



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Fornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	787 452	730 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 452</b>	<b>730 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	31 378	31 378
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	535 873	550 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 250</b>	<b>581 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 202</b>	<b>149 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 295	15 953
Annen rentekostnad	17	124 366	127 768
<b>Netto finans</b>		<b>-106 070</b>	<b>-111 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 131</b>	<b>37 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	601 166	601 166
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 966</b>	<b>602 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		5 517	0
Andre fordringer		49 771	46 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	501 920	406 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 209</b>	<b>453 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 175</b>	<b>1 056 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 068 580</b>	<b>-2 182 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 067 380</b>	<b>-2 181 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	349 797	298 131
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 708 186	2 755 420
Øvrig langsiktig gjeld	15	72 000	72 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 983</b>	<b>3 125 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 607	69 307
Annen kortsiktig gjeld		46 964	43 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 571</b>	<b>112 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 227 554</b>	<b>3 238 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 175</b>	<b>1 056 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 780 186	2 827 420



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369530

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 719 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birgitte Fornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 952 719 335  
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	787 452	730 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 452</b>	<b>730 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	31 378	31 378
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	535 873	550 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 250</b>	<b>581 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 202</b>	<b>149 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 295	15 953
Annen rentekostnad	17	124 366	127 768
<b>Netto finans</b>		<b>-106 070</b>	<b>-111 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 131</b>	<b>37 456</b>



Organisasjonsnr: 952 719 335  
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	601 166	601 166
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 966</b>	<b>602 966</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		5 517	0
Andre fordringer		49 771	46 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	501 920	406 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 209</b>	<b>453 939</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 175</b>	<b>1 056 905</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-2 068 580	-2 182 711

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 067 380</b>	<b>-2 181 511</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	349 797	298 131

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 708 186	2 755 420
Øvrig langsiktig gjeld	15	72 000	72 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 983</b>	<b>3 125 551</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 607	69 307
Annen kortsiktig gjeld		46 964	43 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 571</b>	<b>112 866</b>



Sum gjeld		3 227 554	3 238 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 175	1 056 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 780 186	2 827 420



Organisasjonsnr: 952 719 335  
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og andre inntekter	3	787 452	730 980	787 524	826 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 452</b>	<b>730 980</b>	<b>787 524</b>	<b>826 825</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	4	3 878	3 878	3 879	3 877
Styregodtgjørelser	5	27 500	27 500	27 500	27 500
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 228	9 750
Forretningsførerhonorar		69 360	66 684	69 357	72 140
Kontingent boligbyggelaget		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	7	90 000	74 400	90 000	146 700
Forsikring		47 544	42 475	48 720	51 770
Energi, strøm		14 642	15 792	27 669	16 300
Drifts- og serviceavtaler	8	23 701	36 859	16 502	17 083
Andre driftskostnader	9	23 237	51 463	50 000	55 000
Kommunale avgifter	10	257 551	253 183	282 735	266 890
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>567 250</b>	<b>581 709</b>	<b>626 190</b>	<b>670 610</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>220 202</b>	<b>149 271</b>	<b>161 334</b>	<b>156 215</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		18 295	15 953	9 065	10 350
Renteutgifter	17	124 366	127 768	118 176	109 989
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-106 070</b>	<b>-111 815</b>	<b>-109 111</b>	<b>-99 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 131</b>	<b>37 456</b>	<b>52 223</b>	<b>56 576</b>



## Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	9 400	9 400
Bygninger	12	591 766	591 766
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 966</b>	<b>602 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 517	0
Andre fordringer		49 771	46 953
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	501 920	406 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 209</b>	<b>453 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 175</b>	<b>1 056 905</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 068 580	-2 182 711
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 067 380</b>	<b>-2 181 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	349 797	298 131
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	2 708 186	2 755 420
Borettsinnskudd	15	72 000	72 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 983</b>	<b>3 125 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 204	10 951
Leverandørgjeld		50 607	69 307
Annen kortsiktig gjeld		29 760	32 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 571</b>	<b>112 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 227 554</b>	<b>3 238 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 175</b>	<b>1 056 905</b>
Pantestillelser	16	2 780 186	2 827 420

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øisten Olsen  
Styreleder

Tove Eikrem  
Styremedlem

Kjerstin Solgunn Orset  
Styremedlem

Gomagata 30-34 Borettslag Orgnr. 952 719 335



## Noter 2025

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>341 074</b>	<b>430 887</b>	<b>341 074</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	114 131	37 456	52 223
Avsatt vedlikeholdsfond	51 666	55 576	0
Balanseførte påkostninger	0	-137 666	0
Avdrag langsiktig lån	-47 234	-44 580	-50 140
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>118 563</b>	<b>-89 214</b>	<b>2 083</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>459 637</b>	<b>341 074</b>	<b>341 074</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	349 797	298 131	0
Fritt disponibelt:	109 840	42 943	0
Omløpsmidler 31.12	557 209	453 939	453 939
Kortsiktig gjeld 31.12	-97 571	-112 866	-112 866
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>459 637</b>	<b>341 074</b>	<b>341 074</b>

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 2. 287,-



## Noter 2025

### Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	782 352	726 480	782 419	821 470
3645 Leie parkeringsplass	5 100	4 500	5 105	5 355
<b>Sum</b>	<b>-787 452</b>	<b>-730 980</b>	<b>-787 524</b>	<b>-826 825</b>

### Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 878	3 878
<b>Sum</b>	<b>3 878</b>	<b>3 878</b>

### Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	27 500	27 500
<b>Sum</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



## Noter 2025

### Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	12 691	0
6602 Vedlikehold VVS	0	15 464
6610 Vedlikeholdsplan	23 040	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	51 666	55 576
6716 Teknisk tjenester	2 603	3 360
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>74 400</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6761 VVS	2 870	0
6763 Skadedyrbekjempelse	0	2 981
6764 HMS-tjenester	13 126	12 495
6765 Vaktmestertjenester	0	4
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	7 705	2 645
6770 Elektrisk anlegg	0	18 734
<b>Sum</b>	<b>23 701</b>	<b>36 859</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	5 073	21 287
6550 Driftsmaterialer	1 320	744
6551 Driftskostnader bygg	0	7 204
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	3 079	8 193
6559 Andre driftskostnader	5 281	5 228
6715 Sekretærarbeider ol	2 386	3 441
6800 Kontorrekvisita	0	1 310
6825 Kopiering	0	288
6900 Telekommunikasjon	0	107
7000 Drivstoff	0	189
7720 Generalforsamling	2 915	2 460
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	3 183	1 012
<b>Sum</b>	<b>23 237</b>	<b>51 463</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	158 760	198 338
7761 Eiendomsskatt	55 404	54 845
7762 ReMidt - renovasjon	43 387	0
<b>Sum</b>	<b>257 551</b>	<b>253 183</b>

Gomagata 30-34 Borettslag orgnr: 952 719 335



## Noter 2025

### Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1958	9 400
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>9 400</b>

### Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1958	439 100
Takstiger	2009	15 000
Asfaltering parkering	2024	137 666
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>591 766</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>298 131</b>
+ årets avsetning	51 666
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>349 797</b>

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	72 000
<b>Sum</b>	<b>72 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 780 186
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	601 166



Noter 2025

**Note 17 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>14640104</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2053
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 755 420
Avdrag i perioden:	47 234
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 708 186</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14640104	12	225 682	2 708 184



Resultat og balanse med noter for Gomagata 30-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gomagata 30-34 Borettslag**

Styreleder	Øisten Olsen (sign.)	14.02.2026
Styremedlem	Kjerstin Solgunn Orset (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Tove Eikrem (sign.)	04.02.2026



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Gomagata 30-34 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 30-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 10481-8TXHU-NW81F-EZEZ-FsAOC-4D6XS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 16:34:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 10481-8TXHU-NW81F-EZEZ-F8AOC-4D6XS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.