



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		11 868	9 135
Sum inntekter		935 868	933 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	281 444	281 444
Annen driftskostnad	1	64 710	56 586
Sum kostnader		346 155	338 030
Driftsresultat		589 713	595 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 839	5 249
Sum finansinntekter		3 839	5 249
Annen rentekostnad		155 933	175 822
Sum finanskostnader		155 933	175 822
Netto finans		-152 094	-170 573
Ordinært resultat før skattekostnad		437 619	424 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 276	93 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 343	331 135
Årsresultat		341 343	331 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 343	331 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	450 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	-108 657	-118 865
Sum overføringer og disponeringer		341 343	331 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 420	47 015
Sum immaterielle eiendeler		67 420	47 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 398 589	4 680 034
Sum varige driftsmidler		4 398 589	4 680 034
Sum anleggsmidler		4 466 009	4 727 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 740	135 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 740	135 717
Sum omløpsmidler		160 740	135 717
SUM EIENDELER		4 626 749	4 862 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 018	369 674
Sum opptjent egenkapital		261 018	369 674
Sum egenkapital		321 018	429 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 226 945	3 384 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 226 945	3 384 739
Sum langsiktig gjeld		3 226 945	3 384 739
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	116 681	112 072
Skyldig offentlige avgifter		231 000	231 000
Annen kortsiktig gjeld		731 105	705 280
Sum kortsiktig gjeld		1 078 786	1 048 352
Sum gjeld		4 305 731	4 433 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 749	4 862 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 125496

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		11 868	9 135
Sum inntekter		935 868	933 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	281 444	281 444
Annen driftskostnad	1	64 710	56 586
Sum kostnader		346 155	338 030
Driftsresultat		589 713	595 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 839	5 249
Sum finansinntekter		3 839	5 249
Annen rentekostnad		155 933	175 822
Sum finanskostnader		155 933	175 822
Netto finans		-152 094	-170 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 276	93 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 343	331 135
Årsresultat		341 343	331 135
Årsresultat etter minoritetsinteressær		341 343	331 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	450 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	-108 657	-118 865
Sum overføringer og disponeringer		341 343	331 135



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 420	47 015
Sum immaterielle eiendeler		67 420	47 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 398 589	4 680 034
Sum varige driftsmidler		4 398 589	4 680 034
Sum anleggsmidler		4 466 009	4 727 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 740	135 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 740	135 717
Sum omløpsmidler		160 740	135 717
SUM EIENDELER		4 626 749	4 862 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 018	369 674
Sum opptjent egenkapital		261 018	369 674
Sum egenkapital		321 018	429 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 226 945	3 384 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 226 945	3 384 739



Sum langsiktig gjeld	3 226 945	3 384 739
Kortfristig gjeld		
Betalbar skatt	116 681	112 072
Skyldig offentlige avgifter	231 000	231 000
Annen kortsiktig gjeld	731 105	705 280
Sum kortsiktig gjeld	1 078 786	1 048 352
Sum gjeld	4 305 731	4 433 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 626 749	4 862 766



Organisasjonnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Duenger	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
TCD Holding AS	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sigmund Dæhli	20.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
ØkonomiRådgivning Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915330746



Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		11 868	9 135
Sum driftsinntekter		935 868	933 135
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	281 444	281 444
Annen driftskostnad	1	64 710	56 586
Sum driftskostnader		346 155	338 030
DRIFTSRESULTAT		589 713	595 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 839	5 249
Sum finansinntekter		3 839	5 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 933	175 822
Sum finanskostnader		155 933	175 822
NETTO FINANSPOSTER		(152 094)	(170 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		437 619	424 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 276	93 397
ORDINÆRT RESULTAT		341 343	331 135
ÅRSRESULTAT		341 343	331 135
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	450 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	(108 657)	(118 865)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		341 343	331 135



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 420	47 015
Sum immaterielle eiendeler		67 420	47 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 398 589	4 680 034
Sum varige driftsmidler		4 398 589	4 680 034
SUM ANLEGGSMIDLER		4 466 009	4 727 049
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 740	135 717
SUM OMLØPSMIDLER		160 740	135 717
SUM EIENDELER		4 626 749	4 862 766



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 018	369 674
Sum opptjent egenkapital		261 018	369 674
SUM EGENKAPITAL		321 018	429 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 226 945	3 384 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 226 945	3 384 739
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 226 945	3 384 739
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	116 681	112 072
Skyldig offentlige avgifter		231 000	231 000
Annen kortsiktig gjeld		731 105	705 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 078 786	1 048 352
SUM GJELD		4 305 731	4 433 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 749	4 862 766

Brumunddal den 21.02.2021

Sigmund Dæhli
Styreleder

Tor Duenger
Styremedlem

Tor Chr. Dobloug
Styremedlem/daglig leder



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har forøvrig gjort fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2015.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 628 883
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 628 883
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 125 202
+ Ordinære avskrivninger	281 444
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 406 646
Balanseført verdi pr 31/12	4 222 237
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	116 681	112 072
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 405	-18 675
Samlede ordinære skattekostnader	96 276	93 397

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-306 456	-213 706
Sum negative skatteøkende forskjeller	306 456	213 706
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-306 456	-213 706
Balanseført utsatt skattefordel	67 420	47 015



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer og disponeringer

Vedtatt ekstraordinært utbytte	450 000
Overføring annen egenkapital	-108 657
Totalt	341 343

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	60 000	0	369 674	429 674
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-108 657	-108 657
Pr 31.12.	60 000	0	261 018	321 018

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.436.000,- og pr 31.12. i fjor kr 2.660.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.226.945	3.384.739
Pantsatte eiendeler:		
Kontorbygg m/tomt	4.398.589	4.680.034
Sum pantsatte eiendeler	4.398.589	4.680.034

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TCD Holding AS	915 797 490	20	33,33 %
Tor Duenger		20	33,33 %
Sigmund Dæhli		20	33,33 %



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Noter 2020

ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Organisasjonsnummer 915 330 746

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 21.02.2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 02.02.2021 ble ordinær generalforsamling i ØkonomiRådgivning Eiendom AS åpnet av styreleder Sigmund Dæhli den 21.02.2021 kl.1900 i Ringsakervegen 45 i Brumunddal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Sigmund Dæhli, representerer 20 aksjer

Tor Duenger, representerer 20 aksjer

TCD Holding AS, representert ved Tor Chr. Dobloug, representerer 20 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Sigmund Dæhli valgt. Som protokollfører ble Tor Chr. Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Tor Duenger valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

5. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 341 343:

Vedtatt ekstraordinært utbytte	450 000
Overføring annen egenkapital	-108 657
Totalt	341 343

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 21. februar 2021

Sigmund Dæhli
Møteleder

Tor Duenger