



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	768 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 652	43 652
Annen driftskostnad		18 850	27 131
Sum kostnader		830 622	70 783
Driftsresultat		-80 622	679 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	2 013
Sum finansinntekter		1 298	2 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	147 598
Annen rentekostnad		2	119
Sum finanskostnader		2	147 717
Netto finans		1 296	-145 704
Resultat før skattekostnad		-79 326	533 514
Skattekostnad	3	-17 737	116 958
Årsresultat		-61 589	416 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-61 589	-1 083 444
Sum overføringer og disponeringer		-61 589	416 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 732 235	4 775 887
Sum varige driftsmidler		4 732 235	4 775 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 732 235	4 775 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 467 314
Sum fordringer		0	1 467 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 386	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 386	0
Sum omløpsmidler		643 386	1 467 314
SUM EIENDELER		5 375 621	6 243 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	99 360	99 360
Sum innskutt egenkapital		199 360	199 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 578 072	3 639 661
Sum opptjent egenkapital		3 578 072	3 639 661
Sum egenkapital		3 777 432	3 839 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	760 728	778 466
Sum avsetninger for forpliktelser		760 728	778 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		760 728	778 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		6 875	0
Betalbar skatt	3	0	125 708
Skyldige offentlige avgifter		599 060	0
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		231 525	0
Sum kortsiktig gjeld		837 460	1 625 714
Sum gjeld		1 598 189	2 404 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 621	6 243 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737547

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	768 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 652	43 652
Annen driftskostnad		18 850	27 131
Sum kostnader		830 622	70 783
Driftsresultat		-80 622	679 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	2 013
Sum finansinntekter		1 298	2 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	147 598
Annen rentekostnad		2	119
Sum finanskostnader		2	147 717
Netto finans		1 296	-145 704
Resultat før skattekostnad		-79 326	533 514
Skattekostnad	3	-17 737	116 958
Årsresultat		-61 589	416 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-61 589	-1 083 444
Sum overføringer og disponeringer		-61 589	416 556



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 732 235	4 775 887
Sum varige driftsmidler		4 732 235	4 775 887

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 732 235	4 775 887
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 467 314
Sum fordringer		0	1 467 314

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 386	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 386	0

Sum omløpsmidler		643 386	1 467 314
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 375 621	6 243 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	99 360	99 360
Sum innskutt egenkapital		199 360	199 360

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 578 072	3 639 661



Sum opptjent egenkapital		3 578 072	3 639 661
Sum egenkapital		3 777 432	3 839 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	760 728	778 466
Sum avsetninger for forpliktelses		760 728	778 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		760 728	778 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		6 875	0
Betalbar skatt	3	0	125 708
Skyldige offentlige avgifter		599 060	0
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		231 525	0
Sum kortsiktig gjeld		837 460	1 625 714
Sum gjeld		1 598 189	2 404 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 621	6 243 200



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93060.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	15060.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	768120.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5365185.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5365185.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	632950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4732235.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
995 672 693

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-768 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 652	-43 652
Annen driftskostnad		-18 850	-27 131
Sum driftskostnader		-830 622	-70 783
Driftsresultat		-80 622	679 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 298	2 013
Sum finansinntekter		1 298	2 013
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-147 598
Annen rentekostnad		-2	-119
Sum finanskostnader		-2	-147 717
Netto finans		1 296	-145 704
Resultat før skattekostnad		-79 326	533 514
Skattekostnad	3	17 737	-116 958
Årsresultat		-61 589	416 556
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-61 589	-1 083 444
Sum overføringer		-61 589	416 556



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
995 672 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 732 235	4 775 887
Sum varige driftsmidler		4 732 235	4 775 887
Sum anleggsmidler		4 732 235	4 775 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 467 314
Sum fordringer		0	1 467 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 386	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 386	0
Sum omløpsmidler		643 386	1 467 314
SUM EIENDELER		5 375 621	6 243 200



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
995 672 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	99 360	99 360
Sum innskutt egenkapital		199 360	199 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 578 072	3 639 661
Sum opptjent egenkapital		3 578 072	3 639 661
Sum egenkapital		3 777 432	3 839 021
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	760 728	778 466
Sum avsetning for forpliktelser		760 728	778 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		6 875	0
Betalbar skatt	3	0	125 708
Skyldige offentlige avgifter		599 060	0
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		231 525	0
Sum kortsiktig gjeld		837 460	1 625 714
Sum gjeld		1 598 189	2 404 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 621	6 243 200

BERGEN, 30.07.2025

Stefnir Svan Gudnason
styrets leder / daglig leder

Kenneth Michael Brattetveit
nestleder

Siri Skulstad
styremedlem



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
995 672 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	660 000	0
Arbeidsgiveravgift	93 060	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 060	0
Sum	768 120	0



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
995 672 693

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 365 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 365 185
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-632 950
Balanseført verdi per 31.12.	4 732 235
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 652

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	125 708
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 737	-8 750
Skattekostnad	-17 737	116 958
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-79 326	533 514
Permanente forskjeller	-1 298	-1 894
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 115	39 779
Skattepliktig inntekt	-44 509	571 399
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	125 708
Betalbar skatt i balansen	0	125 708

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strandkaaien Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	99 360	3 639 661	3 839 021
Årsresultat	0	0	-61 589	-61 589
Egenkapital 31.12.2024	100 000	99 360	3 578 072	3 777 432

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.