



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE TREINDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	27 496 413	18 199 010
Annen driftsinntekt		200 557	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 696 970</b>	<b>18 199 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 375 858	11 349 979
Annen driftskostnad	2, 3	10 739 977	8 759 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 115 835</b>	<b>20 109 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 581 136</b>	<b>-1 910 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 804 750	11 450 000
Annen renteinntekt		1 927 556	
Annen finansinntekt		178 981	10 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 911 287</b>	<b>11 460 316</b>
Annen rentekostnad		2 778 339	733 449
Annen finanskostnad		703 840	3 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 482 179</b>	<b>737 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 429 107</b>	<b>10 723 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 010 243</b>	<b>8 812 968</b>
Skattekostnad på resultat	4	510 272	109 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 499 971</b>	<b>8 703 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 499 971</b>	<b>8 703 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 499 971</b>	<b>8 703 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 499 971</b>	<b>8 703 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 499 971	
Overført fra annen egenkapital			-8 296 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>5 499 971</b>	<b>8 703 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	141 627 179	140 963 110
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 627 179</b>	<b>140 963 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 627 179</b>	<b>140 963 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9		
Andre kortsiktige fordringer		4 039 220	2 792 223
Konsernfordringer	8	6 374 450	21 249 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 413 671</b>	<b>24 041 267</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	18 688 626	23 645 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 688 626</b>	<b>23 645 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 102 297</b>	<b>47 686 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 729 476</b>	<b>188 649 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	70 325 382	64 825 411
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 325 382</b>	<b>64 825 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 825 382</b>	<b>66 325 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 421 330	28 421 330
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 421 330</b>	<b>28 421 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 421 330</b>	<b>28 421 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		327 656	2 007 071
Betalbar skatt	4	322 971	109 223
Skyldig offentlige avgifter		1 642 527	949 729
Utbytte			7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	75 650 655	81 910 058



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 538 954	1 926 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 482 764</b>	<b>93 902 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 904 094</b>	<b>122 324 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 729 476</b>	<b>188 649 512</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	398 392 245	415 348 287
Annen driftsinntekt	1	281 875	328 930
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>398 674 120</b>	<b>415 677 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 394 369	177 410 716
Lønnskostnad	2	144 609 657	133 435 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 067 569	17 057 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	61 333 044	57 076 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 404 639</b>	<b>384 980 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 269 481</b>	<b>30 697 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 849 915	238 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 849 915</b>	<b>238 308</b>
Annen rentekostnad		4 030 127	1 852 161
Annen finanskostnad		769 278	104 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 799 406</b>	<b>1 956 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 510</b>	<b>-1 718 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 319 991</b>	<b>28 978 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 657 592	8 373 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 662 399</b>	<b>20 605 298</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 662 399</b>	<b>20 605 298</b>
Minoritetsinteresser	6	940 550	1 119 182
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 721 849</b>	<b>19 486 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 721 849</b>	<b>19 486 116</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	32 813 000	38 283 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>32 813 000</b>	<b>38 283 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	48 117 365	49 517 502
Maskiner og anlegg	3, 7	16 352 320	18 915 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 083 806	3 281 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>66 553 491</b>	<b>71 714 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	256 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>256 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 466 491</b>	<b>110 253 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9, 9	<b>54 434 634</b>	<b>62 614 738</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	38 605 622	56 752 915
Andre kortsiktige fordringer		4 581 576	3 940 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 187 198</b>	<b>60 693 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 896 950	28 229 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>11</b>	<b>22 896 950</b>	<b>28 229 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 301 466</b>	<b>120 230 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 767 956</b>	<b>230 483 684</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	70 793 458	66 071 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>70 793 458</b>	<b>66 071 609</b>
Minoritetsinteresser	6	3 346 982	2 876 682
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>75 640 440</b>	<b>70 448 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 655 217	2 435 918
Andre avsetninger for forpliktelser		2 940 000	2 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 595 217</b>	<b>4 735 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 137 897	70 665 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 137 897</b>	<b>70 665 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 733 113</b>	<b>75 401 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 533 277	17 927 205
Betalbar skatt	5	3 438 295	7 905 481
Skyldig offentlige avgifter		14 313 615	18 631 370
Utbytte		470 251	7 550 000
Annen kortsiktig gjeld		26 638 965	32 619 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 394 403</b>	<b>84 633 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 127 517</b>	<b>160 035 394</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 767 956</b>	<b>230 483 684</b>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Are Treindustrier AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Are Treindustrier AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: EC01C-T61KB-GISEW-IGNPP-EZESI-EHXPX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 06:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EC01C-T61KB-GISEW-IGNPP-EZESI-EHXPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 for Are Treindustrier AS

### VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG

Are Treindustrier AS (ATI) er morselskap i konsernet som omfatter datterselskapene Are Treindustrier Kaupanger AS, Are Treindustrier Askim AS, Are Treindustrier Ringsaker AS, samt eiendomsselskapene Are Brug Eiendom AS og Industriveien 14 AS. Sistnevnte leier ut lokaler til egne virksomheter. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Askim.

ATI har over 20 års industriell erfaring og er en av Norges ledende aktører på prosjektering og produksjon av bærende konstruksjoner i tre til byggenæringen. Gjennom sine anlegg og avdelinger i Askim, Rygge, Kaupanger, Bergen og Ringsaker betjenes store deler av Sør-Norge med takstoler, bjelkelag, hulldekker, konstruksjonspakker, samt elementer i tre til vegg, gulv og tak. Vi bygger fremtiden i tre!

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap et rettviseende bilde av selskapets og konsernets drift i 2022.

### FORTSATT DRIFT

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### ARBEIDSMILJØ

Ledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Virksomheten har egen leder for området HMS og kvalitet, og det arbeides målrettet innen dette. Sykefraværet utgjorde 9,1 % av den totale arbeidstiden i 2022, noe som er betydelig høyere enn virksomhetens målsetninger. Dette har høyt fokus i ledelsen, og det arbeides strukturert og godt med støtte fra HR og bedriftshelsetjeneste for å redusere dette, og utviklingen har vært god. Det har ikke vært alvorlige ulykker i virksomheten i 2022. Konsernet har totalt 199 årsverk.

### LIKESTILLING OG MANGFOLD

Likestilling – og mangfoldperspektivet skal være en del av Are Treindustrier på alle nivåer i virksomheten, og gjelde i alle sider av arbeidsforholdet. I Are Treindustrier skal vi ha en inkluderende arbeidskultur.

I ATI har vi en personalpolitikk der det er forbud mot mobbing, diskriminering og trakassering. Alle medarbeidere i Are Treindustrier skal respekteres som den man er, og behandles likeverdig. Ingen medarbeidere skal utsettes for diskriminering som følge av nasjonalitet, hudfarge, språk, religion, kjønn, seksuell legning, handicap eller alder, og det skal legges til rette for utvikling for alle. Vår personalpolitikk er nedfelt i vår personalhåndbok.

### Kjønnslikestilling i konsernet

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Virksomheten drives i en mannsdominert bransje, og majoriteten av våre ansatte er menn. Det er imidlertid sterk representasjon av kvinner i øverste ledelse, både i konsernledelsen og i styret.

### **Kjønnsbalanse i konsernet (antall) Pr. 31.12.22:**

Totalt har Are Treindustrier 206 ansatte, hvorav 17 kvinner og 189 menn:

- **Are Treindustrier AS:** Totalt 12 ansatte hvorav 6 er menn og 6 er kvinner.
- **Are Treindustrier Kaupanger AS:** Totalt 77 ansatte hvorav 73 er menn og 4 er kvinner
- **Are Treindustrier Ringsaker AS:** Totalt 14 ansatte hvorav 14 er menn og 0 er kvinner
- **Are Treindustrier Askim AS:** Totalt 103 ansatte hvorav 96 er menn og 7 er kvinner

### **Ansatte i deltidstillinger:**

Totalt 11 i Are Treindustrier, hvorav 5 kvinner og 6 menn.



## Likestillingsarbeid i virksomheten

Likestillingsarbeidet i Are Treindustrier AS adresseres fra flere hold, og både ledere, HR og Arbeidsmiljøutvalget (AMU) har et viktig ansvar for dette. Vårt likestillingsarbeid er forankret i ATIs ulike strategier, verktøy og retningslinjer. Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er en del av vår personalpolitikk, og står nedfelt i vår personalhåndbok

Are Treindustrier skal i fortsettelsen arbeide systematisk og strukturert med å øke likestilling og mangfold i virksomheten. En fullstendig redegjørelse over vårt arbeid for likestilling og ikke-diskriminering ligger publisert på våre nettsider aretreindustrier.no.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Redegjørelsen etter åpenhetsloven blir tilgjengelig på selskapets hjemmeside [www.aretreindustrier.no](http://www.aretreindustrier.no)

## **YTRE MILJØ**

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet mer enn hva som er vanlig for bransjen.

## **ANDRE FORHOLD**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2022.

## **FOU-kostnader**

ARE Treindustrier jobber kontinuerlig med utvikling og innovasjon i organisasjon, prosesser og produkter. I noen tilfeller organiseres dette som konkrete prosjekter, mens mye av utviklingen skjer løpende i drift. Disse aktivitetene finansieres internt, samt ved prosjektstøtte fra det offentlige der forholdene ligger til rette for det.

## **Finansiell risiko**

Konsernet har etablert en veldefinert strategiplan som rettesnor for framtidig vekst og utvikling. Likviditetsrisikoen ansees som moderat i dagens marked med en kontantbeholdning på MNOK 22,9 ved utgangen av 2022 og tilgjengelig kassekreditt på MNOK 20. Risikoen for tap på fordringer er lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, men kan se en negativ utvikling i markedet.

## **Ansvarsforsikring**

Virksomheten har sørget for at daglig leder og styret har forsikring for sitt styre og ledelsesansvar.

## **UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING FOR SELSKAPET**

### **Selskapet:**

Are Treindustrier AS er et holdingselskap hvis aktivitet er å forvalte og utvikle sine datterselskap. I morselskapet sitter konsernledelse og -stab bestående av felles ressurser for å lede og støtte drift og utvikling av datterselskapene. Soliditeten i morselskapet anses å være tilfredsstillende. Morselskapets omsetning ble MNOK 27,7 som er en økning på MNOK 9,5 fra 2021. Årsresultatet ble på MNOK 5,5.

### **Konsernet:**

Konsernets omsetning ble MNOK 398,7 noe som er en reduksjon på 4,2% fra 2021. EBITDA er et sentralt lønnsomhetsmål for konsernet. I 2022 oppnådde ATI en EBITDA på MNOK 21,3, noe som utgjør en EBITDA-margin på 5,4%. Dette var reduksjon fra 2021 der ATI oppnådde en EBITDA på MNOK 47,7 og EBITDA-margin på 11,5 %. Årets driftsresultat ble MNOK 8,2 (2021: MNOK 30,7) og årsresultat ble MNOK 5,6 (2021: 20,6).

Reduksjon i EBITDA-marginen og driftsresultat skyldes reduksjon av inntektene som følge av redusert nyboligsalg i markedet sammenlignet med tidligere år.





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon André Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3819484

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-12 10:32:35 UTC



## Martin Johannes Grimsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1666489

IP: 20.251.xxx.xxx

2023-06-12 10:42:46 UTC



## Ole Kristian Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-200207

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-06-12 11:28:23 UTC



## Marthe Lie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-305768

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-12 11:29:03 UTC



## Mari Charlotte Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-264300

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 11:59:40 UTC



## Terje Martin Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1438618

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-06-12 12:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCTCQ-GBXP-0U2TJ-D62E4-X31A0-EQQUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Are Treindustrier AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS

Org.nr. : 916 903 162



## Resultatregnskap

### Are Treindustrier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	398 392 245	415 348 287
Annen driftsinntekt	1	281 875	328 930
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>398 674 120</b>	<b>415 677 217</b>
Varekostnad		171 394 369	177 410 716
Lønnskostnad	2	144 609 657	133 435 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 067 569	17 057 701
Annen driftskostnad	2, 4	61 333 044	57 076 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 404 639</b>	<b>384 980 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 269 481</b>	<b>30 697 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 849 915	238 308
Annen rentekostnad		4 030 127	1 852 161
Annen finanskostnad		769 278	104 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 510</b>	<b>-1 718 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 319 991</b>	<b>28 978 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 657 592	8 373 444
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 662 399</b>	<b>20 605 298</b>
Minoritetens andel	6	940 550	1 119 182

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS



### Balanse

#### Are Treindustrier AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	32 813 000	38 283 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>32 813 000</b>	<b>38 283 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	48 117 365	49 517 502
Maskiner og anlegg	3, 7	16 352 320	18 915 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 083 806	3 281 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>66 553 491</b>	<b>71 714 630</b>
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	256 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>256 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 466 491</b>	<b>110 253 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	27 217 317	31 307 369
<b>Sum varer</b>	<b>9</b>	<b>27 217 317</b>	<b>31 307 369</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	38 605 622	56 752 915
Andre kortsiktige fordringer		4 581 576	3 940 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 187 198</b>	<b>60 693 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 896 950	28 229 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<b>11</b>	<b>22 896 950</b>	<b>28 229 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 301 466</b>	<b>120 230 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 767 956</b>	<b>230 483 684</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS



**Balanse**  
**Are Treindustrier AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	70 793 458	66 071 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>70 793 458</b>	<b>66 071 609</b>
Minoritetsinteresser	6	3 346 982	2 876 682
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>75 640 440</b>	<b>70 448 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 655 217	2 435 918
Andre avsetninger for forpliktelser		2 940 000	2 300 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 595 217</b>	<b>4 735 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 137 897	70 665 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 137 897</b>	<b>70 665 689</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HCO0HT-QJHNS



## Balanse

### Are Treindustrier AS

	Note	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 533 277	17 927 205
Betalbar skatt	5	3 438 295	7 905 481
Skyldig offentlige avgifter		14 313 615	18 631 370
Utbytte		470 251	7 550 000
Annen kortsiktig gjeld		26 638 965	32 619 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 394 403</b>	<b>84 633 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 127 517</b>	<b>160 035 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 767 956</b>	<b>230 483 684</b>

Askim, 22.06.2023  
Styret i Are Treindustrier AS

Terje Martin Lie  
styremedlem

Ole Kristian Lund  
styreleder

Mari Charlotte Lie  
styremedlem

Marthe Lie  
Konsernleder

Martin Johannes Grimsrud  
styremedlem

Jon André Kristiansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS



## Indirekte kontantstrøm

### Are Treindustrier AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		8 319 991	28 978 742
Periodens betalte skatt		7 905 481	4 669 547
Ordinære avskrivninger		13 067 569	17 057 701
Endring i varelager		4 090 052	-12 017 264
Endring i kundefordringer		17 505 946	-24 070 007
Endring i leverandørgjeld		-6 393 928	7 283 245
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 672 422	14 917 285
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 011 728</b>	<b>27 480 156</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 447 393	-5 534 324
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		185 866	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 261 527</b>	<b>-5 534 324</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 307 800
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-14 527 792	-19 014 760
Utbetalinger av utbytte		-7 555 000	-16 220 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-22 082 792</b>	<b>-32 926 960</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 332 591	-10 981 128
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		28 229 541	39 210 668
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>22 896 949</b>	<b>28 229 540</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS



## Are Treindustrier AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning i samsvar med reglene om OTP. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

Organisasjonsnr: 916 903 162

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS



## Are Treindustrier AS

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Dette konsernregnskap består av følgende selskap :

Are Treindustrier AS	Morselskap
Are Treindustrier Askim AS	Heleiet datterselskap
Are Brug Eiendom AS	Heleiet datterselskap
Industriveien 14 AS	Heleiet datterselskap
Are Treindustrier Ringsaker AS	Heleiet datterselskap
Are Treindustrier Kaupanger AS	Are Treindustrier AS eier 89 %

### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av trekonstruksjoner	395 513 606	415 677 217
Annet salg	3 160 517	0
<b>Sum</b>	<b>398 674 123</b>	<b>415 677 217</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	398 674 123	415 677 217
<b>Sum</b>	<b>398 674 123</b>	<b>415 677 217</b>

### Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	116 086 469	111 167 102
Arbeidsgiveravgift	18 898 319	15 832 638
Pensjonskostnader	5 385 077	4 379 493
Andre ytelser	4 239 790	2 056 228
<b>Sum</b>	<b>144 609 655</b>	<b>133 435 461</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2022 218

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 445 389	3 217 344
Pensjonsutgifter	81 792	182 184
Styrehonorar	0	75 000
Annen godtgjørelse	254 076	264 481
<b>Sum</b>	<b>1 781 257</b>	<b>3 739 009</b>

Organisasjonsnr: 916 903 162

Pennso Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS



## Are Treindustrier AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 555 898,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	432 698
Skatterådgivning	18 900
Andre tjenester	104 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>555 898</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01	68 067 924	34 327 939	9 091 267
Tilgang	640 557	1 605 925	200 911
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>68 708 481</b>	<b>35 933 864</b>	<b>9 292 178</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-20 591 222	-26 545 184	-7 097 732
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>48 117 259</b>	<b>9 388 680</b>	<b>2 194 446</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>2 040 694</b>	<b>2 457 920</b>	<b>1 287 956</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	3-10 år

	Finansiell leasing	Goodwill	Goodwill konsern	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 830 574	2 810 000	95 870 458	<b>233 998 162</b>
Tilgang	0	0	0	<b>2 447 393</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>23 830 574</b>	<b>2 810 000</b>	<b>95 870 458</b>	<b>236 445 555</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-16 977 574	-1 124 000	-64 743 458	-137 079 170
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 853 000</b>	<b>1 686 000</b>	<b>31 127 000</b>	<b>99 366 385</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>1 811 000</b>	<b>281 000</b>	<b>5 189 000</b>	<b>13 067 570</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-10 år	10 år	10 år	

Goodwill med 10 års avskrivningstid knytter seg til oppkjøp av virksomhetene Are Treindustrier Kaupanger AS og Are Treindustrier Ringsaker AS. Kjøpene baserer seg på en langsiktig strategi, og styret anser derfor 10 års levetid som en fornuftig avskrivningsplan.

Organisasjonsnr: 916 903 162

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HCOHT-QJHNS



## Are Treindustrier AS

### Note 4 Leieavtaler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	*	4 083 503

Are Treindustrier Askim AS driver sin aktivitet i konsernets egen eiendomsmasse.

\*Datterselskapet Are Treindustrier Kaupanger AS driver sin aktivitet i leide lokaler. Årlig leie var i 2022 kr. 3 426 144,-. Avtaleperiode er 20 år fra 1.1.2018 med rett til 10 nye år.

Are Treindustrier Ringsaker AS leier lokaler til sin virksomhet. Årlig leie i 2022 var kr. 657 359,-.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	3 438 295	7 905 481
Endring i utsatt skatt	-780 702	467 963
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 657 593</b>	<b>8 373 444</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	17 349 607	49 212 849
Permanente forskjeller	-5 269 644	-8 296 742
Endring midlertidige forskjeller	3 548 640	-1 982 107
Konsernbidrag	0	-3 000 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>15 628 603</b>	<b>35 934 000</b>
Betalbar skatt	3 438 295	7 905 481
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	-1 627 687	-498 286
Varebeholdning	-20 000	-20 000
Anleggsmidler	8 618 329	10 074 587
Leasingavtaler	3 768 065	3 807 049
Avsetninger	-3 170 000	-950 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>7 568 707</b>	<b>12 413 350</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)</b>	<b>1 655 216</b>	<b>2 435 918</b>

Organisasjonsnr: 916 903 162

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHMS



## Are Treindustrier AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egekapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	66 071 609	2 876 682	70 448 291
Årets resultat		4 721 849	940 550	5 662 399
Utbytte			-470 250	-470 250
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>70 793 458</b>	<b>3 346 982</b>	<b>75 640 440</b>

### Note 7 Lån og sikkerhet

#### Langsiktig gjeld

	2022	2021
Leasingforpliktelse	3 084 935	4 856 951
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 052 962	65 808 737

Gjeld til kredittinstitusjoner betales ned med avdrag til 2026  
Leasingforpliktelse har siste avdrag i 2025

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	56 137 897

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 117 365
Maskiner og anlegg	16 352 320
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 083 806
Lager av varer og annen beholdning	27 217 317
Kundefordringer	38 605 622
<b>Sum</b>	<b>132 376 430</b>

### Note 8 Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er følgende:

Selskap	Antall	Kostpris
TreBruk AS	1 000	100 000,-

Aksjene eies av Are Treindustrier Askim AS og er verdsatt til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Organisasjonsnr: 916 903 162

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS



## Are Treindustrier AS

### Note 9 - Varelager

	2022	2021
Varelager	27 217 317	31 307 369
<b>Sum</b>	<b>27 217 317</b>	<b>31 307 369</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	27 237 317	31 327 369
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	27 217 317	31 307 369
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 10 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	40 398 489	57 647 915
Avsetning til tap	1 792 867	895 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>38 605 622</b>	<b>56 752 915</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 11 Bank

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	4 588 305	4 371 037

Are Treindustrier AS utgjør toppen av konsernkonto-ordningen og det samlede innestående fremkommer derfor i selskapsregnskapet (og konsernet).

Limit på ubenyttet kassekreditt er kr 20 000 000,-.

### Noter til regnskapet 2022 Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Are Treindustrier AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1500	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500 000</b>

#### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JA kristiansen AS	Styremedlem	50	5%	5%

Organisasjonsnr: 916 903 162

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HCOHT-QJHNS



## Are Treindustrier AS

Loxia Invest AS	Daglig leder	260	26%	26%
Nima Holding AS	Styremedlem	260	26%	26%
OK Lund AS	Styreleder	300	30%	30%
T.L Invest AS	Styremedlem	130	13%	13%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	Verv	Aksjer
Jon Andre Kristiansen (JA kristiansen AS)	Styremedlem	50
Marthe Lie ( Loxia Invest AS)	Daglig leder	260
Mari Lie (Nima Holding AS)	Styremedlem	260
Ole Kristian Lund (OK Lund AS)	Styreleder	300
Terje Martin Lie (T.L Invest AS)	Styremedlem	130

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon André Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Are Treindustrier AS  
Serienummer: 9578-5993-4-3819484  
IP: 213.52.xxx.xxx  
2023-06-26 07:22:23 UTC

bankID

### Marthe Lie

Konsernleder

På vegne av: Are Treindustrier AS  
Serienummer: 9578-5997-4-305768  
IP: 207.189.xxx.xxx  
2023-06-26 07:23:28 UTC

bankID

### Mari Charlotte Lie

Styremedlem

På vegne av: Are Treindustrier AS  
Serienummer: 9578-5997-4-264300  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2023-06-26 08:17:17 UTC

bankID

### Ole Kristian Lund

Styreleder

På vegne av: Are Treindustrier AS  
Serienummer: 9578-5995-4-200207  
IP: 85.252.xxx.xxx  
2023-06-26 08:41:02 UTC

bankID

### Martin Johannes Grimsrud

Styremedlem

På vegne av: Are Treindustrier AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1666489  
IP: 20.251.xxx.xxx  
2023-06-26 09:52:00 UTC

bankID

### Terje Martin Lie

Styremedlem

På vegne av: Are Treindustrier AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1438618  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2023-06-26 18:25:45 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3L37K-MJZ3E-2XD0F-M3AZL-HOOHT-QJHNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Are Treindustrier AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 903 162



## Resultatregnskap

### Are Treindustrier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	27 496 413	18 199 010
Annen driftsinntekt		200 557	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 696 970</b>	<b>18 199 010</b>
Lønnskostnad	3	13 375 858	11 349 979
Annen driftskostnad	2, 3	10 739 977	8 759 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 115 835</b>	<b>20 109 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 581 136</b>	<b>-1 910 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 804 750	11 450 000
Annen renteinntekt		1 927 556	0
Annen finansinntekt		178 981	10 316
Annen rentekostnad		2 778 339	733 449
Annen finanskostnad		703 840	3 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 429 107</b>	<b>10 723 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 010 243</b>	<b>8 812 968</b>
Skattekostnad på resultat	4	510 272	109 223
<b>Årsresultat</b>		<b>5 499 971</b>	<b>8 703 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 499 971	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 296 255
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>5 499 971</b>	<b>8 703 745</b>



## Balanse Are Treindustrier AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	141 627 179	140 963 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 627 179</b>	<b>140 963 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 627 179</b>	<b>140 963 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 039 220	2 792 223
Konsernfordringer	8	6 374 450	21 249 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 413 671</b>	<b>24 041 267</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	18 688 626	23 645 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>18 688 626</b>	<b>23 645 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 102 297</b>	<b>47 686 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 729 476</b>	<b>188 649 512</b>



**Balanse**  
Are Treindustrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	70 325 382	64 825 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 325 382</b>	<b>64 825 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 825 382</b>	<b>66 325 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 421 330	28 421 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 421 330</b>	<b>28 421 330</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		327 656	2 007 071
Betalbar skatt	4	322 971	109 223
Skyldig offentlige avgifter		1 642 527	949 729
Utbytte		0	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	75 650 655	81 910 058
Annen kortsiktig gjeld		1 538 954	1 926 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 482 764</b>	<b>93 902 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 904 094</b>	<b>122 324 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 729 476</b>	<b>188 649 512</b>

Askim, 07.06.2023  
Styret i Are Treindustrier AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Charlotte Lie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Johannes Grimsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon André Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Martin Lie  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Marthe Lie  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Are Treindustrier AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		6 010 243	8 812 968
Periodens betalte skatt		-109 223	-6 426
Endring i leverandørgjeld		-1 679 415	443 340
Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 821 886	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 043 491</b>	<b>9 249 882</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	14 582 395
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-9 000 000	-9 400 000
Utbetalinger av utbytte		-7 000 000	-6 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-16 000 000</b>	<b>-817 605</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 956 509	8 432 277
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		23 645 135	34 483 173
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>18 688 626</b>	<b>42 915 450</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter



## Noter til regnskapet 2022

omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Management-fee til døttre	24 536 453	18 199 010
Annen inntekt	3 160 518	0
<b>Sum</b>	<b>27 696 971</b>	<b>18 199 010</b>

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	27 696 970	18 199 010
<b>Sum</b>	<b>27 696 970</b>	<b>18 199 010</b>

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

#### Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2022

##### *Salg av varer, tjenester og finansposter* *Transaksjonstype*

Salg av varer og tjenester:		
Are Treindustrier Askim AS	Management fee	17 089 122
Are Treindustrier Kaupanger AS	Management fee	6 096 119
Are Treindustrier Ringsaker AS	Management fee	1 351 212
<b>Totalt</b>		<b>24 536 453</b>

##### *Kjøp av varer, tjenester og finansposter* *Transaksjonstype*

Kjøp av varer og tjenester:		
Are Treindustrier Askim AS	Viderefakturerte kostnader	2 476 070
Are Treindustrier Kaupanger AS	Viderefakturerte kostnader	354 420
Are Treindustrier Ringsaker AS	Viderefakturerte kostnader	19 050
<b>Totalt</b>		<b>2 849 540</b>

Managment- fee er prissatt etter markedsmessige villkår



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	10 456 366	8 876 323
Arbeidsgiveravgift	1 842 918	1 226 742
Pensjonskostnader	518 072	345 804
Andre ytelser	558 501	901 110
<b>Sum</b>	<b>13 375 858</b>	<b>11 349 979</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 6

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 445 389	3 217 344
Pensjonsutgifter	81 792	182 184
Styrehonorar	0	75 000
Annen godtgjørelse	254 076	264 481
<b>Sum</b>	<b>1 781 257</b>	<b>3 739 009</b>

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 174 076,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	119 076
Andre tjenester	55 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>174 076</b>

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	510 272	109 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>510 272</b>	<b>109 223</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 010 243	8 812 968
Permanente forskjeller	-3 690 825	-8 316 500
Avgitt konsernbidrag	-851 370	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 468 048</b>	<b>496 468</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	510 272	769 223
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 301	-660 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 971</b>	<b>109 223</b>

Beregning av effektiv skattesats

Are Treindustrier AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2022

Resultat før skatt	6 010 243	8 812 968
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 322 253	1 938 853
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-811 982	-1 829 630
<b>Sum</b>	<b>510 272</b>	<b>109 223</b>
Effektiv skattesats	8,5 %	1,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	64 825 411	66 325 411
Årets resultat	0	5 499 971	5 499 971
Pr. 31.12.	<b>1 500 000</b>	<b>70 325 382</b>	<b>71 825 382</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 421 330	-28 421 330
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Aksjer	141 627 179	140 963 110
Kundefordringer	2 569 700	1 687 500
<b>Sum</b>	<b>144 196 879</b>	<b>142 650 610</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Are Brug Eiendom AS	Indre Østfold	100,0%	100,0%	9 210 776	9 336 473	1 165 786
Are Treindustrier Askim AS	Indre Østfold	100,0%	100,0%	60 569 441	56 888 145	-46 978
Are Treindustrier AS						

Side 9



## Noter til regnskapet 2022

Are Treindustrier Kaupanger AS	Sogndal	89,0%	89,0%	61 511 045	27 048 223	7 609 908
Are Treindustrier Ringsaker AS	Ringsaker	100,0%	100,0%	5 720 000	7 452 730	-645 203
Industriveien 14 AS	Moss	100,0%	100,0%	1 806 848	3 439 619	167 987
<b>Sum</b>				<b>138 818 110</b>	<b>104 165 190</b>	<b>8 251 500</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Are Treindustrier Kaupanger AS	4 398 500	5 205 000
Are Treindustrier Askim AS	1 768 750	14 332 500
Are Treindustrier Ringsaker AS	136 250	0
Konsernbankkonto	0	1 711 544
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 303 500</b>	<b>21 249 044</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Are Treindustrier Askim AS	56 779	0
Are Treindustrier Ringsaker AS	851 370	2 750 000
Konsernbankkonto	74 742 506	78 800 059
<b>Sum gjeld</b>	<b>75 650 655</b>	<b>81 550 059</b>

### Note 9 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	2 569 700	1 687 500
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 569 700</b>	<b>1 687 500</b>

### Note nr. 10 - Bankinnskudd

Are Treindustrier AS har topp-kontoen for konsernets konsernkontoordning i DnB. Limit på kassakreditten for konsernet er kr. 20 000 000.

Pr. 31.12 er innestående kr. 18 688 626. Inkludert i bankinnskudd er bundne midler knyttet til skattetrekk med kr. 603 372.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Are Treindustrier AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1500	1 500 000
Sum	1 000	1 500	1 500 000

#### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JA kristiansen AS	Styremedlem	50	5%	5%
Loxia Invest AS	Daglig leder	260	26%	26%
Nima Holding AS	Styremedlem	260	26%	26%
OK Lund AS	Styreleder	300	30%	30%
T.L Invest AS	Styremedlem	130	13%	13%
Sum		1 000	100	

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	Verv	Aksjer
Jon Andre Kristiansen (JA kristiansen AS)	Styremedlem	50
Marthe Lie ( Loxia Invest AS)	Daglig leder	260
Mari Lie (Nima Holding AS)	Styremedlem	260
Ole Kristian Lund (OK Lund AS)	Styreleder	300
Terje Martin Lie (T.L Invest AS)	Styremedlem	130