | 7 804          |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>     |      | <b>11 141</b>  | <b>19 193</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>          |      |                |                |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                | 4    | -605           | 0              |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>       |      | <b>-605</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>         |      |                |                |
| Endring mellomværende konsernkontoordning                   |      | 9 028          | -29 785        |
| Utbetalinger av utbytte                                     |      | -19 500        | -19 600        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>      |      | <b>-10 472</b> | <b>-49 385</b> |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>     |      |                |                |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse    |      | 3 223          | 33 416         |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt*</b> | 9    | <b>3 286</b>   | <b>3 223</b>   |
| Innstående konsernkontoordning 31.12                        | 2, 9 | 20 757         | 29 785         |
| <b>Sum bankinnskudd / konsernkontoordning per. 31.12</b>    |      | <b>24 044</b>  | <b>33 008</b>  |

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet.  
Total tilgjengelig kredittramme i konsernkontoordningen utgjør 300 mill.  
Pr. 31.12.2024 har det ikke vært trekk på rammen.

\*Bundne skattetrekksmidler inngår



## Vedal Prosjekt AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Konsernregnskap for Vedal-konsern finnes på konsernets hjemmesider [www.vedal.no](http://www.vedal.no).

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til entreprisekontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes ved å se på medgåtte kostnader sammenlignet med estimat for totale kostnader i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Dersom levetiden for balanseførte



utviklingsutgifter ikke kan anslås pålitelig avskrives disse over maksimalt ti år.

## Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kundekontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsernkontoordning med Vedal AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på driftskontoen presenteres som fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

## Note 1 Salgsinntekter

|                           | 2024           | 2023           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Prosjekt- og byggeledelse | 126 339        | 167 383        |
| Andre tjenester           | 2 666          | 4 897          |
| <b>Sum salgsinntekter</b> | <b>129 005</b> | <b>172 280</b> |

Selskapets salgsinntekter er i hovedsak relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

| <b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Salgsinntekter   | 42 409      | 27 915      |
| Tjenestekjøp   | 4 126       | 11 705      |
| Annen driftskostnad                                      | 12 600      | 16 008      |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern                 | 1 094       | 181         |
| Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte           | 807         | 556         |

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester faktureres konserninternt ihht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har betalt tkr 8 408 for administrative tjenester fra øvrige selskap i samme konsern. Selskapet har også kostnadsført tkr 3 002 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap eid av konsernspiss Vedal Gruppen AS.

Videre har selskapet betalt tkr 1 190 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets majoritetsaksjonærer som også er styremedlemmer i konsernet. Alle postene beskrevet i dette avsnittet inngår som andre driftskostnader i regnskapet.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår. Eventuelle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

| <b>Langsiktige fordringer</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Ansatte og aksjonærer         | 15 000        | 15 556        |
| <b>Sum</b>                    | <b>15 000</b> | <b>15 556</b> |

| <b>Kundefordringer</b>  | <b>2024</b>  | <b>2023</b>  |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Foretak i samme konsern | 3 624        | 3 641        |
| <b>Sum</b>              | <b>3 624</b> | <b>3 641</b> |

| <b>Andre kortsiktige fordringer</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Mellomværende konsernkontoordning   | 20 757        | 29 785 273    |
| <b>Sum</b>                          | <b>20 757</b> | <b>29 785</b> |

| <b>Leverandørgjeld</b>  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Foretak i samme konsern | 338         | 906         |
| <b>Sum</b>              | <b>338</b>  | <b>906</b>  |

| <b>Annen kortsiktig gjeld</b> | <b>2024</b>  | <b>2023</b>   |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Foretak i samme konsern       | 9 539        | 26 303        |
| <b>Sum</b>                    | <b>9 539</b> | <b>26 303</b> |

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet. Selskapets innestående presenteres som konsernmellomværende mot konto innehaver av konsernkontoordningen - Vedal AS. Alle selskaper som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for trekk på rammen.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

| Lønnskostnader     | 2024          | 2023          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 68 201        | 71 461        |
| Arbeidsgiveravgift | 11 846        | 11 926        |
| Pensjonskostnader  | 4 490         | 4 367         |
| Andre ytelser      | 3 977         | 4 380         |
| <b>Sum</b>         | <b>88 513</b> | <b>92 134</b> |

Antall sysselsatte årsverk 51 55

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret   |
|------------------------------|--------------|----------|
| Lønn                         | 3 770        | 0        |
| Pensjonskostnader            | 138          | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 283          | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>4 191</b> | <b>0</b> |

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.

| Lån til ansatte, ledelsen og styret | Lån           |
|-------------------------------------|---------------|
| Daglig leder                        | 0             |
| Styret                              | 15 000        |
| Ansatte                             | 0             |
| <b>Sum</b>                          | <b>15 000</b> |

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

| Godtgjørelse til revisor            | 2024      | 2023      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Revisjon                            | 99        | 75        |
| Skatterådgiving                     | 0         | 0         |
| Andre tjenester                     | 0         | 0         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>99</b> | <b>75</b> |

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.



## Note 4 Varige driftsmidler

|  | Inventar     | Totalt       |
|--|--------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024              | 775          | 775          |
| Tilgang                                  | 605          | 605          |
| Avgang                                   | 0            | 0            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>       | <b>1 380</b> | <b>1 380</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024     | -652         | -652         |
| Årets avskrivninger                      | -145         | -145         |
| <b>Akkumulert avskrivning 31.12.2024</b> | <b>-797</b>  | <b>-797</b>  |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>      | <b>583</b>   | <b>583</b>   |

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 3-5 år

|                          | Ferie-<br>leiligheter | Lokaler      | Annet        | Totalt       |
|--------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Kostnadsført leie        | 1 190                 | 3 142        | 2 326        | 6 658        |
| <b>Netto leiekostnad</b> | <b>1 190</b>          | <b>3 142</b> | <b>2 326</b> | <b>6 658</b> |

Leieavtalen for kontorlokalene i Vækerøveien 3 utløper i år 2033. Øvrige eiendeler leies på hovedsakelig tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

## Note 5 - Immaterielle eiendeler

|                                      | Software     |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024          | 1 560        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>   | <b>1 560</b> |
| Akk. avskrivninger 01.01.2024        | 312          |
| Årets avskrivninger                  | 312          |
| <b>Akk. avskrivninger 31.12.2024</b> | <b>624</b>   |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>  | <b>936</b>   |
| Økonomisk levetid                    | 5 år         |

Det balanseførte reflekterer utgifter tilknyttet utvikling av ERP-system. Systemet er avskrevet fra 2023.



## Note 6 Skatt

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| <b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>   | <b>2024</b>  | <b>2023</b>   |
| Årets regnskapsmessige resultat før skatt | 6 327        | 27 555        |
| Permanente forskjeller                    | 616          | 934           |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -1 464       | 2 540         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>5 480</b> | <b>31 029</b> |

|                                      |              |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |              |              |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 1 206        | 6 826        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>1 206</b> | <b>6 826</b> |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |              |
| Betalbar skatt                           | 1 206        | 6 826        |
| For mye / lite avsatt i fjor             | 0            | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 322          | -559         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 527</b> | <b>6 268</b> |

|   |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
| Driftsmidler                                      | 149            | 186            | 36             |
| Regnskapsmessige avsetninger mv                   | -11 000        | -12 500        | -1 500         |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>             | <b>-10 851</b> | <b>-12 314</b> | <b>-1 464</b>  |

|                                   |               |               |             |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-2 387</b> | <b>-2 709</b> | <b>-322</b> |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| <b>Beregning av effektiv skattesats</b> | <b>2024</b>  | <b>2023</b>  |
| Resultat før skatt                      | 6 327        | 27 555       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt    | 1 392        | 6 062        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller  | 136          | 206          |
| For mye / lite avsatt i fjor            | 0            | 0            |
| Effekt av endring av skattesats         | 0            | 0            |
| <b>Sum</b>                              | <b>1 527</b> | <b>6 268</b> |
| Effektiv skattesats                     | 24,1 %       | 22,7 %       |

## Note 7 Egenkapital

|                                   |                     |                 |                          |                        |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
| Egenkapital pr. 01.01.2024        | 2 950               | 4               | 17 064                   | 20 018                 |
| Årets resultat                    | 0                   | 0               | 4 800                    | 4 800                  |
| Avsatt utbytte                    | 0                   | 0               | -6 800                   | -6 800                 |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b> | <b>2 950</b>        | <b>4</b>        | <b>15 063</b>            | <b>18 017</b>          |



## Note 8 Langsiktige og kortsiktige fordringer

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
| Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer            | 15 000        | 15 556        |
| <b>Sum andre langsiktig fordringer</b>          | <b>15 000</b> | <b>15 556</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Kundefordringer</b>                   | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
| Kundefordringer til pålydende            | 11 811        | 34 377        |
| Opptjent, ikke fakturert på balansedagen | 81 020        | 0             |
| Avsetning til tap på kundefordringer     | 0             | 0             |
| <b>Sum kundefordringer</b>               | <b>11 892</b> | <b>34 377</b> |

## Note 9 Bankinnskudd

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <b>Bundne bankinnskudd</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Skattetrekksmidler         | 3 246       | 3 157       |

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet. Selskapets innestående i ordningen presenteres som konsernmellomværende mot konto innehaver av konsernkontoordningen - Vedal AS. Pr. 31.12.2024 utgjør selskapets innestående i ordningen kr 20,8 mill.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

| <b>Aksjonærer pr. 31.12.2024</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vedal AS                         | 2 950         | 100 %            | 100 %              |

## Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

|  |              |               |
|--|--------------|---------------|
| <b>Forpliktelser til fordel for foretak i samme konsern:</b> | <b>2024</b>  | <b>2023</b>   |
| Pantstillelser, kausjonsansvar                               | 3 240        | 28 960        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 240</b> | <b>28 960</b> |

Vedal Prosjekt AS har stilt selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Carrera AS sitt lån på tkr 3 240.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vedal Prosjekt AS som viser et overskudd på TNOK 4 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Penneo Dokumentnr: NSQNO-XSB30-5QARI-39LP8-GUSME-TR2EZ



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

Penneo Dokumentnr: NSQNO-XSB30-5QARI-39LP8-GUSME-TR2Z



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2025  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSQNO-XSB3O-5QARI-39LP8-GUSME-TR2EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-04-30 14:04:00 UTC



## Grøv, Herman Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-04-30 14:04:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.